

Stavba roku Středočeského kraje 2019
Mateřská škola Pod Homolkou Beroun
doplňující informace o stavbě



MŠ Pod Homolkou Beroun

Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě

POPIS STAVBY

Historie

Budovy mateřské školy Pod Homolkou byly postaveny v roce 1968, v loňském roce školka oslavila 50 let svého trvání.

Okolí mateřské školy se v posledních letech velmi proměnilo a i nadále se mění. Škola, původně s volnou přírodou v sousedství, se postupně stává součástí zastavěného sídliště bytových i rodinných domů. Změny a rozšiřování zastavěného území v těsné blízkosti areálu školy s sebou přináší problémy týkající se zejména oblasti dopravní dostupnosti.

Školu tvoří 3 budovy propojené zastřešenými chodníky. Je zde umístěno ve dvou patrech sedm tříd, každá se samostatným vchodem a s nezbytným provozním zázemím.

- V největší budově jsou 4 třídy s maximálním počtem dětí v každé z nich (28 dětí v každé třídě).
- Ve druhé budově, která byla původně vystavěna jako jesle, jsou tři třídy s menší kapacitou dětí. Tato skutečnost umožňuje přijímat i děti se speciálními vzdělávacími potřebami s cílem je postupně začlenit do běžných tříd.
- V provozní budově je umístěna kuchyně, jídelna, ředitelna, prádelna, kancelář vedoucí stravování, sklady a ostatní nezbytné provozní prostory (kuchyně vaří i pro jednu z berounských základních škol, zdravotní školu, dětský domov i pro veřejnost; prádelna pere pro školku i pro veřejnost).



Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě



Fotografie mateřské školy z 06/2018 – stav před rekonstrukcí

Obecná charakteristiky mateřské školy Věcné podmínky vzdělávání

Mateřská škola má a i před zásadní rekonstrukcí měla vnitřní prostory splňující veškeré požadavky pro předškolní vzdělávání.

Prostory jsou dostatečně velké, prosluněné, vybavené vhodným nábytkem. Ve čtyřech třídách jsou nainstalována „patra“ pro individuální a klidové hry i pro odpočinek dětí. Pod patry jsou zřízeny kuchyňky se zařízením inspirujícím děti k námětovým hrám. V prostoru je pamatováno také na pohybové aktivity dětí, nechybí zde žebřiny, švédské bedny, překážkové dráhy nebo balanční pomůcky.

Vzhled všech tříd je na velmi vysoké úrovni, na výzdobě se samozřejmě podílí i děti svými výrobky.

Město Beroun, jako zřizovatel všech mateřských škol ve městě, se dlouhodobě snaží dovybavovat školky novými pomůckami, hračkami, moderní elektronikou (interaktivní tabule, magic-boxy, dataprojektory) pro rozvoj jak smyslového vnímání, tak pro rozvoj kognitivních dovedností.

Níže uvádíme list projektu s názvem „MŠ Beroun – Inovace a legrace“, díky tomuto projektu podpořenému z fondů EU bylo možné v roce 2014 do všech berounských mateřských škol, tedy i do MŠ Pod Homolkou investovat téměř 6 mil. Kč.

Finanční prostředky byly použity na vybavení školek didaktickými pomůckami, vybavení zahrad herními prvky a také na vybudování dopravních hřišť v areálech jednotlivých školek.

Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě

MŠ Beroun – Inovace a legrace	<p>ROP ROP NUTS II Střední Čechy</p> <p>Prioritní osa 15.3 – Integrovaný rozvoj území</p> <p>Oblast intervence 3.2 – Rozvoj měst</p>
Popis projektu	
<p>Město Beroun se v tomto projektu zaměřilo na zlepšení kvality výuky předškolního vzdělávání a v roce 2014 realizovalo projekt s názvem „MŠ Beroun – Inovace a legrace“, který byl financován z Regionálního operačního programu Střední Čechy.</p> <p>Jeho cílem bylo prostřednictvím nových moderních technologií v 6 berounských mateřských školách rozvíjet samostatnost a zdravé sebevědomí dětí cestou přirozené výchovy a tím položit základy celoživotního vzdělávání.</p> <p><u>Součástí projektu bylo:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vybavení mateřských školek didaktickými pomůckami 2) vybavení zahrad školek herními prvky 3) vybudování dopravních hřišť v areálech jednotlivých školek 	
Datum zahájení a ukončení projektu	
04/2014 – 10/2014	
Partneři projektu	
MUDr. Klára Šillerová Mateřské centrum Slunečnice, o.s.	
Celková hodnota projektu (Kč)	Zdroje financování (Kč)
Celková náklady: 5 934 081 Kč Kč	Příspěvek ze strukturálních fondů EU: 4 747 265 Kč
Celkové neuznatelné náklady: 0,00	Příspěvek z rozpočtu města Beroun: 1 186 816 Kč

Zahrada mateřské školy

Součástí areálu mateřské školy je zahrada s plochou téměř 4 tis m², poměrně rozsáhlý pozemek s bohatou zelení. Jsou zde umístěny dřevěné sestavy, pískoviště a další herní prvky. I tato část zařízení projde v nejbližších měsících úplnou obnovou.

Město Beroun získalo dotaci z evropských fondů (Státní fond životního prostředí, číslo výzvy 16/2017) ve výši téměř půl milionu korun na projektový záměr environmentální zahrady. Cílem je v letních měsících tohoto roku přebudovat zahradu školky a vytvořit ucelenou přírodní plochu, která nabídne dětem větší prostor pro tvorbu volných her, nové příležitosti k pozorování a studiu přírody. Školka díky nové zahradě bude moci navázat na vzdělávací plán v environmentálních tématech.

Tento projekt bude přínosný zejména proto, že mateřskou školku navštěvují převážně děti vyrůstající na sídlišti mezi panelovými domy, které obvykle nemají tak blízký kontakt s přírodou. Enviromentální zahrada bude obsahovat prvky, které jim přírodní prostředí přiblíží,

Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě

Postup projektové přípravy a následná realizace:

V roce 2017 byly zpracovány projektová dokumentace, jejichž objednatelem bylo město Beroun:

1. Beroun, MŠ Pod Homolkou – TECHNICKÉ INSTALACE

Zpracovatel: SPECTA s.r.o., Ústí nad Labem, web: www.specta.cz

Obsah projektu: rekonstrukce topení, elektroinstalace, vodoinstalace

Doba výstavby:

Rekonstrukce technických instalací probíhala postupně v letních měsících roku 2017 a 2018 tak, aby co nejméně narušila provoz mateřské školy. V roce 2017 prošel rekonstrukcí pavilon varny.

2. Beroun, MŠ Pod Homolkou – ZATEPLENÍ, VZDUCHOTECHNIKA

Zpracovatel: SPECTA s.r.o., Ústí nad Labem, web: www.specta.cz

Projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby)

Pro zpracování projektové dokumentace nebyl prováděn žádný průzkum. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu všech objektů. Byl zpracován Energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy.

V průběhu projektové přípravy byl dále proveden Odborný posudek na výskyt vzácně chráněných druhů – rořýs obecný a netopýři, v rámci kterého nabyt zjištěn výskyt ani hnízdění těchto druhů živočichů.

Na projekt zateplení získalo Město Beroun dotaci z evropských fondů, Operačního programu životní prostředí (OPŽP), prioritní osy - Energetické úspory.

Hlavním cílem projektu tak, jak bylo popsáno v žádosti o dotaci, byla realizace energeticky úsporných opatření na obálce budovy MŠ Pod Homolkou a realizace systému nuceného větrání s využitím odpadního tepla. Součástí projektu je zateplení obvodových stěn, výměna výplní otvorů a dozateplení plochých střech.

Doba výstavby:

Provoz mateřské školky byl ukončen k 15. červnu 2018, děti byly přemístěny do prostorů 2. základní školy v Berouně a také do jiné mateřské školky Sluníčko.

Všechny třídy a ostatní provozy byly vystěhovány do kontejnerů, a to včetně pomůcek a hraček. Jediný prostor, kterého se stavba v této fázi nedotkla, byla varna.

V pavilonech proběhla rekonstrukce topení, elektroinstalace a vodoinstalace. Byla vyměněna okna a dveře.

Opravou v této fázi stavby prošly také všechny střechy. Následně byly objekty zatepleny.

Okna na jižní straně fasády (třídy i pomocné provozní objekty) byly opatřeny venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Jejich potřeba vzešla z energetického posudku a díky nim je zejména ve třídách možnost vytvořit pohodu v teplých jarních a letních měsících.

Celková rekonstrukce pavilonů MŠ, zateplení fasád, výměna oken a dveří včetně rekonstrukce technických instalací proběhla ve velmi krátkém čase. Díky výborné spolupráci všech zúčastněných, tzn. Města Beroun, projektantů, dodavatelské firmy a zaměstnanců školky se podařilo od září 2018 zahájit v prostorách mateřské školky opět provoz a přivítat zpět všechny děti.

Celá rekonstrukce MŠ trvala necelé tři měsíce (06/2018 – 09/2018).

Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě

Podstatné údaje o stavbě se zdůrazněním, proč je tato stavba k soutěži přihlašovaná

Město Beroun stále usiluje o zlepšování technického stavu všech objektů, které slouží školství, zaměřilo se zejména na možnost čerpání dotací na zateplování objektů s cílem snížit ekonomickou náročnost provozu a vytápění školních prostorů.

Operační program EU životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí podpořil v minulých letech realizaci 2 projektů:

1. Zateplení 2. ZŠ Beroun
2. Zateplení MŠ Drašarova

Projekt zateplení 2. ZŠ Beroun byl realizovaný v roce 2015, předmětem projektu bylo zateplení a výměna oken a dveří všech 5 pavilonů základní školy (učební pavilon 1. stupně, učební pavilon 2. stupně, pavilony dílen, jídelny a tělocvičny).

<i>Celkové náklady projektu</i>	31 870 783 Kč
<i>Dotace EU</i>	21 408 870 Kč
<i>Rozpočet města Beroun</i>	10 461 913 Kč

Projekt zateplení MŠ Drašarova byl rovněž realizovaný v roce 2015, jeho cílem byla rekonstrukce jižní fasády a výměna oken hlavní budovy školky a rekonstrukce spojovacích krčků mezi jednotlivými objekty.

<i>Celkové náklady projektu</i>	14 089 528 Kč
<i>Dotace EU</i>	6 087 117 Kč
<i>Rozpočet města Beroun</i>	8 002 411 Kč

Následně zastupitelé města souhlasili s projektem celkové rekonstrukce další mateřské školky Pod Homolkou, který předkládáme do soutěže Stavba roku Středočeského kraje 2019.

Z našeho pohledu se jedná o komplexní řešení areálu mateřské školky, který byl postaven před 50 lety. Technické instalace a rozvody již byly na hranici životnosti, energetický audit doporučil zateplení všech objektů včetně vzduchotechniky s rekuperací. V průběhu projektové přípravy i samotné realizace byly dořešeny mnohé podstatné detaily a doplněny další prostory, které nabídly dětem místa pro hry a další aktivity, zejména při nepříznivém počasí.

Mateřská školka se tak stala oázou pro děti uprostřed zástavby se vším, co v tomto předškolním věku potřebují.

Příkladná na projektu byla i spolupráce všech zainteresovaných aktérů, bez toho by se stavba nedala zvládnout v rekordním čas letních prázdnin.

Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě

Informace o rozhodujících materiálech, výrobcích a technologiích a jejich inovacích, které byly na stavbě použity

Konstrukční a materiálové řešení

Stavební řešení

Projekt řeší úpravu stávajících objektů, provedení kontaktního zateplovacího systému pro zateplení, pro zamezení pronikání povrchové vody a srážkové vlhkosti do konstrukce obvodového zdiva a pro zmenšení namáhání kotvení i spojů obvodového pláště.

V rámci úspor energií došlo na základě požadavků Energetického posudku k doplnění nuceného větrání s rekuperací.

Konstrukční a materiálové řešení

Pro zateplení objektu, pro zamezení pronikání povrchové vody a srážkové vlhkosti do konstrukce obvodového zdiva, pro zmenšení namáhání kotvení i spojů obvodového pláště vlivem tepelných změn byl na ploše obvodového pláště proveden obklad – vnější kontaktní zateplení s izolační vrstvou ze samozhášivého stabilizovaného polystyrenu (příp. z extrudovaného polystyrenu či z minerálních vláken).

Stávající okenní a dveřní výplně, které nevyhověly tepelně izolačním požadavkům, byly vyměněny za nové plastové s požadovanými tepelně technickými vlastnostmi.

Barevné řešení

Plochy obvodového pláště všech objektů byly opatřeny povrchovou úpravou z tenkovrstvé celoprobarvené akrylátové omítky zrnitosti 1,5 mm.

Barevné odstíny byly zvoleny v tlumených barvách (bílá, holubičí šedá), výplně otvorů v barvě bílé a klempířské a zámečnické prvky v barvě tmavší šedé.

Toto řešení bylo zvoleno proto, aby vynikly barevné akcenty na jednotlivých pavilonech – podokenní parapetní zídky, další zídky oddělující plochy v přízemí, barevné skleněné výplně zábradlí na terasách v 1. patře a v poslední řadě i barevné látkové rolety v oknech.

Barevné řešení rekonstruovaných pavilonů považujeme za velmi zdařilé a je jedním z důvodů, proč tento projekt přihlašujeme do soutěže.

Stavba roku Středočeského kraje 2019

Mateřská škola Pod Homolkou Beroun

doplňující informace o stavbě

Srovnávací fotografie některých částí stavby

1. Původní terasy na jižní straně objektů

Terasy v přízemí navazují na jednotlivé třídy mateřské školy, nosná konstrukce zastřešení terasy byla z ocelových trubek nesoucích vlnitou eternitovou krytinu. V průběhu projektové přípravy bylo rozhodnuto změnit terasy na zimní zahrady, které budou moci děti využívat téměř celoročně.



Stavba roku Středočeského kraje 2019
Mateřská škola Pod Homolkou Beroun
doplňující informace o stavbě



Mateřská škola Pod Homolkou Beroun doplňující informace o stavbě

2. Přístřešky vedle spojovacích chodeb na severní straně objektů

Zastřešené chodníky (opět trubková nosná konstrukce s vlnitou eternitovou krytinou) na severní straně objektů byly nově zastřešeny drátosklem. Původně nevyužívaný prostor mezi budovou a tímto chodníkem byl rovněž dodatečně zastřešen a díky této úpravě mohou i děti, které navštěvují třídy v 1. patře bez teras, při nepříznivém počasí a dešti trávit čas venku.



Stavba roku Středočeského kraje 2019
Mateřská škola Pod Homolkou Beroun
doplňující informace o stavbě



3. Okenní žaluzie na jižní straně objektů

Výrazným prvkem jižních fasád jsou předokenní hliníkové žaluzie. Nutnost jejich instalace vzešla z Energetického posouzení, původně se počítalo s ručním ovládáním, systém se následně změnil na ovládání elektrické. Náklady byly výrazně vyšší, ale v tomto případě byla dána přednost snadné manipulaci s ohledem na to, že ve školce pracují ženy a pouze jeden muž – učitel.



Stavba roku Středočeského kraje 2019
Mateřská škola Pod Homolkou Beroun
doplňující informace o stavbě



Stavba roku Středočeského kraje 2019
Mateřská škola Pod Homolkou Beroun
doplňující informace o stavbě

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE O TVŮRČÍM TÝMU

Úloha zpracovatelů jednotlivých fází projektové dokumentace

Nositелеm projektu ve všech jeho fázích (přípravná, realizační, provozní) je **Město Beroun**, jeho úloha, zejména koordinační, se prolíná všemi etapami projektu.

- **Jedním z nejdůležitějších kroků, bez kterého by projekt nevznikl,** bylo usnesení Zastupitelstva města Beroun, kterým schválilo finanční prostředky na projektovou dokumentaci stavby a finanční prostředky na samotnou realizaci (projekt byl částečně hrazen z dotace evropských fondů).

- **Město Beroun zadávalo, financovalo a koordinovalo pořízení všech nezbytných projektových podkladů a dokumentací**

- **Dalším krokem k úspěšné realizaci projektu bylo podání žádosti o financování z fondů EU – OP životní prostředí (Státní fond životního prostředí)**

Projekt byl podpořen a zateplení včetně vzduchotechniky bylo částečně spolufinancováno Evropskou unií.

- **Nezanedbatelnou roli při přípravě a realizaci projektu měla příspěvková organizace Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun**

Příspěvková organizace vznikla v roce 1993 a provozuje mateřskou školu, která byla předmětem rekonstrukce. Spolupráce Města, jako investora a vlastníka objektů s příspěvkovou organizací byla ve všech fázích přípravy i realizace příkladná, zejména paní ředitelka se zapojila do všech nutných činností a i díky její osobě mohla rekonstrukce proběhnout v rekordním čase.

Zmínit je potřeba také ostatní příspěvkové organizace města, 2. ZŠ a MŠ Sluníčko, které i přes naplněné kapacity provedly taková opatření, aby mohly dočasně přijmout více než 100 dětí z MŠ Pod Homolkou.