



# STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2024

## PODMÍNKY SOUTĚŽE STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2024

### STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2024 – veřejná neanonymní soutěž

Vypisovatelé:



Soutěž organizuje Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství jako nadační program, řízený radou programu, za účasti spoluvypisovatelů, dle Statutu programu soutěže Stavba roku Středočeského kraje.

Soutěž je vypsaná pod záštitou hejtmanky Středočeského kraje.

#### POSÍLÁNÍ A VYMEZENÍ SOUTĚŽE

Cílem soutěže je seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s úspěchy stavitelství a architektury na území Středočeského kraje. Soutěž je vypsaná na podporu kvalitních realizací staveb, se snahou ocenit činnost investorů, architektů, projektantů a dodavatelů.

Do soutěže se mohou hlásit stavby všeho druhu: novostavby a rekonstrukce všech druhů typologií a využití - tj. bytové stavby, stavby veřejné občanské vybavenosti (úřední budovy, školy, nemocnice, knihovny atd.), administrativní objekty, stavby pro obchod, komerci, stravování, ubytování, kulturu, stavby individuální bytové výstavby (rodinné domy), objekty drobné architektury, úpravy veřejných prostranství, atd., krajinářské a parkové úpravy, urbanistické celky, zemědělské stavby, průmyslové stavby a jiné objekty výroby, stavby pro vědu a výzkum, dopravní stavby – tj. novostavby a úpravy komunikací, mostů, stavby železniční, lodní, letecké dopravy atd., vodní díla, stavby protipovodňových úprav, stavby pro energetiku, atd., inženýrské stavby - např. stavby technické infrastruktury atd., dále rekonstrukce památek, významné interiéry, dále realizace prvků Smart cities, Smart house atp. Soutěž je určena pro stavby na území Středočeského kraje bez ohledu na státní příslušnost projektanta a místo registrace – sídlo firmy dodavatele. Do soutěže mohou být přihlášena stavební díla, ze všech oborů (včetně interiérů), dokončená a uvedená do provozu nebo zkolaudovaná do data podání návrhu. Do soutěže se mohou přihlásit pouze stavby, které nebyly posuzovány v předchozích ročních soutěžích.

Jedná-li se o stavbu z veřejných prostředků (vč. fondů EU), přihlašovatel podpisem přihlášky do soutěže prohlašuje, že byla realizována v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Přihlašovatel podpisem přihlášky do soutěže prohlašuje, že veškeré podklady poskytuje na základě souhlasu a v rámci GDPR všech právnických a fyzických osob uvedených v dokumentaci pro potřeby dané soutěžními podmínkami.

#### POROTA - HODNOCENÍ SOUTĚŽE

Stavební díla přihlášená do soutěže posuzuje odborná a nezávislá porota jmenovaná radou programu soutěže Stavba roku Středočeského kraje (dále jen rada), na návrh vypisovatelů, případně organizací udělujících záštitu soutěži. Na základě návrhu odborné poroty soutěže Stavba roku Středočeského kraje (dále jen porota) udělí rada nominace a titul a případně reprezentanti vypisovatelů a partnerů své zvláštní ceny a ocenění. Nemíjí být přípustné, aby se člen rady ani člen poroty podílel na přihlášeném díle. Jednotlivé stavby budou komplexně posuzovány podle těchto kritérií:

- účelnost investičního záměru a účelnost stavby,
- význam a přínos stavby ve vztahu ke své blízké lokalitě, ve vztahu ke Středočeskému kraji
- začlenění stavby do okolí, resp. kvalita veřejného prostoru vytvořeného stavbou,
- kvalita architektonického a stavebně-technického řešení stavby, tj. kvalita prostorového, funkčního, konstrukčně technického a estetického řešení a jeho hospodárnost,
- u rekonstrukcí památek je rovněž posuzována hodnota stavebního díla z hlediska památkové péče
- inovativnost konstrukce, dopravního, energetického nebo vodohospodářského konceptu, či jiných charakteristik stavby,

- kvalita stavebních a řemeslných prací a použitých stavebních materiálů (přihlašovatelé mohou jmenovat 3 - 5 rozhodujících výrobků a inovativně použitých technologií ve stavbě),
- hledisko trvale udržitelného stavění v jeho ekonomické, environmentální i sociální podobě s aktuálním důrazem na energetickou úspornost a použití principu Smart house a Smart cities, využití BIM v přípravě a realizaci stavby,
- přijetí stavebního díla stavebníkem a uživatelem, přijetí veřejností,
- další kritéria dle uvážení poroty.

Přihlašovatel podpisem přihlášky do soutěže prohlašuje, že zajistí vstup poroty soutěže do přihlášené stavby v předem dohodnutém termínu.

#### CENY A OCENĚNÍ

**Porota provede odborné posouzení staveb a navrhne:**

##### A) Titul Stavba roku Středočeského kraje 2024

- na ocenění titulem Stavba roku Středočeského kraje 2024 může porota nominovat zpravidla cca 1/3 přihlášených staveb
- na titul Stavba roku Středočeského kraje 2024 porota navrhne 1 stavbu z nominovaných staveb na udělení titulu Stavba roku Středočeského kraje 2024

##### B) Cenu hejtmanky Středočeského kraje,

kteřou může hejtmanka udělit stavbě za mimořádný přínos Středočeskému kraji

##### C) Zvláštní ceny

Porota může doporučit udělení některých zvláštních cen dle spektra přihlášených staveb nebo navrhnout jinak definovanou cenu např. za:

- stavbu určenou k veřejnému účelu;
- investiční záměr;
- stavbu, kterou financuje kraj nebo jeho příspěvkové organizace;
- stavbu, kterou financuje obec nebo její příspěvkové organizace;
- rozvoj bydlení;
- dopravní infrastrukturu;
- technickou infrastrukturu
- rekonstrukci památkového objektu;
- kultivaci krajiny nebo urbanizovaného prostředí
- realizaci veřejného prostoru;
- architektonické řešení
- stavebně-konstrukční řešení;
- řešení v oblasti energetiky;
- uplatnění recyklace materiálů v koncepci stavby;
- použití inovativních systémů ve stavebnictví a infrastruktuře (cena za implementaci BIM, cena za Smart city apod.).

Porota si pro posouzení jednotlivých kritérií posuzovaných staveb může vyžádat odborné posudky od renomovaných odborníků. Zvláštní ceny mohou být spojeny se jmény vypisovatelů nebo partnerů soutěže

## D) Cena veřejnosti

Cena bude organizovaná prostřednictvím tisku, internetu, ve spolupráci s mediálními partnery soutěže. Cena bude udělena na základě výsledků hlasování veřejnosti na webových stránkách soutěže [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz).

## PŘIHLÁŠENÍ STAVEB, VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE

Přihlášku do soutěže může podat každá fyzická nebo právnická osoba, která stavební dílo prováděla nebo se podílela na jeho financování, nebo projekci, nebo realizaci, je vlastníkem nebo provozovatelem stavby, a která zdokumentuje zrealizované dílo níže uvedeným způsobem a uhradí prezentační poplatek. Přihlášku do soutěže může podat i organizátor jiné přehlídkové soutěže, pokud uhradí registrační poplatek, vyplní přihlášku a registraci do soutěže.

## UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK: 10. 6. 2024

**Přihláška včetně kompletní dokumentace bude zaslána v elektronické podobě** (po dohodě, lze odevzdat vytištěně). Zašlete přes úschovnu nebo jiného zprostředkovatele (eventuálně po domluvě jinou formou) na emailovou adresu: [stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz), do pátku 10. 6. 2024.

Prezentační poplatek za jednu přihlášenou stavbu činí 6 000 Kč + 21 % DPH. Po obdržení přihlášky bude přihlašovatel vystavena zálohová faktura, na jejímž základě poplatek uhradí (při úhradě předem bude následně vystavena plátcí faktura) Přihlašovací poplatek za jednu stavbu může být rozložen na více přihlašovatelů (např. stavebník, dodavatel, projektant atp.). Současně může jeden přihlašovatel do soutěže přihlásit a uhradit poplatek za více staveb.

Nejpozději v den uzávěrky přihlášek je potřeba doložit doklad o úhradě prezentačního poplatku.

V případě odhlášení stavby v průběhu 14 a více dní před uzávěrkou přihlášek získáte zpět 100 % ceny přihlašovacího poplatku. Při odhlášení 7 - 14 dní před termínem uzávěrky získáte zpět 50 % ceny. Pokud se odhlásíte méně než 7 dní před uzávěrkou přihlášek, či pokud se nezúčastníte bez odhlášení, není možné platbu vrátit. Stornopoplatky pokrývají náklady za zpracování přijaté přihlášky. Odhlášení z přihlášky musí být provedeno písemně (e-mailem, jehož přijetí je potvrzeno pořadatelem).

Vítězná stavba posledního ročníku Středolabské veřejnoprávní soutěže – Stavba roku střední Čechy, která se nachází na území Středočeského kraje, bude-li organizátory této přehlídky nominována, postupuje do aktuálního ročníku soutěže Stavba roku Středočeského kraje.

Všechny nominace, tituly a ceny v soutěžní přehlídce Stavba roku Středočeského kraje 2024 jsou spojeny s právem používat je jako referenční, reklamní a propagační argument.

## Vyhlášení výsledků soutěže Stavba roku Středočeského kraje 2024 se uskuteční v září 2024.

## PUBLIKOVÁNÍ PŘIHLÁŠENÝCH, NOMINOVANÝCH A OCENĚNÝCH STAVEB

Průběh hodnocení staveb, výsledky soutěže a prezentace oceněných staveb budou zveřejněny na internetových stránkách [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz) v samostatné internetové databázi staveb soutěže, ve které budou zveřejněny kompletní informace o přihlášené stavbě. Dále budou uveřejněny informace o investorech, projektantovi, autorovi architektonického řešení a dodavateli. Všechny přihlášené soutěžní stavby budou zveřejněny na internetu. Po dohodě s organizátorem soutěže (Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství), vlastníkem stavby a projednání s přihlašovatelem a příp. uživatelem stavby mohou být jednotlivé stavby s nejvyššími oceněními (titul Stavba roku Středočeského kraje 2024, Cena hejtmanů Středočeského kraje a Cena veřejnosti) označeny vítěznou plakétou, která může být odhalena na stavbě při slavnostním ceremoniálu, za možné účasti všech aktérů a médií. Stavba oceněná titulem Stavba roku Středočeského kraje 2024 postoupí přímo do celostátní soutěže Stavba roku 2024, za podmínky, že se v minulých ročních již celostátní soutěže neúčastnila. V opačném případě navrhne porota z nominovaných staveb jinou stavbu splňující tyto podmínky.

## DLOUHODOBÉ HODNOCENÍ KVALITY ÚČASTNÍKŮ RABF

Všichni účastníci soutěže získají na základě ocenění příslušné body v ratingu Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství (RABF), který bude aktualizován, veřejně vyhlášen a zpřístupněn na [www.rabf.cz](http://www.rabf.cz).

## Obsah přihlášky a dokumentace

(ELEKTRONICKÁ PODOBA, tištěná možná po domluvě)

1. Rádně vyplněná PŘIHLÁŠKA DO SOUTĚŽE část A a B. Formulář obsahuje základní závazné údaje pro evidenci, posuzování a prezentaci soutěžního návrhu včetně kontaktů. Formulář obou částí přihlášky naleznete v elektronické podobě na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz).

## 2. TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE

ÚDAJE O STAVBĚ: potřebné rozšíření údajů uvedených v přihlášce. Přehledná informace o stavebním díle obsahující popis stavby, její funkční určení, konstrukční a stavební řešení, lokalizaci a dobu výstavby. Uvedení cca 3 až 5 materiálů, výrobků nebo technologií, které významným podílem přispěly k dobrému výsledku stavby. Samostatně je požadován průkaz energetické náročnosti budovy (protokol a grafická část), ev. další podstatné údaje o stavbě se zdůrazněním, proč je tato stavba k soutěži přihlašována, jaké certifikáty získala, případně informace o použití BIM v přípravě, realizaci a při provozu stavby.

ÚDAJE O TVŮRČÍM TÝMU STAVBY: rozšiřující údaje k registraci upřesňující zejména úlohu zpracovatelů jednotlivých fází projektové dokumentace, složení dodavatelských sdružení a jejich podíly při realizaci, účast významných subdodavatelů a formu financování (soukromé, veřejné, případně dotační prostředky apod.), úlohu stavebníka, budoucího uživatele a podobně (může být samostatná příloha) + kontakty na jednotlivé členy tvůrčích týmů pro rozesílání pozvánek na akce a výstavy spojené s přihláškou do soutěže.

SEZNAM DOKUMENTACE: přihlášku – část A i část B, textovou část, (průkaz energetické náročnosti, certifikaci budovy), seznam výkresů, seznam fotografií, dokumentaci BIM, video u zahraniční stavby

3. VÝKRESOVÁ A OBRAZOVÁ DOKUMENTACE musí obsahovat situaci (včetně širších vztahů), rozhodující půdorysy, řezy a pohledy, případně doplněné o schéma netradičního konstrukčního řešení a řešení stavebního detailu a min. 8 ks profesionálních fotografií a to z exteriéru i interiéru, příp. fotografie stavebních detailů, max. cca 20 ks. Obecně je žádoucí dodání dokumentace na úrovni architektonické studie, územního rozhodnutí apod. (příp. u projektu pro stavební povolení či prováděcího projektu eliminovat kóty atd.) z důvodu použití pro další grafické zpracování pro katalog a další materiály soutěže. V případě rekonstrukce by mělo být předloženo zdokumentování předchozího stavu, nejlépe fotodokumentací. U staveb se zpracovaným BIM, IFC datový formát pro posouzení stavby pro získání příslušné zvláštní ceny, včetně grafického výstupu pro další zpracování pro výstupy soutěže.

## Obsah dokumentace:

Veškerá dokumentace bude zaslána v jednom souboru (po dohodě, lze odevzdat vytištěně), bude zasláno přes úschovnu nebo jiného zprostředkovatele (eventuálně po domluvě jinou formou) na emailovou adresu [stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz), **do pondělí 10. 6. 2024** a musí obsahovat:

- a. přihlášku část A a část B v e-formulářích,
- b. textovou část v textovém editoru + krátký text popisu stavby pro zveřejnění na webu (max. 1/2 stránky A4 písmo velikosti 10),
- c. fotografie: min. A4. TIFF bez komprese pro PC nebo JPG – nejvyšší kvalita, rozlišení 300 DPI (CMYK bez vloženého barevného profilu). Fotografie ve 2 formátech, nižší verze pro použití na internetové stránky (rozměr delší strany max. 800 px, rozlišení 72 DPI - JPG, barevný režim RGB) a vyšší rozlišení pro publikování (rozměr min A4, rozlišení 300 DPI - JPG nebo TIFF, barevný režim CMYK). Označenu možnou hlavní fotografii – pokud je preferována.
- d. výkresovou dokumentaci: samostatné soubory očíslované (pojmenované) Všechna použitá písma musí být přibalena nebo ve vektorech (převedena do křivek), případně PDF se zachováním funkce možnosti dalších úprav.
- e. pro modely BIM je určen IFC datový formát. Případné odchylky prosíme konzultovat se sekretariátem soutěže.

## ARCHIVACE DOKUMENTACE

Výkresová dokumentace všech děl přihlášených do soutěže zůstává majetkem vypisovatelů s právem publicity. Bude uložena v Nadaci pro rozvoj architektury a stavitelství. Přihlašovatel prohlašuje, že je oprávněn udělit jménem všech vlastníků autorsko-majetkových práv souhlas se zpracováním dodaných podkladů na [www.stavbaroku.cz](http://www.stavbaroku.cz), v katalogu soutěže, v tisku a v elektronickém archivu Národní knihovny České republiky, případně další prezentaci oceněných staveb, a že podáním přihlášky do soutěže neporušuje autorská či jiná práva třetích osob.

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství  
Václavské náměstí 833/31, 110 00 Praha 1  
[stavbaroku@stavbaroku.cz](mailto:stavbaroku@stavbaroku.cz)  
tel.: 222 246 587, 727 812 736

## Vypisovatelé soutěže

Stavba roku Středočeského kraje 2024  
si vyhrazují možnost inovace způsobů propagace a vyhlášení výsledků soutěže a oceněných staveb.

