

# URBANISTICKÝ PROJEKT ROKU 2025

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Vypisovatelé:



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



auúo

V rámci 33. ročníku soutěže Stavba roku 2025 vyhlašují 11. ročník veřejné neanonymní soutěžní přehlídky

## URBANISTICKÝ PROJEKT ROKU 2025

Dobrá územní regulace je základ pro rozvoj území i pro úspěšnou tvorbu prostoru pro život nás všech.

Soutěž organizuje Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství jako nadační program, řízený radou programu za účasti spoluvypisovatelů soutěže.

### UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK 31. 3. 2025

#### POSLÁNÍ A VYMEZENÍ

Soutěž je vypsána na podporu kvalitních urbanistických prací se snahou ocenit společné úsilí zástupců samospráv, pořizovatelů a architektů i projektantů.

#### Soutěž je určena pro:

- Urbanistické projekty připravované pro území České republiky bez ohledu na státní příslušnost projektanta a zadavatele dokumentace.
- Do soutěže mohou být přihlášeny územně plánovací dokumentace krajů a obcí, změny územně plánovací dokumentace, územní studie, studie investorů zpracované jako podklad pro změny územních plánů, nebo stavební projekty v úrovni územního řízení, řešící ucelený urbanistický prostor nebo navrhující řešení veřejného prostranství nebo většího územního celku.
- Jako soutěžní návrhy mohou být podány:
  - Návrhy realizované, to znamená již vydané územní plány, jejich změny, regulační plány nebo územní studie zapsané do evidence územně plánovací činnosti, studie, které se staly podkladem pro realizované změny územního plánu nebo vydaná územní rozhodnutí, k vydání nebo zapsání musí dojít nejpozději do 31. 3. 2025.
  - Návrhy v ukončené fázi práce, to znamená, územní plány a regulační plány ve fázi ukončeného návrhu, nebo územní studie odevzdané a dosud do evidence územně plánovací činnosti nezapsané, nebo studie podané s žádostí o změnu územně plánovací dokumentace nebo s žádostí o územní rozhodnutí, předložené na stavební úřad nejpozději do 31. 3. 2025.

#### POROTA – HODNOCENÍ SOUTĚŽE

Urbanistické projekty přihlášené do soutěže posuzuje odborná porota jmenovaná radou programu, na návrh vypisovatelů, případně organizací udělujících záštitu soutěži. Na základě návrhu poroty udělí rada nominace a tituly, a vypisovatelé a partneři mohou udělit své zvláštní ceny a ocenění. Není přípustné, aby se člen rady ani člen poroty podílel na přihlášeném díle.

Jednotlivé urbanistické projekty budou posuzovány, v návaznosti na typu dokumentace, podle těchto kritérií:

- kvalita a prezentace urbanistického řešení,
- úroveň celkové navržené koncepce,
- kvalita řešení trvalé udržitelnosti z hledisek environmentálních, ekonomických a sociálních,
- vytvoření podmínek pro kvalitní architektonicko-urbanistický vývoj území,
- vytvoření podmínek pro kvalitní dopravní a inženýrskou obsluhu území,
- začlenění území z hlediska širších vazeb,
- způsob řešení veřejných prostranství,
- metodika zpracování,
- komplexnost řešené problematiky,
- grafické zpracování,
- dalších kritérií dle uvážení poroty.

Odborná porota si v odůvodněných případech pro posouzení jednotlivých kritérií hodnocených návrhů může vyžádat odborné posudky od dalších expertů nebo specialistů.

#### CENY A OCENĚNÍ

Porota vybere návrhy k ocenění:

- Tituly Urbanistický projekt roku
  - na ocenění titulem Urbanistický projekt roku porota nominuje zpravidla 3 z přihlášených projektů. Celkový počet nominací je na rozhodnutí odborné poroty.
  - na titul Urbanistický projekt roku bude porotou navržen zpravidla jeden urbanistický projekt z nominovaných. Celkový počet titulů je na rozhodnutí odborné poroty. V případě většího počtu navržených titulů budou tituly Urbanistický projekt roku uděleny bez rozlišení pořadí.
- Zvláštní ceny
  - vypisovatelé soutěže a partneři soutěže mohou po schválení radou programu udělit, s přihlédnutím k doporučení poroty, své zvláštní ceny, vždy však se zdůvodněním zvláštních hledisek, které je na rozdíl od kritérií, se kterými pracovala porota, k ocenění vedlo.

## PŘIHLÁŠENÍ URBANISTICKÝCH PROJEKTŮ, VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE

Přihlášku do soutěže může podat každá fyzická nebo právnická osoba, která se na návrhu podílela financováním, pořizováním, zhotovením, nebo obec, pro kterou je urbanistický projekt určen, či investor záměru nebo vlastník pozemků, které jsou urbanistickým projektem dotčeny a která zdokumentuje tento urbanistický projekt níže uvedeným způsobem a uhradí registrační poplatek. Přihlášku do soutěže může podat i organizátor jiné přehlídkové soutěže, pokud uhradí registrační poplatek, vyplní přihlášku a registrační list a pokud přihlašovaný projekt nebyl posuzován v minulých ročnících soutěže.

### UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK:

Přihlášku včetně kompletní požadované dokumentace je nutno zaslat elektronicky nejpozději do **31. 3. 2025 do 24:00 na emailovou adresu stavbaroku@stavbaroku.cz**.

Prezentační poplatek za jeden přihlášený projekt činí **12 000 Kč (+DPH)**. Při přihlášení do 28.2.2025 bude prezentační poplatek za jeden přihlášený projekt snížen na **10 000 Kč (+DPH)**. Prezentační poplatek včetně DPH bude uhrazen na účet organizátora **1661687/0300 V.S. 25604 TEXT: UPR2025+název projektu** do 31. 3. 2025. Následně bude zaslána faktura - daňový doklad.

V odůvodněných případech je možné požádat organizátora o snížení prezentačního poplatku. Případné schválení snížení je pouze v kompetenci organizátora soutěže. Na snížení není právní nárok. Všechny nominace, tituly a ceny v soutěžní přehlídce Urbanistický projekt roku jsou spojeny s právem používat je pro referenční, reklamní a propagační účely.

Vyhlášení výsledků soutěže Urbanistický projekt roku 2025 proběhne ve čtvrtek 19. června 2025 na samostatném galavečeru Urbanistický projekt roku 2025.

## PUBLIKOVÁNÍ PŘIHLÁŠENÝCH, NOMINOVANÝCH A OCENĚNÝCH PROJEKTŮ

Výsledky soutěže budou zveřejněny v odborném tisku a dalších médiích, na profesních internetových stránkách, prostřednictvím mediálních partnerů soutěže, putovní výstavy, katalogu a podobně. Součástí prezentace všech přihlášených projektů je trvalé zařazení do veřejně přístupné webové databáze projektů a staveb na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz), kde je uveden název projektu, jeho stručná anotace, umístění na mapě, informace o investovi (pořizovateli), projektantovi (zpracovateli), a dalších spolupracovnících. Zveřejněna je i textová i výkresová dokumentace. Všechny přihlášené soutěžní projekty budou zveřejněny na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz) po uzávěrce soutěže.

## DLOUHODOBÉ HODNOCENÍ KVALITY ÚČASTNÍKŮ RABF

Všichni účastníci soutěže získají na základě ocenění příslušné body v ratingu Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství (RABF), který bude aktualizován, veřejně vyhlášen a zpřístupněn na [www.rabf.cz](http://www.rabf.cz).

## OBSAH SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE

1. Řádně vyplněná **PŘIHLÁŠKA DO SOUTĚŽE** (podklad pro vystavení faktury).
2. Vyplněný **REGISTRAČNÍ LIST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**. Formulář obsahuje základní údaje pro evidenci a prezentaci soutěžního návrhu. Závažný formulář přihlášky a registračního listu soutěžícího projektu naleznete v elektronické podobě na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz).
3. **OBSAH PŘIHLÁŠKY DO SOUTĚŽE**
  - **ÚDAJE O PROJEKTU**: podrobné údaje uvedené v registraci. Přehledná informace obsahující popis území (název, místo, stručnou charakteristiku), jeho funkční určení, navržené urbanistické úpravy, návrhové období a použitá měřítko, vazby na jiné urbanistické projekty, územní strategie apod. a údaje o projednávání či schvalování projektu.
  - **ÚDAJE O TVŮRČÍM TÝMU PROJEKTU**: investor, zadavatel, řešená obec či kraj, autor návrhu, projektant. Případně rozšiřující údaje upřesňující zejména úlohu zpracovatelů jednotlivých částí projektové dokumentace (technická infrastruktura, EIA apod.) a účast subdodavatelů.
  - **SEZNAM VÝKRESOVÉ A TEXTOVÉ DOKUMENTACE**
4. **HLAVNÍ VÝKRES** dokumentace nebo studie v barevném provedení v elektronické formě. Měřítko ani formát výkresu nejsou omezeny.
5. **VÝKRESOVÁ A TEXTOVÁ**, případně další **DOKUMENTACE**, bude obsahovat součásti příslušného urbanistického projektu (výkresovou a textovou část příslušné územně plánovací dokumentace, územní studie, podkladové studie nebo územního rozhodnutí). Dokumentace může být doplněna fotografiemi dokladujícími např. příslušný krajinný rámeč, urbanistickou strukturu nebo veřejný prostor.

## FORMA DOKUMENTACE:

**Paré elektronické:** bude obsahovat veškerou dokumentaci bodů: 1, 2, 3, 4 a 5 v digitální formě a bude přes sdílený disk zaslána elektronicky na email [stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz).

### Musí obsahovat:

- a) přihlášku a registraci v otevřených e-formulářích (body 1 a 2),
- b) podrobnou přihlášku do soutěže (bod 3),
- c) hlavní výkres v elektronické podobě, pokud není součástí souboru výkresové dokumentace (bod 4),
- d) výkresovou a textovou část dokumentace + anotace popisu projektu v textovém editoru pro zveřejnění na webu (max.1/2 stránky A4 písmo velikosti 10),
- e) doplňující dokumenty / např. foto, zákresy, vizualice apod.

## ARCHIVACE DOKUMENTACE

Odevzdaná dokumentace všech návrhů přihlášených do soutěže zůstává majetkem vypisovatelů s právem publicity. Přihlašovatel prohlašuje, že je oprávněn udělit jménem všech vlastníků autorsko-majetkových práv souhlas se zpracováním a zveřejněním dodaných podkladů na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz), v katalogu soutěže, v tisku a v elektronickém archivu Národní knihovny České republiky, případně při další prezentaci oceněných projektů, a že podáním přihlášky do soutěže neporušuje autorská či jiná práva třetích osob.

## NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ

Václavské náměstí 31/833, 110 00 Praha 1

### Kontaktní email a více informací o Urbanistickém projektu roku:

[stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz)

tel.: +420 727 812 736

Více informací o soutěži a přihlášku naleznete na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz). Vypisovatelé soutěže Urbanistický projekt roku 2025 si vyhrazují možnost inovace způsobů propagace a vyhlášení výsledků soutěže a ocenění projektů.

