

SOCIÁLNÍ SOUVISLOSTI, ETAPIZACE

Území je sociálně řešeno jako multifunkční celek zastavěný objekty s multifunkčními funkcemi. Kolem dvou nových náměstí, jsou navrženy objekty, kde v přízemí objektů jsou dovnitř ploch náměstí situována široká podloubí v přímé návaznosti na obchodní prostory a prostory služeb. Dále jsou z podloubí přístupné bytové části a administrativa. Podloubí je přímo navázáno na parter s pěší funkcí, zelení a vodními plochami, který je důsledně oddělen od dopravní obsluhy území. Tím je maximálním způsobem zajištěna adekvátní bezpečnost rezidentů a pasantů a je vytvořen předpoklad pro sociální soudržnost obyvatel. Je vytvořen kodex pro odpovídající a bezpečný pohyb rezidentů a pasantů, včetně zajištění jejich sociální a osobní bezpečnosti. Multifunkčnosti prostory pak po obvodě navazují na rehabilitované a nové monofunkční objekty, které svoji funkcí a působností jsou začleněny do struktur města. Návrhem dělení funkcí v převážně pěším prostoru, je hodnotově zaručena kombinace celého věkového průřezu populace a tím je i dosaženo odpovídající sociální udržitelnosti v navrhovaném prostoru. Urbanistický koncept umožňuje etapizaci jak multifunkčních, tak monofunkčních objemů, bez vzájemné souvislosti. Předpokladem tohoto řešení je pouze dopravní a technická infrastruktura území.