

PALÁC
DLOUHÁ

**Palác Dlouhá je místo,
kde se ta nejvyšší očekávání setkávají s realitou**

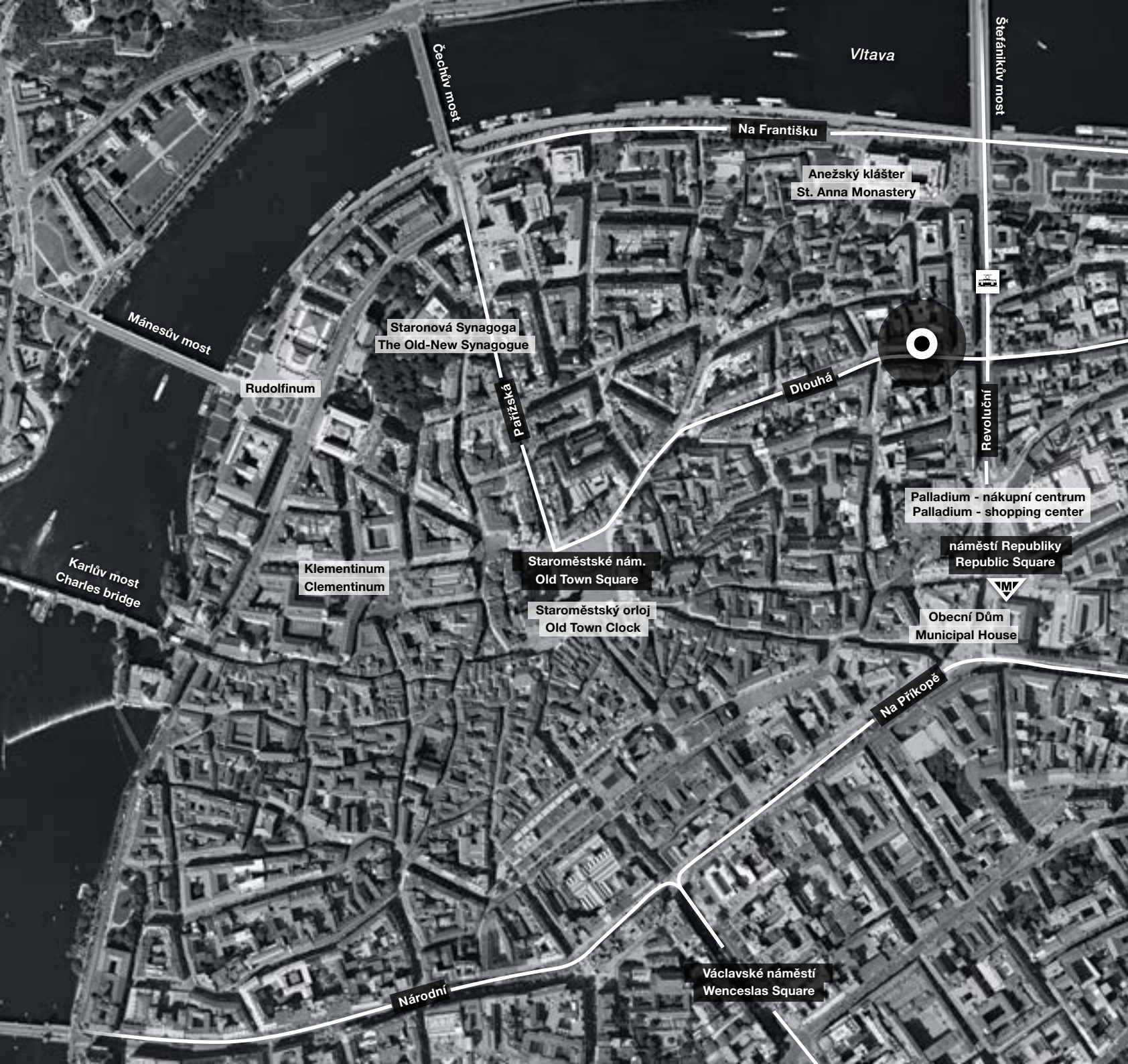
Nově zrekonstruovaný prvorepublikový architektonický skvost Palác Dlouhá na pražském Starém Městě je synonymem pro prvotřídní bydlení té nejvyšší kvality ve stylu art deco.

Cílem jeho obnovy, probíhající pod vedením renomovaného ateliéru DaM architects, bylo vytvoření luxusního prostředí, které poskytne veškeré moderní služby a komfort při zachování genia loci tohoto výjimečného místa.





breathtaking views



Shopping

Dior
 Burberry
 Hermes
 Louis Vuitton
 Prada
 Gucci
 Dolce & Gabbana
 Bvlgari
 Audemars Piguet
 Hugo Boss
 Bottega Veneta
 Vertu
 Apple Store
 Tag Heuer

Bars and Restaurants

CottoCrudo - Four Seasons Hotel
 Casa de Carli
 Barock Café
 Bugsys Bar
 Bílkova 13
 Tretters Bar
 Lokál
 La Degustation Boheme
 Bourgeoise
 La Casa Argentina
 La Finestra
 No Stress Café
 Cafe Lamborghini
 Chez Marcel
 James Dean

Galleries

Dvorac Sec Gallery
 National Gallery
 La Femme
 Galerie Art Praha
 Roxy NOD



living in the historical city centre

Obchody a restaurace v Paláci Dlouhá potěší zejména náročné klienty, kteří ocení široký výběr čerstvých mezinárodních i lokálních potravin a nápaditost vyhlášených kuchařských mistrů.

Vážíme si tradice, čerstvých surovin a jedinečné chuti. V prémiových restauracích vás již jistě mnohokrát napadla otázka, kde se dají sehnat tak špičkové suroviny... Teď už znáte odpověď: v Gourmet pasáži Paláce Dlouhá.



Dlouhá 39
Gourmet pasáž
kavárna
restaurace
ovoce & zelenina
čerstvé ryby
maso a uzeniny
obchod se sýry
vinotéka
cognac & liquers
pekárna
pečivo & panini
čerstvé těstoviny
delikatesy
pralinkárna





premium lifestyle



1.01 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 226,9 m²

idea: **restaurace**

obchodní jednotka s přímým vstupem z ul. Dlouhá

1.02 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 57,2 m²

idea: **čerstvé ryby**

obchodní jednotka u vchodu do pasáže
z ul. Hradební

1.03 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 26,6 m²

idea: **obchod se sýry**

menší obchodní jednotka u vchodu do pasáže
z ul. Hradební

1.04 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 138 m²

idea: **vinotéka**

větší obchodní jednotka u vchodu do pasáže
z ul. Haštalská

1.05 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 21,6 m²

idea: **pralinkárna**

rohová obchodní jednotka poblíž vstupu
do divadla

1.06 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 72,8 m²

idea: **delikatesy**

obchodní jednotka u vchodu do pasáže z ul. Dlouhá

1.12 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 61,2 m²

idea: **maso a uzeniny**

prostorná obchodní jednotka u vchodu
do pasáže z ul. Hradební

1.13 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 26,6 m²

idea: **cukrárna**

menší obchodní jednotka u vchodu do pasáže
z ul. Hradební

1.14 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 27,7 m²

idea: **cognac & liquers**

centrální místo pro menší obchodní jednotku

1.15 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 37,8 m²

idea: **ovoce & zelenina**

obchodní jednotka poblíž vchodu do pasáže
z ul. Dlouhá

1.16 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 42,5 m²

idea: **pekárna & panini**

menší obchodní jednotka sousedící s ul. Dlouhá

1.17 - OBCHODNÍ JEDNOTKA | 61,7 m²

idea: **kavárna**

obchodní jednotka s přímým vstupem z ul. Dlouhá

FAKTA O GOURMET PASÁŽI

Palác Dlouhá se nachází ve stylové rezidenční čtvrti s inspirující atmosférou. Stejnojmenná ulice Dlouhá spojuje šarm pražského historického centra se vzkvétající obchodní a nákupní lokalitou.

Specifikace obchodních jednotek

Abychom jednotlivým nájemcům umožnili maximální flexibilitu vybavení obchodních prostor, nabízíme nájemní jednotky ve stavu „shell & core“. Na vyžádání rádi pomůžeme při návrhu a realizaci interiéru.

variabilita obchodních prostor s možností propojení se sousedními jednotkami

světlá výška stropů až 4 metry

pasáž spojující 3 ulice

originální historické podlahy a kování ve společných

prostorech, pasáž po kompletní renovaci

příprava pro individuální provedení ventilace, klimatizace

a regulace teploty

historické výkladní skříně s požárně bezpečnostním sklem

příprava pro elektroinstalaci

příprava pro přípojky na telefon a internet

elektronický požární alarm a sprinklery

nepřetržitá ostraha na hlavní recepci

kamerový systém monitorující pasáž i budovu







ÚDAJE O REZIDENCI

prestižní adresa

okouzlující místo pro život

vysoký standard společných prostor ve stylu art deco

teraco dlažba společných chodeb

štukované stropy

nepřetržitá ostraha na hlavní recepci

kamery systém monitorující společné prostory

služby concierge

moderní technologie

inteligentní domovní systém BTicino

4 samostatné vchody s art deco schodišti

a moderními výtahy

byty ve velikostech 35–280 m²

průměrná světlá výška 3 metry

jednotky ve stavu „shell & core“

možnost dokončení ve 3 standardních provedeních

nebo podle individuálních požadavků

parkovací stání v budově





spacious layouts

shell & core

Prostor je váš, jakýkoliv nápad může být splněn.

Koncept „shell & core“ poskytuje absolutní volnost fantazie. Jediným omezením jsou nosné konstrukce domu. Po celou dobu stavby jsou pak k dispozici naši architekti, připravení pomoci s kreativním návrhem i realizací vysněného bydlení.

Tento koncept je ideální pro zájemce, kteří preferují nižší náklady při pořízení bytu, a tím uvolní případný kapitál pro investici do stavby a vybavení podle vlastního přání a výběru.

modern

Palác Dlouhá nabízí hodně možností, jak vytvořit moderní a nadčasové bydlení. Budova má své historické charisma, ale současně je dostatečně flexibilní k propojení s moderním životním stylem.

Standard typu MODERN vyniká čistotou tvarů, lehkostí a světlostí. Tato řada je zaměřená především na klientelu, která dává přednost puristickým liniím a kombinacím materiálů, jako jsou umělý kámen a skleněná mozaika v jemných barevných odstínech. Kombinace těchto materiálů pak navozuje v koupelnách příjemnou relaxační atmosféru. To vše je doplněno špičkovými produkty firem Hansgrohe a Catalano.

classic

Někdo má rád bydlení jednoduché a pohodlné, jiný dává přednost stylovému. Lze si také vybrat standard v klasičtějším pojetí, které akcentuje art deco styl budovy, odráží její historickou stopu, je konzervativní, ale přitom nadčasový.

Standard typu CLASSIC ocení hlavně ta klientela, která má ráda charakter atmosféry staré Prahy. CLASSIC zachovává a rozvíjí historické prvky, jako jsou původní dveře, dřevěná dubová podlaha v kombinaci s travertinem nebo štuková výzdoba. Navozuje tak prostředí tradičních městských bytů, které se snoubí s moderními sofistikovanými technologiemi a vybavením značek Hansgrohe a Villeroy&Boch.

unique

Pro ty, kdo hledají luxus, máme připravený UNIQUE koncept, který uspokojí i tu nejnáročnější klientelu. Možnosti jsou neomezené, žádná představa není nemožná.

V tomto standardu nabízíme pestrou škálu těch nej kvalitnějších materiálů, a klient tak získává možnost zvolit si kombinaci, která mu nejlépe vyhovuje. Může si vybírat například ze tří exotických podlahových dřevin – teak, merbau, wenge, v koupelnách jsou pak na výběr tři barvy kamenných obkladů – žlutý travertin „giallo persiano“, červený travertin „rosso persiano“ a zelený mramor „verde guatemala“. K barvě kamene je barevně sladěný obklad z lakovaného skla. Samozřejmostí je vybavení špičkovými produkty firem Hansgrohe a Duravit.



Ve společnosti FIM Group si ceníme našich klientů a jejich přání. O všechny v Paláci Dlouhá se stará prvotřídní „concierge“ služba dostupná 24 hodin denně, sedm dní v týdnu.

Každému zájemci o bydlení nebo pronájem obchodních prostor nabízíme služby našeho týmu profesionálů, architektů a designerů, kteří pomohou realizovat i ty nejsložitější nápady tak, aby byl výsledek stoprocentně shodný s původními představami.





Immob. ^{re} CRISTINA - Via Cargano Via Tonale

Italy
Piazza San Babila
Corso Vittorio Emanuele
Piazza Diaz
Piazza Accursio
Via Mc Mahon
Viale Padova
Via Settembrini
Le Azalee
Lainate
Via Caracciolo
Via Bizzozzero
Via Carcano
Via Melchiorre Gioia
Giardini Sospesi Varese
Rezidence Vegonno
Orti dei Boderi
Rezidence Il Belvedere
Rezidence Il Cole

Czech Republic
Opletalova 33
Křižovnická 14
Míšeňská 9
Míšeňská 5
Míšeňská 7
Senovážné náměstí 4
Havlíčková 3
Masná 15
Dlouhá 39
Pařížská 26
Soukenická 28



FIM Group patří mezi špičku v oblasti developmentu, rekonstrukcí a správy nemovitostí. Cílem společnosti je navrhovat, vytvářet, nabízet jedinečné bydlení a s využitím nejmodernějších technologií dopřát klientovi komfort a zároveň být šetrný k životnímu prostředí.

zakladatel společnosti Sig. Rusconi



Massimiliano & Matteo Monferini



FIM GROUP

www.fimgroup.eu

Vzorový byt

Dlouhá 39, Praha 1

T: +420 724 720 991

Rezidenční jednotky

Ing. Zuzana Robková

T: +420 724 720 991

Obchodní jednotky

Ing. Erika Michková

T: +420 724 962 945

dodatek

Popisy a informace obsažené v této brožuře nebo postoupené písemně nebo ústně, týkající se samotné budovy nebo její hodnoty, vycházejí ze stavu platného v době jejich přípravy. Tento stav se může v průběhu stavby změnit, popisy a informace proto nejsou závazné a nemusejí odpovídat podobě a stavu dokončené budovy. Fotografie a zobrazení ukazují jen určité části budovy z doby pořízení záběru. Veškeré rozměry nebo délkové údaje jsou jen orientační.



contact information

