

*potřebné rozšíření údajů uvedených v re-gistraci. Přehledná informace o stavebním díle obsahující popis stavby, její funkční určení, konstrukční a stavební řešení, lokalizaci a dobu výstavby. Očekává se uvedení tří až pěti materiálů, výrobků nebo technologií, které významným podílem přispěly k dobrému výsledku stavby. Samostatně je požadován průkaz energetické náročnosti budovy (protokol a grafická část), ev. další podstatné údaje o stavbě se zdůrazněním, proč je tato stavba k soutěži přihlašována, jaké certifikáty získala,*

## Textová část – rozšíření údajů z Přihlášky.

Výchozí stav.

Vstupní podklady.

a) informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou

Vydaný územní souhlas - „Přístavba a nástavba - hotel“ ze září 2013, č.j. 52341/2013/OStRM/OLRO

Vydané stavební povolení - „Stavební úpravy, přístavba a nástavba - hotel“ z listopadu 2013, č.j. 59751/2013/OStRM/OLRO

Rozhodnutí o změně územního souhlasu - „Rezidence Jičínská, Mladá Boleslav – revitalizace kasáren na bytový dům“ ze září 2016, č.j. 40335//2016/SÚ/OLRO

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením - „Rezidence Jičínská, Mladá Boleslav – revitalizace kasáren na bytový dům“ z listopadu 2016, č.j. 51634/2016/SÚ/OLRO

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci

Dokumentace pro stavební povolení - „Stavební úpravy, přístavba a nástavba - bytový dům“ ze srpna 2016

Dokumentace pro provádění stavby - „Stavební úpravy, přístavba a nástavba - bytový dům“ ze září 2016

c) další podklady

Výškopisné a polohopisné zaměření předmětné lokality

Zaměření skutečného provedení stavby, jeho ověření a doměření

d) časový průběh

Investor ve velmi krátké době zabezpečil objekt proti dalšímu chátrání a zahájil přípravné a projekční práce. Následně po uzavření smlouvy o dílo a získání nezbytných vyjádření a povolení byla zahájena poměrně náročná rekonstrukce a nástavba objektu.

## Určení stavby, konstrukční a stavební řešení.

Jedná se o změnu dokončené stavby zahrnující stavební úpravy stávajícího objektu, nástavbu a přístavbu na pozemku za budovou, kde pozemek slouží jako dvůr a plocha pro parkování. Pozemek za budovou je rovinný. Stavba svojí polohou u hlavního vjezdu do města tvoří místní dominantu a svým důstojným vzhledem je velmi vhodná pro změnu na bytový dům vyššího standardu. Stavba byla bez využití, původně byla postavena jako kasárna a této funkci dlouhá léta sloužila. S ohledem na lokaci objektu a ekonomickou analýzu dospěl investor k záměru přebudovat objekt na bytový dům s 59 byty. Dále objekt v sobě zahrnuje nebytový prostor, který bude využit jako zdravotnické zařízení - ordinace.

Jedná se o stavební úpravy, nástavbu a přístavbu bývalých kasáren za účelem revitalizace objektu na pozemku st.p.č. 822/1 kat. úz. Mladá Boleslav na bytový dům. Objekt bytového domu sestává ze čtyř nadzemních a jednoho podzemního podlaží stávající budovy bývalých kasáren a z dvoupodlažní nástavby. Objekt je rozdělen do dvou schodišťových sekcí. V nadzemních podlažích jsou umístěny byty, v podzemním podlaží je technické zázemí objektu a sklepní kóje. Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba svojí polohou u hlavního vjezdu do města a svým důstojným vzhledem je velmi vhodná pro bytový dům vyššího standardu.

Urbanistické řešení vycházelo z umístění stávající stavby v prostoru. Budova je orientována hlavní fasádou do ulice Jičínská a dvorní fasádou do obslužné komunikace za budovou, kterou na místě dvora vybudovali při výstavbě obytného souboru.

Architektonicko-urbanistickým řešením bytový dům ctí stávající ráz budovy kasáren. Na střeše pouze přibyla dvoupodlažní prosklená nástavba, která je ustoupená od hlavních průčelí.

Architektonický výraz stávající budovy je dán. Stavebními úpravami se jeho výraz nezměnil, zůstal jako v podobě svého vzniku, protože byla fasáda doplněna o chybějící architektonické prvky. Architektonický návrh proto vycházel ze stávající hmoty kasáren, kterou respektuje a citlivě doplňuje nástavbou na střeše, která je řešena jako prostá hmota a na stavbě se výrazně neuplatní, protože je pro lepší začlenění nástavby do čelních a bočních fasád s cimbuřím a věžičkami ustoupena a nepřevyšuje výraznou středovou věž, ke které se přimyká.

Objekt splňuje požadavky na nadstandardní bydlení jak z hlediska vybrané lokality a situování do ní, tak z hlediska vybraných stavebních materiálů a kvality zpracování.

Barevnost byla řešena s ohledem na okolí objektu. Byly použity přírodní odstíny, které nijak nenarušují okolní zástavbu.

Založení objektu je stávající. Stávající suterénní stěny šířky 850 až 1200mm jsou založeny přímo na skalním opukovém podloží, které se nachází v úrovni 0,2 až 1,0m pod úrovní stávající podlahy suterénu. Objekt byl doplněn o základy schodišťových přístaveb, které byly založeny na železobetonových základových deskách a pasech, a o základy pod balkonovou desku.

Stávající zdivo suterénu je převážně cihlové nebo kamenné (pískovec) tl. 850 až 1100 mm, zdivo nadzemních podlaží je cihelné tl. 300 až 1000 mm. Nově vybourané otvory ve stávajících stěnách byly opatřeny překlady z ocelových profilů.

Nové nosné stěny a nové obvodové stěny byly vyžděné z cihelných tvárnic P+D. Stávající obvodové zdivo je ve velmi dobrém technickém stavu a bylo ponecháno. Obvodové stěny nadzemních částí nových schodišťových přístaveb jsou tl. 300mm, vnitřní stěny u výtahu tl. 250mm. V 1.PP stěny těchto přístaveb, tl. 300 a 250mm, tvoří betonové stěny z tvárnic ztraceného bednění a betonu.

Nové nosné stěny ve 4. až 6.NP, tvořící i novou nosnou konstrukci nástaveb a zároveň mezibytové stěny, byly provedeny tl. 300mm z cihel AKU. Nové výplňové stěny v 1. až 3.NP, tvořící i mezibytové stěny byly provedeny tl. 250mm z cihel AKU.

V 5. a 6.NP jsou v obvodových konstrukcích nástavby ocelové sloupy z profilů HEA160 a sloupky z tenkostěnných obdélníkových profilů průřezu 60x100mm, které jsou součástí ocelové konstrukce nástavby.

V celém objektu byly zřízeny nové příčky tl. 100 a 150mm vyžděné z pórobetonových příčkových. Mezibytové stěny, oddělující chodbu a byt, byly vyžděny z pórobetonových příčkových tl. 150mm, opatřené zvukovou izolací z minerální vaty tl. 100mm a záklopem ze sádrovláknitých desek.

Stávající konstrukce stropů v 1. PP tvoří klenby z pálených plných cihel klenuté do stěn a ocelových nosníků. Stropy v nadzemních podlažích jsou převážně tvořeny klenbami z cihel mezi ocelovými nosníky, v chodbách pak klenbami z pálených plných cihel klenutými do stěn. Stávající klenby se doplnily do horní příruby

ocelových nosníků lehčeným betonem a dále byly opatřeny tenkou železobetonovou deskou vyztuženou svařovanými ocelovými sítěmi.

Nosnou konstrukci stropu nad 4. NP v části směrem do Jičínské ulice tvoří systém z ocelových stropních nosníků a průvlaků, které zároveň vynášejí i horní dvě patra nástavby. Na ocelové nosníky byl uložen trapézový plech a vybetonována železobetonová stropní deska. Nad druhou částí 4.NP, směrem do dvora, byla vytvořena nová stropní konstrukce ze železobetonových dutinových panelů tl. 150mm a 250mm a železobetonových monolitických průvlaků.

Nosnou konstrukci stropu nad 5. NP tvoří systém z ocelových stropních nosníků, průvlaků a obvodových nosníků. Na něj byl uložen trapézový plech a vybetonována železobetonová stropní deska. Nad schodišťovými přístavbami byl nový strop proveden ze železobetonových dutinových panelů tl. 200mm.

Nosnou konstrukci střechy nad 6. NP tvoří také obdobný systém z ocelových nosníků, průvlaků a obvodových nosníků, jako v 5.NP. Na něj byl uložen trapézový plech a vybetonována železobetonová stropní deska.

Obvodové zdivo bylo zatepleno kontaktním systémem s použitím desek minerální vaty s podélnými vlákny tl. 140mm v 1. až 4.NP a tl. 200mm v 5. a 6.NP. Nárožní pilíře a ostění oken byly zatepleny izolačním materiálem tl. 50mm.

Vnější omítky jsou silikonové, zrnitosti 1,5mm, určené do exteriéru, odolné vůči povětrnostním vlivům.

Vnitřní omítky jsou tvořeny dvěma druhy. Stávající cihelné zdivo bylo opatřeno prostřikem, následně byla aplikována štuková a jádrová omítky. Nově vyzděné stěny byly opatřeny jednovrstvou vápenocementovou omítkou. V případě velkých nerovností v podkladu byly tyto stěny také opatřeny prostřikem.

V celém objektu, kromě 1. PP, byly instalovány především hladké sádkartonové zavěšené podhledy.

Nové ploché střechy nad 5.NP tvoří pochůzná terasy, které byly opatřeny podlahou WPC terasových prken. Plochá střecha 6.NP je řešena jako nepochůzná. Všechny ploché střechy byly opatřeny střešní krytinou z mechanicky kotvené hydroizolační folie z mPVC. Odvodnění střech bylo provedeno pomocí střešních vpustí.

V 1.PP byla na stávajících betonových podlahách provedena nová hydroizolace a nová samonivelační betonová deska tl. 60 mm, která byla opatřena epoxidovým nátěrem.

V nadzemních podlažích byly nové podlahy provedeny převážně jako součást systému podlahového topení. Absence podlahového topení je v komunikačních prostorách objektu, tedy na chodbách a u hlavních vstupů do objektu. Podlahy s podlahovým topením jsou tvořeny systémovými deskami podlahového topení tl. 55 mm a anhydritovými deskami tl. 40 mm.

Nášlapné vrstvy podlah jsou převážně tvořeny dřevěnými laminátovými podlahami a keramickou dlažbou.

Okna v 1. až 4.NP jsou dřevěná s izolačním dvojsklem, v 5. a 6.NP je prosklená hliníková fasáda s přerušeným tepelným mostem a izolačním trojsklem.

Vstupní dveře, kromě stávajících do Jičínské ulice, jsou hliníkové, zasklené izolačním dvojsklem.

## Lokalizace a doba výstavby.

Stavba svojí polohou u hlavního vjezdu do města a svým důstojným vzhledem je velmi vhodná pro bytový dům vyššího standardu.

Urbanistické řešení vycházelo z umístění stávající stavby v prostoru. Budova je orientována hlavní fasádou do ulice Jičínská a dvorní fasádou do obslužné komunikace za budovou, kterou na místě dvora vybudovali při výstavbě obytného souboru již stávajícího.

Stavba byla zahájena 06/2016 a předána do užívání v 10/2017.

## Materiály a technologie.

Na stavbě byly použity ověřené stavební technologie, materiály a postupy.

Úspor energií je dosaženo kontaktním zateplením celého obvodového pláště komplexním systémem BAUMIT ProContact.

Pro vyšší komfort uživatelů a snížení energetické náročnosti je použita k vytápění a ohřevu TUV bytových kompaktní hydraulickou jednotku IVAR napojených na CZT.

Hydroizolace střechy VI.NP a teras na úrovni V.NP je řešena hydroizolačním foliemi SIKAPLAN G v systémovém řešení.

Moderního vzhledu opláštění nástavby – V. a VI.NP bylo dosaženo použitím lehkého hliníkového opláštění, systém ALUPROF MB SR-50, firmy SAMAT, s.r.o.

## Proč stavba roku.

Investor zachránil chátrající významný stavební objekt na hlavní třídě v Mladé Boleslavi. Jedná se o poslední stavební objekt z areálu Kasáren Mladá Boleslav. Hodnotnému stavebnímu objektu byla poskytnuta možnost sloužit dalšímu účelu. Vznikla „nová“ stavba, která v sobě spojuje tradici a současnost. Potřebnost účelu realizace byla potvrzena velkým zájmem kupujících o vzniklé jednotky.