

STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2018

TEXTOVÁ ČÁST DOKUMENTACE

ROZHLEDNA „ČÍŽOVKA“

1. ÚDAJE O STAVBĚ

Region: Středočeský kraj
Obec: Kněžmost (místní část Čížovka)
Katastrální území: Malobratřice
Okres: Mladá Boleslav
Nadmořská výška: 323,80 m n. m. (výškový systém BPV)
Výška rozhledny: 39,4 m od terénu po špičku
Počet vyhlídkových plošin rozhledny: 5
Výška vyhlídkové plošiny č. 1: +5,00 m
Výška vyhlídkové plošiny č. 2: +12,50 m
Výška vyhlídkové plošiny č. 3: +20,00 m
Výška vyhlídkové plošiny č. 4: +23,75 m
Výška vyhlídkové plošiny č. 5: +27,75 m

POPIS STAVBY

Představovaná stavba se nachází ve Středočeském kraji v obci Kněžmost (místní části Čížovka) nedaleko Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi na vyvýšeném místě s nadmořskou výškou cca 320 m. Rozhledna je umístěna na hranici chráněné krajinné oblasti Český Ráj a na významné cyklotrase č. 8150. Vzhledem k umístění stavby na hranici přírodně citlivé oblasti byl kladen důraz na její celkové pojetí (včetně použitých materiálů, tvaru a hmoty objektu) a citlivé umístění do krajiny. Atmosféra dané lokality je kromě panoramatického výhledu umocněna vzrostlým statným javorem, s nímž vede rozhledna dialog a ze všech jejích plošin lze nahlížet do koruny stromu. Nejbližší okolí je nezastavěné a nezalesněné, využívané k zemědělským účelům (orná půda, travní porost).

Stavba byla pozitivně přijata u široké i odborné veřejnosti (Rozhledna Čížovka – Rozhledna roku 2017, 1. místo ve veřejné anketě vyhlášené Klubem přátel rozhleden). Do správy rozhledny se přímo zapojuje i obec Kněžmost a probíhá i úzká spolupráce se správou CHKO Český Ráj, díky nimž jsou před rozhlednou umístěny informační panely v rámci globálního geoparku UNESCO. Rozhledna byla také velmi pozitivně přijata u místních obyvatel, turistů i návštěvníků.

TVAROVÉ ŘEŠENÍ

Tvar rozhledny jsme navrhli jako výrazně převýšený jehlan. Proč právě takto? Jedná se o spojení výrazně výškového věžového archetypu – navozujícího pocit nestability a dočasnosti a archetypu pyramidy - tedy od starověku symbolu stability a dlouhověkosti. Vzrušující i uklidňující – vybízející ke stoupání a zároveň neodrazující od výstupu i méně „odvážné“. Samotný jehlan je pojednán jako sestava pevné – stabilní - masivní části a části vzdušné - maximálně odlehčené. Pevnou je základní kamenný piedestal, ze kterého se vzpíná vzdušná tyčová konstrukce.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Vstupní podlaží obsahuje prostor pro provozní zázemí, zádveř s výstupním schodištěm, hygienické a technické zázemí a prostor pro posezení. Zázemí rozhledny umožňuje provoz turistického informačního centra a uvažuje se o možném obchodu s regionálními produkty včetně občerstvení, čímž by byla vyjádřena podpora místním podnikatelům.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiály pro rozhlednu vychází z místních zdrojů, historických zvyklostí dané lokality a jsou doplněné o moderní konstrukční materiály. Z tradičních používáme pískovec a dřevo, z moderních pak ocel, beton a sklo.

Rozhledna obsahuje 8 úrovní vč. přízemí. Úroveň 1 a 2 jsou „kamenné“. Po úrovni 7 se jedná o ocelovo-dřevěnou konstrukci. Úroveň 7 a 8 je již konstrukčně ocelová. Na úrovni 7 je podesta rozšířena o vyhlídkovou lávku. Ta je navržena jako ocelová konstrukce se skleněným opláštěním vč. podlahy. Nazýváme ji záměrně vyhlídkou pro „odvážné“.

Jako obklad základní hmoty přízemí byl zvolen pískovec, materiál tradiční v Českém ráji. Výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné s dřevěnými posuvnými okenicemi pro možnost uzamčení.

Vlastní konstrukce rozhledny je navržena jako ocelovo-dřevěná. Dřevěná kulatina tvoří základní svíslé konstrukce. Ty jsou kotvené do ocelových prstenců v místě jednotlivých plošin. Plošiny jsou ocelovými ztužujícími prvky zavětrované mezi sebou ocelovými táhly. Středem věže probíhá vřetenové schodiště s ocelovým centrálním sloupem. Dalšími dřevěnými prvky věže jsou zábradlí hlavních plošin a opláštění nejvyšší části rozhledny. To je provedeno z horizontálních hranolů. Podhledy hlavních plošin jsou obloženy také dřevěnými hranoly s mezerami.

INFORMACE O STAVBĚ

Datum zahájení stavby: 13.8.2012 (předání staveniště zhotoviteli)

Datum dokončení stavby: 2.11.2016

Datum vydání kolaudačního rozhodnutí: 25.11.2016

Celkové náklady stavby:

Kompletní náklady (včetně DPH a ceny pozemku): 9 273 853,55 Kč

Kompletní náklady (včetně DPH, bez ceny pozemku): 8 925 623,55 Kč

2. ÚDAJE O TVŮRČÍM TÝMU

Investor:

Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Autor projektového řešení:

ATELIER TSUNAMI s.r.o.

Palachova 1742
547 01 Náchod
IČO: 48151122

Ing. arch. Aleš Krtička (zodpovědný projektant)
email: akrticka@atsunami.cz

Ing. arch. Ivo Balcar
email: ibalcar@atsunami.cz

Ing. arch. Michal Ježek
email: mjezek@atsunami.cz

Zpracovatel projektové dokumentace:
ATELIER TSUNAMI s.r.o.
Palachova 1742
547 01 Náchod
IČO: 48151122

Ing. arch. Aleš Krtička (zodpovědný projektant)
email: akrticka@atsunami.cz

Ing. Martin Tomek
email: mtomek@atsunami.cz

Dodavatel:
LIMISTAV s.r.o.
Šafaříkova 277/III
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 26691540
Jednatel: Ing. Jaromír Sachomský
Autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Jaromír Sachomský

Dodavatel dokončení stavby:
JaP-Jacina, s.r.o.
Nákladní 1486
295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 25655108
Jednatel: Petr Jacina
Autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Jaromír Sachomský

Autor fotografií:
Mgr. Karel Říha
tel.: 257 280 375
email: riha@kr-s.cz

Autor fotografií z dronu:
FotoRAF.cz
Jaselská 348/3
Praha 6
tel.: 777 179 217
email: lukas@fotoraf.cz