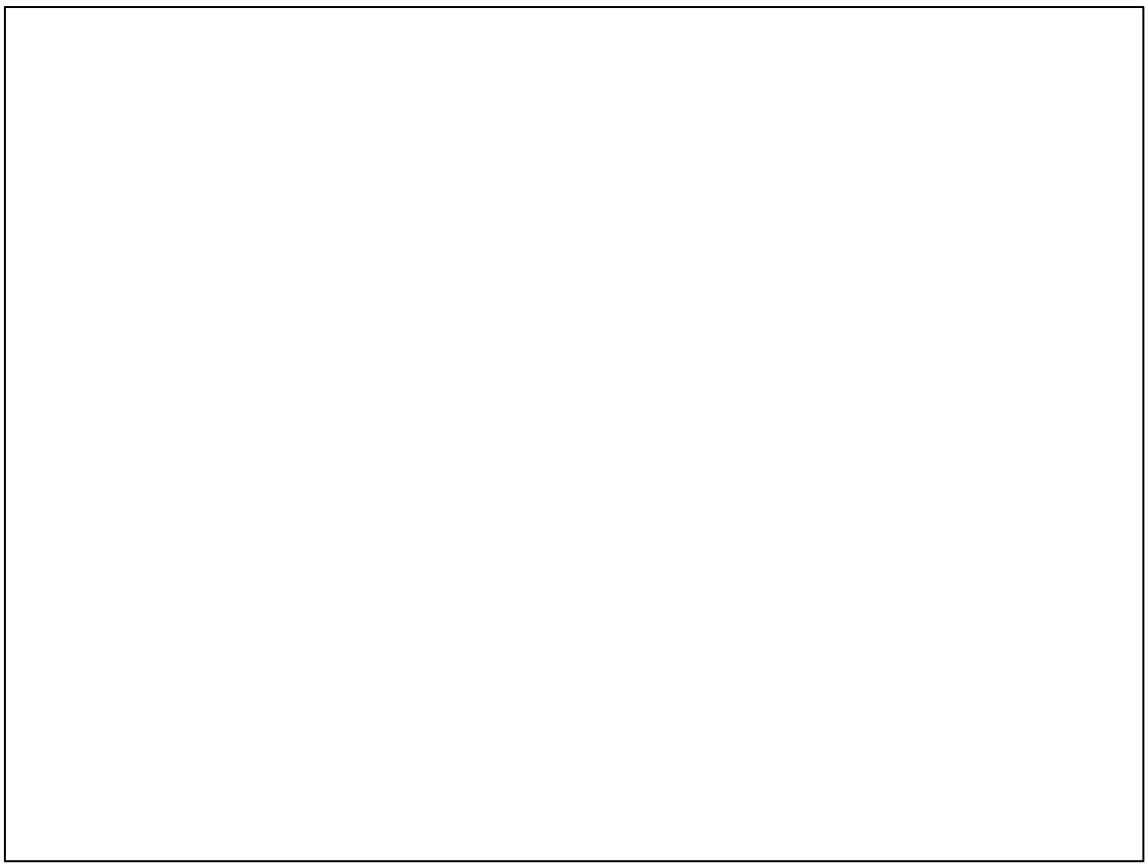
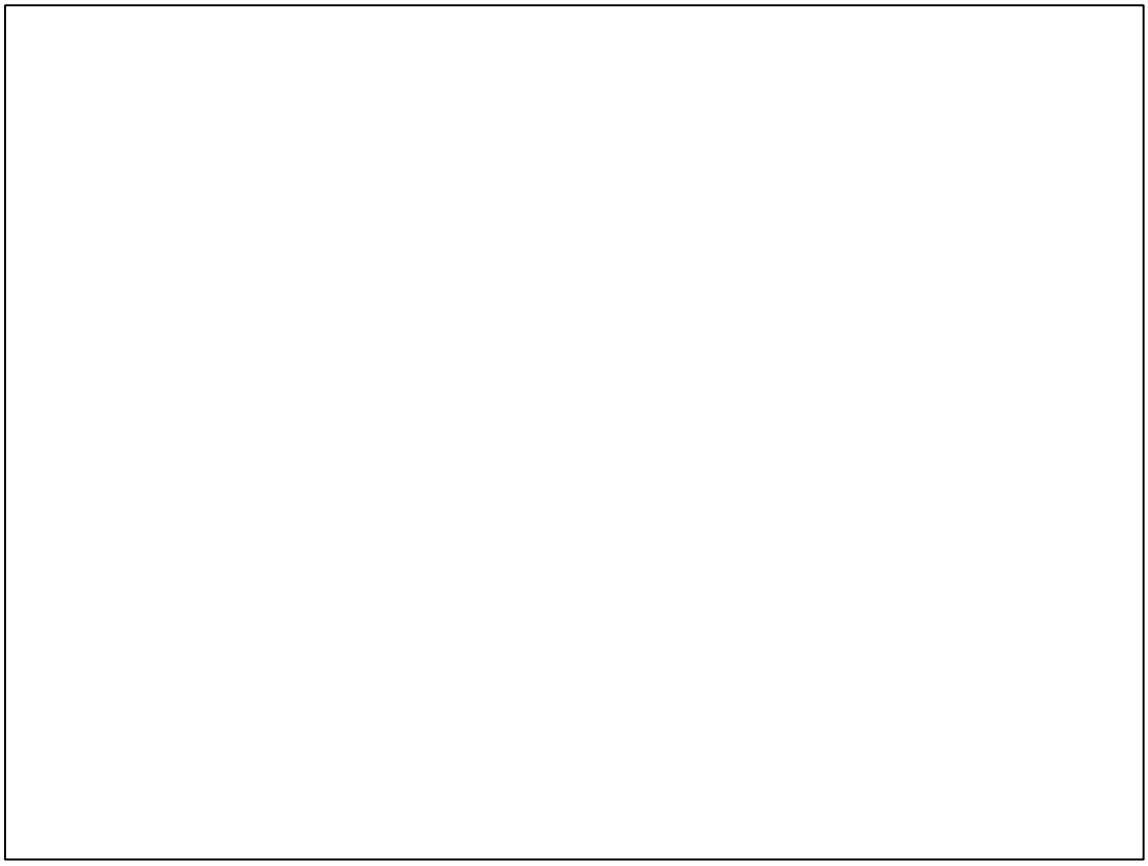


REZIDENCE KOLLÁROVA

PODZIMEK®
& SYNOVÉ

Husova 1623/12, 568 01 Jihlava



STAVBA ROKU 2006

PŘIHLÁŠKA DO SOUTĚŽE

PODZIMEK & SYNOVÉ

KARLIN REAL ESTATE GROUP

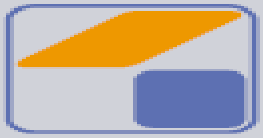
SHA ŠAFER HÁJEK ARCHITEKTI

AED PROJECT A.S. ARCHITECTURE ENGINEERING DESIGN

květen 2006

Rezidence Kollárova

Přihláška a registrační poplatek



STAVBA ROKU 2006

PŘIHLÁŠKA DO SOUTĚŽE

Název a adresa přihlašovatele: _____

e-mail: _____ DIČ: _____ IČ: _____

Stručná anotace stavby: _____

_____

Kontaktní jméno, tel., fax: _____

Ředitel firmy: _____

Stavební dílo (název, lokalita): _____

Autor: _____

Dodavatel: _____

Investor: _____

Uvádějte fakturační adresu

Přihlašovatel souhlasí, že takto uvedené údaje budou uváděny při veškeré prezentaci stavby

_____ _____

datum

STAVBA ROKU 2006

PŘIHLÁŠKA DO SOUTĚŽE

Potvrzuji, že dne _____ byl z účtu č.: _____ odeslán prezentační poplatek ve výši 29.750 Kč (25.000 + 19% DPH).
Žádám Vás o zaslání faktury o zaplacení prezentačního poplatku. Podáním přihlášky do soutěže vyjadřuji souhlas s podmínkami soutěže.

Datum _____ razítko, podpis

Uzávěrka přihlášek a termín úhrady prezentačního poplatku 31. 5. 2006.

Textová část přihlášky

OBSAH PŘIHLÁŠKY

Přihláška a registrační poplatek

Textová část přihlášky
Hlavní charakteristika projektu
Doba výstavby a investiční náklady
Údaje o stavebním týmu
Informace o investorech
Důvody přihlášení stavby do soutěže
Autoři architektonického návrhu
Generální projektant
Fotodokumentace stavby

Samostatné přílohy

Dokumentace stavby
Plakát

Hlavní charakteristika projektu

REZIDENCE KOLLÁROVA

Termíny výstavby:

Hlavní část stavebních prací byla zahájena v červnu 2004 a práce byly dokončeny v prosinci 2005. Vzhledem k tomu, že se jednalo o rekonstrukci a dostavbu, stavení práce probíhaly i při provozu části stávajících budov. Kolaudace objektu proběhla 22. prosince 2005.

Údaje o stavbě:

Soubor klasicistních domů, stejného měřítka a hmoty, vytváří severozápadní frontu Karlínského náměstí. Jde o jedno ze vzácných karlínských zákoutí vypovídajících o charakteru čtvrti v době jejího vzniku. Hodnota domů spočívá v zachování původního dispozičního rozvrhu dvorních křídel, někde i s původními pavlačemi na kamenných konsolách. U velké části budov došlo v době povodní k poškození jak vzhledu, tak i statiky.

Bytový dům nazvaný Kollárova 14, se nachází v Karlíně, tedy zhruba tři kilometry východně od historického centra Prahy, na jižním břehu řeky. Ze západní části hraničí s Prahou 1 a z druhé strany s Prahou 8. Síť lineárních ulic v této čtvrti vychází z Karlínského náměstí, v jehož středu se nachází známý kostel sv. Cyrila a Metoděje. V Karlíně se nyní, i po ničivých povodních z roku 2002, nachází největší koncentrace nových, moderních administrativních a v budoucnu i rezidenčních budov v Praze. Dům Kollárova 14 je situován do centra této příjemné historické čtvrti z 19. století. Rekonstrukce této části města začala v roce 1993 otevřením hotelu Hilton (dříve hotel Atrium) a sousedního Mezinárodního obchodního střediska (IBC).

V následujících letech řada developerských společností zde zahájila realizaci svých projektů a využila její přitažlivosti jako obchodní čtvrti. V současné době je Karlín zavedenou pražskou obchodní čtvrtí a stává se pro investory zajímavý i jako čtvrť rezidenční. Z administrativních center, která zde jsou, jmenujme například Palác Karlín, Corso Karlín, Danube House, budovu Mediatelu nebo sídlo společnosti Unilever.

Stávající uliční objekt je součástí neporušené východní uliční fronty Karlínského náměstí v blízkosti kostela Cyrila a Metoděje. Typický městský blok v této části Karlína je složen z jednotlivých obdélníkových pozemků, jejichž kratší strana tvoří uliční frontu. Předmětný pozemek má zmíněný charakter se stávajícím objektem v kratší západní straně obdélníka s průčelím do náměstí. Dvorní prostor je otevřen na východní stranu, kde sousedí s budoucím prostorem parku kolem nových budov Corso II a Corso III. Stávající objekt byl postaven koncem 19 století ve výšce tří podlaží a je nemovitou kulturní památkou.

Nový objekt dostavby navazuje na výškovou hladinu stávající okolní zástavby a nepřekračuje výšku hřebene stávajícího uličního objektu. Hlavní objekt je umístěn podél stávající štítové zdi na severní hraně pozemku tak, aby všechny navržené byty mohly využít jižní fasádu.

Navržená komposice dostavby, postavená na myšlence zužující se třípodlažní hmoty směrem k parku Corso umožní bytům výhled východním směrem k parku a maximální využití jižní fasády. Menší objekt ve formě samostatné třípodlažní vily je umístěn ke štítové stěně na jižní straně pozemku s výhledy západním a východním směrem. Tímto gestem je zmenšen negativní impakt masivní štítové stěny na jižní straně pozemku. Napříč parcely je umístěn pouze jednopodlažní objekt garáží ukončený bytem s vlastní zahradou tak, aby nebylo blokováno optické propojení prostoru dvora a prostoru parku.

Fasády objektu směrem k parku Corso jsou maximálně prosklené a stávají se prvním fragmentem nové fasády okolních objektů směrem k budoucímu parku, který vzniknul na místě původních továrních hal. Vztah k parku je podpořen vytažením horních dvou podlaží nového objektu za hranici pozemku ve formě velkého dynamického arkýře.

Princip vertikálního komunikačního jádra je založen na využití stávajícího schodiště pro obsluhu obou objektů tj. stávajícího a nového. Stávající objekt je obsloužen jako dnes z hlavních podest schodiště. Nový objekt je obsloužen z mezipodest stávajícího schodiště pomocí několika vyrovnávacích stupňů. Výtah, který je umístěn těsně vedle stávajícího schodiště má výstup na obě strany a staví ve všech úrovních. V přízemí je umožněn průchod ze dvora do budoucího parku. Střecha garáží je využita pro privátní zahrady přilehlých bytů v 2NP.

Konstrukce nového objektu je železobetonový stěnový skelet se zateplenou fasádou. Okna jsou dřevěná Eurookna, s žaluziemi. Zábradlí na balkonech a terasách je tvořeno výplněmi z mléčného skla, s konstrukcí z galvanizovaných ocelových profilů.
Fasáda je provedena v kombinací probarvené omítky, desek Trespa a obkladů ze zinkového plechu.

Investor:

Reale Estate Karlín – Palác,a.s.
Člen skupiny
REAL ESTATE KARLIN GROUP

Palác Karlín, Thámova 11,186 00 Praha 8

Autoři architektonického návrhu:

Šafer Hájek Architekti s.r.o.

Pod Radnicí 2a ,150 00 Praha 5

Generální projektant:

AED PROJECT Architecture Engineering Design, a.s.

Praha 5, Pod Radnicí 2a,č.p.1235

1896
2006
PODZIMEK
110

Dodavatel stavby

Hlavním dodavatelem na uvedené investici se stala firma:	
IČO: 469 78 194	DIČ: CZ 469 78 194
Sídlo	
Husova 1623/12, 586 01 Jihlava	
Adresa	
Váňovská 528, 589 16 Třešť	
Statutární zástupce	
Ing.Josef Podzimek Ing.Jan Podzimek	Ing.Martin Podzimek
Kontaktní osoba, spojení	
Tel: + 420 567 214 241 – 4 Fax: + 420 567 214 034 e-mail:info@podzimek.cz http://www.podzimek.cz	Ing.Jiří Šubrt – ředitel pro rozvoj Mobil: + 420 602 760 855
Charakteristika firmy	

Podzimek a synové s.r.o.

Firma Podzimek a synové s.r.o. je nejstarší stavební firmou v českých zemích, neboť v letošním roce firma oslaví 110. výročí od data jejího založení a působení na českém stavebním trhu.
V čele této firmy stojí představitel již páté generace rodiny stavařů.
První generace počíná panem Johannem Podzimkem, který se narodil r. 1843 v Brtnici na Moravě. Vyučil se zedníkem a stal se prvním stavařem v rodině Podzimků. Toto povolání se následně v ostatních generacích stalo nejen povoláním, ale i posláním.
Pokračovatelem v druhé generaci byl pan Josef Podzimek, který po ukončení Obecné školy v Brtnici odešel do Vídně, kde se vyučil v profesi zedník. Po několika letech práce v oboru byl přijat na Vyšší státní průmyslovou školu v Brně. Po ukončení druhého ročníku školy mu byla udělena licence k provozování živnosti zednického mistra. Po přenesení svých aktivit do Třeště následně zakládá stavební firmu, která se postupně rozšiřuje o další činnosti – strojírny, pily, dílny pro parní výrobu cihel a řezání dřeva. Tím je vlastně položen hlavní základ pro další pokračování firmy v těchto oborech.

Třetí generace Podzimků je reprezentována panem Jaroslavem Podzimkem, který se narodil v roce 1902 v Brně – Židenicích. Během svého života pak založil veřejně obchodní společnost Josef Podzimek a syn v Třešti, zároveň provedl obnovu všech provozů, které byly částečně zničeny požárem v roce 1932. Dále pak rozšířil činnost o druhou kruhovou cihelnu v Čenkovské ulici a začal provozovat další stavební činnosti, např. drcení kamene.
V letech 1925 – 1945 postavila firma Podzimek a syn kromě jiného 306 rodinných domků, 66 nástaveb rodinných domků v Třešti, dalších 30 rodinných domů a vil v oblasti Vysočiny a nejméně 10 činžovních domů v Praze.
Čtvrtá generace firmy zahajuje v roce 1937 a je reprezentována panem Josefem Podzimkem. Úspěšná stavební činnost rodinné firmy je v roce 1948 přerušena znárodněním. Mezi roky 1948 – 1992 prošla firma různými organizačními změnami včetně změn názvů a teprve následně byla na základě nově platných zákonů navrácena zpět jako restituční nárok původním majitelům.
Pátá generace Podzimků počínaje rokem 1962 je reprezentována nynějším spolumajitelem panem Janem Podzimkem a jeho bratrem Martinem. Oba jsou absolventy stavební fakulty ČVUT, obor vodohospodářský. V roce 1993 tak znovu zahajuje činnost stavební firma pod názvem Podzimek a synové s.r.o., na jejímž základě vznikají i další stavební, truhlářské i strojírenské aktivity.
Seskupení firem Podzimek se skládá v současné době ze 4 firem, které operují v oblasti stavební výroby, strojní výroby, dřevovýroby a obchodu v oblasti vodohospodářských staveb a plavebních technologií.

Při současném nárůstu celkového objemu realizovaných zakázek firma Podzimek a synové s.r.o. využívá i práce osvědčených odborných firem, pod řízením vlastních zkušených techniků. Základní jmění společnosti je 10 mil Kč, počet pracovníků ve stavební firmě je cca 150 - 160.

Přehled některých významných pražských staveb v roce 1996 – 2006:

- Vila pro předsedu parlamentu PS ČR Praha
- Administrativní budova STROM Praha
- Bytový a administrativní dům Praha – Kobylisy
- Dům Na Baště sv. Jiří
- Rekonstrukce paláce Žofín po katastrofální povodni v roce 2002, včetně komplexů protipovodňové ochrany objektu
- Dům s pečovatelskou službou Praha 1, Malá Týnská ulice
- Výstavba 20 rodinných domků v Praze – Vidouli
- Rekonstrukce Základní školy v Praze 6
- Rekonstrukce Domu U Hybernů na muzikálové divadlo
- Rekonstrukce Malostranské Besedy
- Výstavba bytového domu v Gotthardské ulici v Praze 6

Přehled ostatních významných staveb:

- Rekonstrukce Žižkových kasáren na sídlo Krajského úřadu pro kraj Vysočina v Jihlavě
- Rekonstrukce a využití kulturní památky – rodného domu Josefa Hoffmanna v Brtnici
- Rekonstrukce a nové využití komplexu historických budov v Lukách nad Jihlavou
- Výstavba obytné skupiny Na Dolech Jihlava – 120 bytů
- Rekonstrukce památkově chráněné renesanční radnice v Brtnici
- Rekonstrukce domu profesora Schumpetera v Třešti
- Výstavba domu s pečovatelskou službou – 35 b.j. Luka nad Jihlavou
- Šiškův mlýn, Vanov u Telče
- Rekonstrukce objektu Telč – ČVUT
- Rekonstrukce a dostavba Komerční banky v Havlíčkově Brodě
- Rekonstrukce domu na Obchodní banku v Jihlavě

Firma Podzimek a synové s.r.o. získala v několika posledních letech řadu významných ocenění za dokončené stavby.

Rok 1998 Titul Bydlení 98 – hlavní cena v kategorii Rekonstrukce pro Dům s pečovatelskou službou v Praze 1, Týnské ul. 17
Investor: Obvodní úřad Městské části Praha 1
Projekt: PRAMAK s.r.o. Praha, AG atelier,
Ing. arch. Alexander Gjurič

Rok 2000 Za rekonstrukci objektů Šiškův mlýn u Telče byl udělen titul Stavba roku. Firma Podzimek a synové realizovala pro přihlašovatele do soutěže firmu Architect studio 2000 cca 90% objemu stavebních prací.
Investor: JM plynárny Brno
Projekt: Architect studio 2000, Ing. arch. Jiří Soukup

Rok 2001 Titul stavba roku 2001 a Grand prix obce architektů za Dům s pečovatelskou službou Praha – Dejvice
Investor: Městská část Praha 6
Projekt: AR 18 Praha

Rok 2003 Prestižní stavba Vysočiny 1999-2002 a Stavba roku 2003 za Rekonstrukci Žižkových kasáren na sídlo KÚ Vysočina
Investor: Okresní úřad Jihlava
Projekt: FORTIS s.r.o. Jihlava

Rok 2004 Stavba Vysočiny za Rekonstrukci kulturní památky – rodný dům Josefa Hoffmanna v Brtnici
Investor: Město Brtnice
Projekt: Ing. arch. Petr Pelčák

Rok 2005 Stavba Vysočiny, nominace na Stavbu roku 2005 a udělená cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví za přestavbu areálu firem Podzimek a synové a Dřevovýroba Podzimek.
Projekt: prof. Kurt Gebauer, Ing. arch. Stanislav Fiala a Ing. arch. Daniela Polubědová

V letošním roce tak firma Podzimek a synové s.r.o. úspěšně završí svoji dlouholetou činnost oslavami 110. výročí od jejího založení.

Certifikát CH01/0196

SGS

Systém managementu organizace

Podzimek a synové s.r.o.

Sídlo: Husova 1623/12, 586 01 Jihlava, Česká republika
Provoz: Vářovská 528, 589 16 Třešť, Česká republika

byl prověřen a certifikován jako splňující požadavky

ISO 9001:2000

pro následující činnosti

Projektování, provádění a rekonstrukce inženýrských, průmyslových, bytových, občanských a speciálních staveb. Návrh, výroba, montáž a restaurování truhlářských a tesařských výrobků.

Další upřesnění rozsahu certifikovaných činností a aplikovatelnosti požadavků normy ISO 9001:2000 lze získat dotazem u certifikované organizace

Tento certifikát je platný od 11. ledna 2004 do 10. ledna 2007
Vydání 2. Organizace je certifikována od dubna 2001

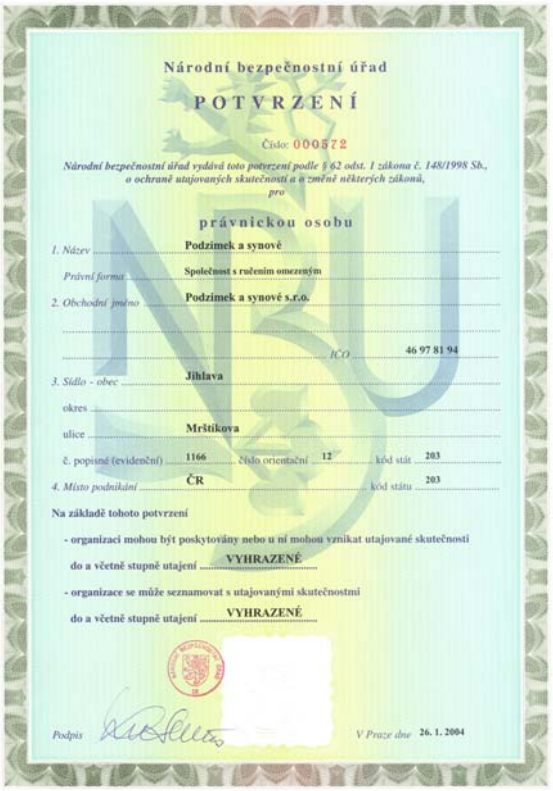
Schválil

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001:2000 SGS

SWISS CERTIFICATION
Accreditation No. 017

SGS Société Générale de Surveillance SA Systems & Services Certification
Technoparkstrasse 1 8005 Zürich Switzerland
t +41 (0)1 445-15-80 f +41 (0)1 445-16-88 www.sgs.com

Strana 1 z 1



Národní bezpečnostní úřad

POTVRZENÍ

Číslo: 000572

Národní bezpečnostní úřad vydává toto potvrzení podle § 62 odst. 1 zákona č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, pro

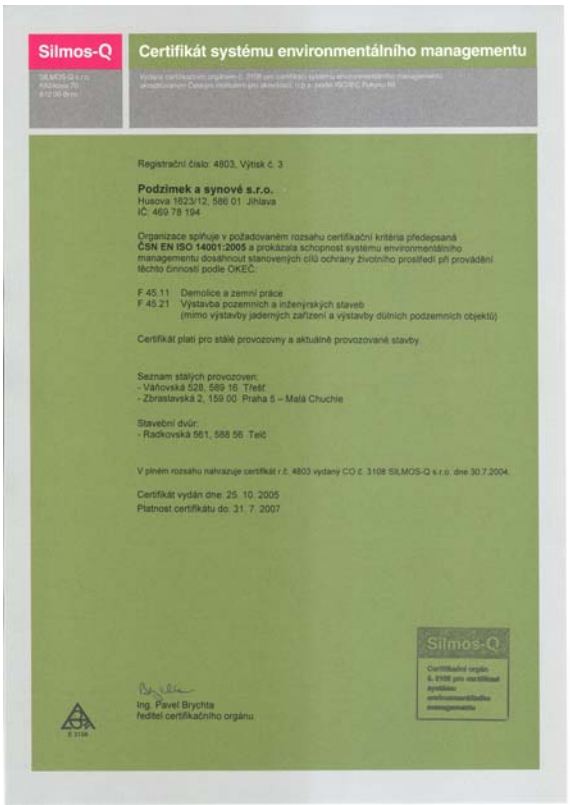
právnickou osobu

1. *Název* **Podzimek a synové**
Právní forma **Společnost s ručením omezeným**
2. *Obchodní jméno* **Podzimek a synové s.r.o.**
IČO **46 97 81 94**
3. *Sídlo - obec* **Jihlava**
okres
ulice **Mrštíkova**
č. popisné (evidenční) **1166** číslo orientační **12** kód stát **203**
4. *Místo podnikání* **ČR** kód státu **203**

Na základě tohoto potvrzení

- **organizaci mohou být poskytovány nebo u ní mohou vznikat utajované skutečnosti**
  do a včetně stupně utajení VYHRAZENÉ
- **organizace se může seznamovat s utajovanými skutečnostmi**
  do a včetně stupně utajení VYHRAZENÉ

Podpis *V Praze dne* **26. 1. 2004**



Silmos-Q

Certifikát systému environmentálního managementu

SILMOS-Q s.r.o.
Křižíkova 70
612 00 Brno

Vydaný certifikačním orgánem č. 3108 pro certifikaci systému environmentálního managementu akreditovaným Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ISO/IEC Pokynu 66

Registrační číslo: 4803, Výtisk č. 3

Podzimek a synové s.r.o.
Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČ: 469 78 194

Organizace splňuje v požadovaném rozsahu certifikační kritéria předepsaná **ČSN EN ISO 14001:2005** a prokázala schopnost systému environmentálního managementu dosáhnout stanovených cílů ochrany životního prostředí při provádění těchto činností podle OKEČ:

F 45.11 Demolice a zemní práce
F 45.21 Výstavba pozemních a inženýrských staveb
(mimo výstavby jaderných zařízení a výstavby důlních podzemních objektů)

Certifikát platí pro stálé provozovny a aktuálně provozované stavby.

Seznam stálých provozoven:
- Vářovská 528, 589 16 Třešť
- Zbraslavská 2, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle

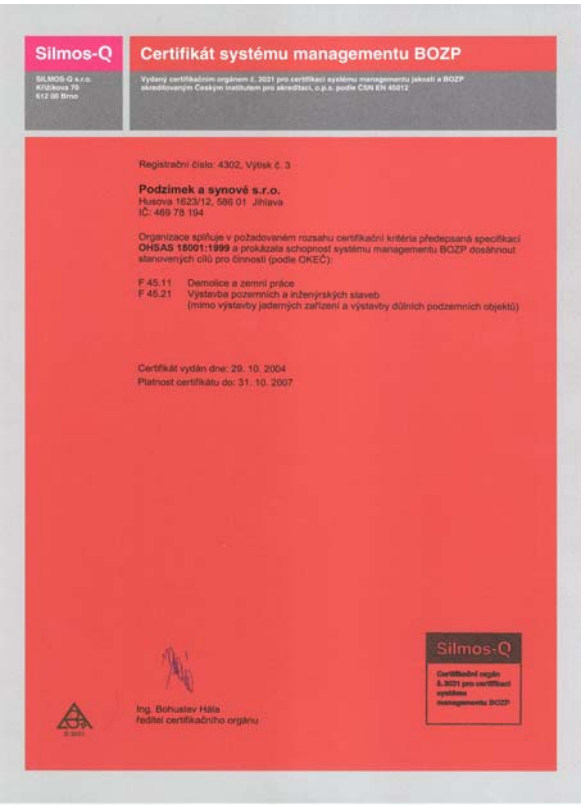
Stavební dvůr:
- Radkovská 561, 588 56 Telč

V plném rozsahu nahrazuje certifikát č.č. 4803 vydaný CO č. 3108 SILMOS-Q s.r.o. dne 30.7.2004.

Certifikát vydán dne: 25. 10. 2005
Platnost certifikátu do: 31. 7. 2007

Silmos-Q
Certifikační orgán č. 3108 pro certifikaci systému environmentálního managementu

Ing. Pavel Brychta
ředitel certifikačního orgánu



Silmos-Q

Certifikát systému managementu BOZP

SILMOS-Q s.r.o.
Křižíkova 70
612 00 Brno

Vydaný certifikačním orgánem č. 3021 pro certifikaci systému managementu jakosti a BOZP akreditovaným Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. podle ČSN EN 45012

Registrační číslo: 4302, Výtisk č. 3

Podzimek a synové s.r.o.
Husova 1623/12, 586 01 Jihlava
IČ: 469 78 194

Organizace splňuje v požadovaném rozsahu certifikační kritéria předepsaná specifikací **OHSAS 18001:1999** a prokázala schopnost systému managementu BOZP dosáhnout stanovených cílů pro činnosti (podle OKEČ):

F 45.11 Demolice a zemní práce
F 45.21 Výstavba pozemních a inženýrských staveb
(mimo výstavby jaderných zařízení a výstavby důlních podzemních objektů)

Certifikát vydán dne: 29. 10. 2004
Platnost certifikátu do: 31. 10. 2007

Silmos-Q
Certifikační orgán č. 3021 pro certifikaci systému managementu BOZP

Ing. Bohuslav Hála
ředitel certifikačního orgánu

Náklady na stavební úpravy areálu.

Název objektu	Náklad v Kč
Rekonstrukce objektu	**11 500 000,00 Kč**
Dvorní dostavba	**22 700 000,00 Kč**
TZB	**8 000 000,00 Kč**
Ostatní (komunikace, sadové úpravy)	**1 000 000,00 Kč**
CELKEM	**43 200 000,00 Kč**

Doba výstavby.

doba zahájení prací **06/2004**
dokončení díla **12/2005**

PODZIMEK® & SYNOVÉ

Rozhodující kooperanti stavebního díla

Přihlašovaná stavba si s ohledem na svoji složitost a termíny výstavby v průběhu vlastní realizace vyžádala vysokou stavební odbornost v mnoha dílčích profesích. Po jejich pečlivém výběru ze strany generálního dodavatele se hlavními subdodavateli staly především tyto firmy:

PKS MONT, a.s. Žďár nad Sázavou	Výplně otvorů z dřevěného EURO
Vlastimil Lehečka Jihlava	SDK konstrukce
Jiří Žáček – TESKON Jihlava	Tesařské a pokrývačské konstrukce
B+V AIR s.r.o. Praha	Vzduchotechnika
Alois Šuhaj Puklice	Truhlářské práce (repase …)
IT – servis Praha, družstvo instalatérů	ZTI, ÚT, vnitřní plynovod
Terracon a.s. Praha	Skelet a vyzdívky
Zakládání staveb, a.s. Praha	Piloty, trysková injektáž
TRAMONTÁŽ, spol. s r.o. Chrudim	Výtah
Ing. Vít Karásek Praha	Sadové úpravy
Dřevovýroba Podzimek s.r.o. Třešť	Dřevěné podlahy
Tepiz, v.o.s. Jihlava	Zateplovací systém, opláštění
HASIL a.s. Ostrava	Dřevěné protipož. a bezpečnostní dveře
Klempířství Fiala s.r.o. Jihlava	Klempířské konstrukce
Johnson Controls Intl. s.r.o. Jihlava	Měření a regulace
KONSORCIUM KOVO Luka nad Jihl.	Zámečnické konstrukce

Informace o investorovi.

Real Estate Karlín – Palác,a.s.
Člen skupiny
REAL ESTATE KARLIN GROUP
Sídlo:Palác Karlín, Thámova 11, 186 00 Praha 8
IČO: 25620525, DIČ:CZ 25620525
Tel: + 420 266 727 611,
Fax: + 420 266 727 676, + 420 266 727 677
E-mail: info@karlin.cz

Real Estate Karlin Group vznikla v roce 1997. Zakladateli společnosti jsou Serge Borenstein, Charles Butler a skupina Marc Rich Real Estate. Investiční a rozvojové aktivity skupiny se soustředí především na oblast Prahy 8, přesněji Karlín a Libeň. Společnost je vlastníkem velkého množství pozemků v těchto katastrálních územích. Jejich celkový rozvoj se plánuje v několika příštích letech.

Velký důraz společnost Real Estate Karlin Group klade na kvalitu architektury všech realizovaných i plánovaných projektů což potvrdila ziskem prestižních ocenění "Best of Realty" a "Stavba Roku" za realizaci projektů Palác Karlín, Corso Karlín a Kotelna. Komerční hodnota projektů Palác Karlín a Corso Karlín byla potvrzena prodejem investorům IMMORENT a M.A.I.L. v roce 2001 a 2002.Společnost Real Estate Karlín Group je členem sdružení "Investorů pro Prahu 8"

Důvody pro přihlášení stavby do soutěže

REZIDENCE KOLLÁROVA

Projekt rekonstrukce a dostavby činžovního domu Kollárova je jedním z prvních projektů obnovy bytového domu a konverze rozlehlých průmyslových dvorů a hal na obytný dům v oblasti pražského Karlína. Projekt využívá zvláštní atmosféry prostoru Karlínského náměstí s monumentálním kostelem sv. Cyrila a Metoděje a parkem lemovaným nejrozsáhlejší platanovou alejí v Praze. Projekt od ateliéru SHA kombinuje klasickou rekonstrukci činžovního pavlačového domu z poloviny 19. století s moderním přístupem architekta k současným požadavkům na obytný prostor při vytváření unikátního vnitřního společného prostoru ve dvoře a vysutých terasách a bytových jednotkách poskytujících maximální soukromí svým obyvatelům.

Rekonstrukce původního činžovního domu respektuje typické architektonické prvky poloviny 19. století zachováním kamenného polootevřeného schodiště, litinového tvarovaného zábradlí pavlačí a systému nosných kleneb v celém objemu budovy. Oddělením průjezdu vyhrazeného pro vjezd automobilů do garáží ve dvoře od nového vstupu pro obyvatele domu je vytvořený veřejný prostor akcentující původní nosný systém domu. Bytové jednotky využívají východní a západní orientace fasád k ideálnímu využití prostorové dispozice stávajících bytů.

Nově vznikající mezonetový byt v prostoru původní půdy poskytuje svým obyvatelům jedinečný výhled do historického prostoru Karlínského náměstí na západě a na moderní dostavbu ve dvoře s navazujícím parkem ve vnitrobloku na východě.

Moderní dostavba ve vnitrobloku respektuje objemy okolních staveb a zároveň navazuje na původní dům. Obě hmoty jsou nenásilně spojeny lehkou skleněnou konstrukcí výtahu spojujícího původní budovu s dostavbou. Část přízemí ve dvoře je vyhrazena parkovacím stáním pro automobily. Tato stání jsou v celé ploše zakryta vodorovnou konstrukcí, která je využívána v úrovni 1. patra jako zatravněná terasa pro bytové jednotky v 1. patře. Konstrukční systém dostavby umožňuje variabilní spojování jednotlivých bytů ve větší celky.

Všechny bytové jednotky mají vlastní terasu nebo balkon orientovaný jižním směrem a zároveň s výhledem do nově budovaného parku ve vnitrobloku. Byty v posledním patře mají k dispozici rozsáhlé střešní terasy přístupné přes mezonetový obytný prostor. Na jihovýchodní straně pozemku je situován třípodlažní solitérní objekt se vstupem z terasy nad garážemi. Jeho východní fasáda se zahradou přímo sousedí s parkem ve vnitrobloku.

„Technologické vybavení stávajícího objektu a dostavby odpovídá současným kvalitativním a užitným standardům. Dokončení ploch interiérů a vnitřní vybavení je provedeno z vysoce kvalitních materiálů vybraných architektem s důrazem na vyzdvižení jednoduchých architektonických detailů ve společných prostorách a jedinečnost interiéru jednotlivých bytových jednotek.

Z pohledu stavební firmy byl projekt „Rezidence Kollárova“ svojí velikostí středním projektem, ale spojení novostavby a rekonstrukce a její spojení do jednoho funkčního domu s sebou přinášelo mnohé technické a technologické složitosti. Projekt se stal průnikem velkého množství řemesel, které musely v konečné fázi splňovat jednolitý funkční a vizuální celek.
V posledních letech nebylo realizováno mnoho obdobných projektů, kde se stejnou měrou uplatnila rekonstrukce a novostavba.

Autoři architektonického návrhu

Autoři architektonického návrhu

Šafer Hájek Architekti s.r.o.

Šafer Hájek Architekti jsou komplexní team, který je velmi dobře připraven pro poskytování kompletní služby v architektuře a investiční činnosti v České republice a střední Evropě. Ředitelé se svými zkušenostmi velmi vhodně doplňují. Získali je v různých rolích v různých částech světa.

Jaroslav Šafer
se vrátil do České republiky v roce 1991 po 19-ti letém pobytu v Anglii a Austrálii. Jako ředitel designu známé australské architektonické kanceláře navrhl a realizoval několik administrativních budov včetně 55-ti patrového mrakodrapu v Melbourne, sportovních komplexů a univerzitních budov. Hovoří plynule anglicky. V roce 1992 byl jmenován řádným profesorem v oboru architektonická tvorba a v 1992-2000 vedl Ústav navrhování architektury na Fakultě architektury ČVUT v Praze.

Oldřich Hájek
pracoval v různých projekčních ateliérech, hlavně v Pražském projektovém ústavu, jako vedoucí projektant, převážně na rekonstrukcích významných objektů, např. klášter, tržnice apod. Má specializaci architekt - památkář. Pracoval též půl roku v architektonické kanceláři v Rakousku. Hovoří německy. V letech 1988 - 2001 vyučoval na Fakultě architektury ČVUT Praha architektonické navrhování.

Šafer Hájek architekti

realizovali v posledních letech několik velkých bytových objektů v Praze 4, dvě administrativní budovy v centru Prahy, další administrativní budovy na předměstích Prahy, několik rodinných vil, rekonstrukcí významných památkově chráněných objektů, vyhráli některé soutěže, například na Zastupitelský úřad České republiky v Kanadě. Firma v minulosti pracovala výhradně pro zahraniční klienty (East West Groupe, Euned s.r.o., Mahler International, Savills Galbreath International, Fordgate Group, ING), v poslední době získala i české klienty jako AT Development, Metrostav a.s., Praha 6, atd).

Výsledky GRAND PRIX Obce architektů
-Rekonstrukce a dostavba Liliová ulice, Praha 1 čestné uznání 1990-1993.
-Rekonstrukce a dostavba Rytířská ulice, Praha 1 čestné uznání 1994
-Bytový dům Na Dolinách , Praha 4 čestné uznání 2003
-Věž s rozhlednou Hrubý Jeseník cena 2003

Výsledky soutěže INTERIER ROKU
-Rekonstrukce a dostavba Na Příkopě 9/11 hlavní cena 1997

Výsledky soutěže BYDLENÍ ROKU
-Bytový dům Na Dolinách druhá cena 2000

Výstavy
-4x Nová pražská architektura v Praze, Brně, Lublani 1995
-Staveniště: Česká republika v Berlíně a Amsterodamu 1998

Generální projektant

Generálním projektantem návrhu na modernizaci areálu „Rezidence Kollárova „ byla firma AED Project a.s..

AED PROJECT Architecture Engineering Design, a.s.

Sídlo : Praha 5, Pod Radnicí 2a,č.p.1235
Telefon: + 420 (2) 57 225 961
Fax: + 420 (2) 57 225 962
e-mail: a.marek@aedproject.cz
IČO: 61508594, DIČ : CZ61508594

Připravované projekty

- Obytný dům Zemanka
- 4.NSS Site Eurotel
- Centrum západ C
- Obytný soubor Atletická
- Rezidence Alibaba
- Palác Těšnov
- Rekonstrukce usedlosti Ladronka 2, Praha 6 – Břevnov
- Rekonstrukce radnice, Nymburk
- Bytový dům Nedvědovo náměstí
- Polyfunkční dům Konopišťská – Ruská
- Bytové domy, Nymburk – Drahelice
- Stavební úpravy domu č.p. 339, Vlašská 23a, Praha 1 – Malá Strana
- Riverside Club, Prague 1
- Korunní dvůr 104, Praha 10
- Stavební úpravy budovy "Kotelna" Karlín
- Multifunkční centrum "Dlouhá míle"
- Bytové domy Podbělohorská, Praha 5
- Rekonstrukce a dostavba lokality Na Rybníčku 536/II
- BB Centrum – budova GAMA
- BB Centrum – budova BETA
- RD Mladá Boleslav
- Regionální informační centrum Zlín
- Střelnice OLOMOUC – hotel + restaurace
- Areál TECHOPARK
- Hergetova cihelna – objekt K
- Výrobní hala TOYODA GOSEY PLANT č. 2, Klášterec nad Ohří
- Přístavba Hotelu HOFFMEISTER

- Rekonstrukce domu U Zlatého Anděla
- Oblastní multifunkční centrum – Štěrboholy sever
- Byty Nedvědovo nám., Praha 4, Podolí

Prezentační projekty

- Villa Park Strahov
- Hotel Boscolo
- Hotel Hoffmeister Praha – Malá Strana
- Hotel Crystal Palace, Hlavní 21, Mariánské Lázně
- Rekonstrukce Oranžérie Pražského hradu
- Multifunkční centrum Slovanský dům
- Administrativní budova Na Příkopech
-

Realizace:

Hotely a ubytování

- Rezidenční dům Hapimag
- Hotel Boscolo
- Rekonstrukce objektu Žitná
- Hotel Hoffmeister Praha – Malá Strana
- Hotel Crystal Palace, Hlavní 21, Mariánské Lázně
- Motel a Motorest Melikana, D1

Administrativní budovy

- Administrativní budova č.p. 392, 393, Na Příkopě 9/II
- Obchodní budova s ubytováním, Plzeň
- Školící a administrativní středisko SAP
- Administrativní budova firmy Winterthur
- Obchodní centrum IPS, ulice Na Hroudě
- Rekonstrukce objektu č. 55, Vodičkova ulice

Polyfunkční budovy a centra

- Rekonstrukce objektů Hergetovy cihelny – I. etapa
- Polyfunkční budova, ul. Za Poříčskou branou
- Polyfunkční budova, ul. Belgická
- Polyfunkční budova, ul. Francouzská
- Multifunkční centrum Slovanský dům

Bytové objekty

- Byty Podolská, Praha 4
- Rekonstrukce objektu č. 7/373 ul. 28. října
- Villa Park Strahov
- Rekonstrukce objektů Belgická 14 a 16
- Obytná zástavba Praha 4, Zelený pruh
- Obytný komplex De Gaule
- Villa Bianca Komplex

Výrobní objekty

- Rekonstrukce oranžerie Pražský Hrad
- Logistické centrum UNI-Data
- Tiskárna Unitisk
- Varna a CK tanky Pivovaru Ragutis, Litva
- Výstavba továrny Toyoda Gosey Plant, Klášterec nad Ohří

Ostatní

- Penzion pro důchodce
- Pavilon České republiky na světovou výstavu EXPO 2000 Hannover
- Základní škola Komenského ulice, Nymburk
- Hasičská zbrojnice Praha 5
- Úřad práce, Nymburk
- Areál volného času Ladronka, Praha 6 – Břevnov
- Dejvické divadlo
- Základnová stanice radiotelefonní sítě – Hrubý Jeseník

Fotodokumentace stavby