

PIVOVAR ŘEVNICE

rekonstrukce – konverze historické nádražní budovy na budovu pivovaru
Řevnice, Pod Lipami čp. 71

Přihlašovatel	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.
Investor	2 Q spol. s r.o., Ing. Petr Kozák, Ing. Helena Vaňková
Autor	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. Tomáš Šantavý, Svatoslav Hladník, Dana Černá
Projekt	Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.
Dodavatel	S u b t e r r a a.s.
Kategorie	rekonstrukce
Zastavěná plocha	172 m ³
Obestavěný prostor	1823 m ³
Investice	Soukromé prostředky
Doba výstavby	2017–2018

Šetrná konverze historického objektu – drážní budovy. Projekt rekonstrukce původního nádraží v Řevnicích s proměnou na budovu pivovaru vytvořil Tomáš Šantavý.

Investor se ujal vyklizené a na několika místech vybourané chátrající budovy. Původní záměr výsledného vzhledu pivovaru byl spíše industriální, nakonec ale zvítězila varianta se zdůrazněním nádražního charakteru. Tam, kde kdysi bývala výdejna jízdenek, je dnes výčep a v místě původní čekárny je hostům k dispozici pivnice, kde se mohou pohodlně usadit na klasické nádražní lavice. Interiér pivovaru je skvostný a vyladěný do posledního detailu.

Stavebně konstrukční řešení

Jedná se o zděný dvoupodlažní objekt s podkrovím, krytý sedlovou střechou. Při celkové rekonstrukci byly opraveny nosné konstrukce stropů, výplně otvorů, nové instalace inženýrských sítí. Bylo obnoveno charakteristické členění fasád římsami a lisénovými pásy a navrácena byla dvoukřídlová, ven otvíraná okna a obnoveno lemování oken profilovanými šambránami. Při obnově se vycházelo z historické fotografie z doby kolem roku 1930. Byly zachovány staré kamenné schody od přízemí do podkroví a fragmenty teracových podlah.

Historické a kulturní souvislosti

Stavba železnice mezi Prahou a Plzní začala v roce 1859 ze soukromé iniciativy. Po třech letech, v roce 1862, byla stavba dokončena, a tak mohl být zahájen provoz na tzv. Západní dráze Praha – Plzeň. V Řevnicích byla zřízena nejprve zastávka čp. 76, kterou jako strážní domek navrhl architekt Ignác Řečka.

V souvislosti s rozšířením provozu dráhy na trati Praha – Plzeň v letech 1881–1882 byla hned vedle strážního domku postavena budova nádraží na místě původní stavby – čp. 71. Tato staniční budova,

původně přízemní, byla zvýšena v roce 1883 o patro. Její umístění však nevyhovovalo pro rozšíření o druhou kolej, a proto byla později v roce 1895 nahrazena dnešním novým nádražím (čp. 150).

Budova byla adaptována pro bydlení až do začátku 21. století, kdy byla prodána do soukromých rukou.

Novým majitelům se původní záměr nepodařilo realizovat a tak ji v roce 2017 prodali firmě 2 Q spol. s r.o., která chátrající objekt přestavěla na pivovar.

Stará výpravní budova v Řevnicích si přes celou řadu pozdějších necitlivých zásahů zachovala půvab nádražních objektů postavených za Rakouska – Uherska. Toho se architekti z Projektového ateliéru pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o. spolu s investorem rozhodli využít a v rámci možností obnovit vzhled typizované drážní budovy z 2. poloviny 19. století. Její hmota se naštěstí nezměnila, bylo pouze odstraněno dekorativní členění fasád a změněny formáty oken.

V interiéru byla upravena původní čekárna s prodejem lístků v přízemí pro pivnici – konzumaci piva vyráběného v minipivovaru v patře. Do podkroví bylo projektováno zázemí pro personál a ubytovací prostory.

Provoz minipivovaru s venkovním posezením a zázemím pro návštěvníky blízko současného nádraží v Řevnicích doplnilo a oživilo oblíbenou cyklistickou trasu podél Berounky.

Investor ve spolupráci s obcí Řevnice připravuje rozšíření provozu o půjčovnu kol s opravnou na sousedním pozemku, kde již funguje posezení pod ořechem u dřevěného skladu pod názvem Občerstvení Kůlna. Pivovar s Kůlnou jsou dnes již významným místem pro místní i pro turisty na frekventované cyklistické trase z Prahy do Řevnic.

Vztah k dopravní obsluze a technické infrastruktuře

Provoz minipivovaru s venkovním posezením a zázemím pro návštěvníky blízko náměstí, ale i nádraží v Řevnicích doplnilo a oživilo oblíbenou cyklistickou trasu podél Berounky.

Řešení bezbariérovosti

Budova je v přízemní části bezbariérová, vstup je možný hlavním vchodem do pivnice a bezbariérové jsou také toalety.

Použité výrobky a technologie, které významným způsobem ovlivnily charakter stavby, nebo představují zajímavou inovaci.

Název výrobku – technologie: Minipivovar JGB 500L

Výrobce Joe's garage brewery, Plzeň, K Fořtovně 7

Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie Joe's garage brewery - Ing. Josef Krýsl

Název výrobku – technologie: TERRAZZO lité

Výrobce OMEGA 99 spol. s r.o.

Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie OMEGA 99 spol. s r.o.