

# Technologické centrum SAF, Kamenice

**návrh: ABTSMOLEN**

**projekce: ABTSMOLEN, Europrojekt**

**stavba: PP53**

**foto: Michal Ureš**

## **Anotace**

Kamenický Strojmetal se zabývá výrobou především v oblasti automotive průmyslu. Současně je aktivní v oblasti inovací svým vývojem supravodivých materiálů. V rámci rozvoje areálu firmy vznikl požadavek na vytvoření technologického centra pro vývoj a diagnostiku vlastních výrobků.

Projekt tak řeší nelehký úkol umístění technologického centra do objektu kulturní památky, která se po letech opět stala součástí celého výrobního areálu. Zadání investora využít pro tuto funkci historický objekt zámku se jevil od počátku jako velice diskutabilní jak s ohledem na stavebně-technický stav objektu, v jakém ho zanechal předchozí majitel, tak na řemeslnou náročnost jeho obnovy a především na neustálý konflikt potřeb TC s památkovou ochranou.

Vznikla tak nakonec novostavba, inspirovaná technickými objekty podobně starých zámeckých areálů. Část, která je náročná na hluk či nevyžaduje přístup denního světla, je umístěna pod zemí, v přirozené terase hradby, zatímco čisté laboratoře a přidružené prostory se nacházejí v nadzemní, prosklené části stavby. Hmota skleníku pouze přirozeně doplňuje prostor terasy na hradbách, kde vzniká intimní zahrada pro uživatele obou budov.

Myšlenka na vznik vlastního učiliště v objektu novogotické vily, kde by firma vychovávala dorost pro své provoz, je zatím nerealizovaná. Vztah školy a technologického prostoru laboratoří, který může žáky motivovat k vyšším ambicím, nás ale velmi baví a považujeme jej za logický a prozíravý. Stejně zajímavý je i pohled z druhé strany, když v továrně vidí, jak jim dorůstají noví kolegové. Obě složky se v tomto prostoru mohou ovlivňovat. Stejně jako už dnes komunikuje nový „skleník“ se svým starším kamenným sousedem.

## **Urbanistické a Architektonické řešení**

Areál Strojmetal (SAF) se rozkládá podél Kamenického potoka pod hrází Hamerského rybníka v obci Kamenice. Vznikl postupnou přestavbou původního mlýna na měděný hamr v době, kdy se celé území stalo majetkem rodiny Ringhofferů a dále ve 20. století při dalším rozšiřování výroby. Víze dalšího rozvoje areálu v minulých letech narážela na prostorové limity sevřeného údolí. Pro umístění technologického centra se tak majitelé logicky zaměřili na znovu nabytý objekt zámku, novogotické vily, kterou si zde v 19. století Ringhofferovi postavili.

Hrana „zámeckého návrší“ je defakto v srdci celého areálu a dává možnost většinu výrobních i dalších staveb z této vyvýšeniny přehlednout. Navrhli jsme tedy řešení, kdy je větší část centra skryta pod zemí za kamennou hradbou a na terase před zámkem je už situována pouze lapidární hmota skleníku. Dochází tak na jedné úrovni k interakci současného špičkového technologického centra s historickým kamenným objektem, ve kterém by v budoucnu mělo vzniknout firemní učiliště. Tuto komunikaci nového se starým ve vzájemné harmonii je díky své poloze ale možné vnímat i „ze spoda“, z prostoru výroby.

I když se jedná zatím jen o částečné naplnění této vize – učiliště zůstává nerealizováno, považujeme tuto stavbu za dobrý vzor propojení požadavků dynamicky se rozvíjejícího průmyslového provozu s potřebami památkové péče. Je zjevné, že vhodné řešení může uspokojit potřeby továrny a zároveň kultivovat širší prostředí. Pro tento potenciál přihlašujeme náš společný projekt do soutěže Stavba roku 2020.

## **Funkční a konstrukční řešení**

Funkčně je objekt vertikálně členěn na část zkušebny – centrum diagnostiky a část pro vývoj supravodivých materiálů. Obě části jsou komunikačně propojeny. Provozy, náročné na hluk a nevyžadující přístup denního světla, jsou umístěny pod zemí, v izolované „bílé vaně“ umístěné za původní kamennou hradbou, která byla kamenicky opravena a doplněna. Na tomto pevném fundamentu je na úrovni přízemí zámku dostavěna hmota „skleníku“ jako ocelová konstrukce s lehkým obvodovým pláštěm. Zde jsou umístěny čisté provozy kanceláří a laboratoří.

## **Tvůrčí tým / financování**

Naše studio ABTSMOLEN bylo vyzváno k Architektonicko-stavebnímu řešení objektu TC a koordinaci projekční fáze na všech stupních. Části profesí a inženýrskou činnost zajišťovala společnost Europrojekt, která byla současně generálním projektantem všech dalších výrobních a technických staveb souvisejících s probíhajícím rozšířením provozu Strojmetalů. Projektu se dále zúčastnili další přizvaní specialisté, např. ing. Jiří Surovec pro speciální zakládání zkušebních stolů.

Generálním dodavatelem byla ve výběrovém řízení vybrána společnost PP53 a.s.

Stavba byla financována z 50% z vlastních prostředků, z 50% z dotačního programu Služby a infrastruktury IV, vypsaného Ministerstvem Průmyslu a obchodu.

## **SEZNAM DOKUMENTACE**

Příhláška A

Příhláška B

Textová část

PENB

Situace

Půdorys 1.np

Půdorys 1.pp

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Foto 13