

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA REGIONÁLNÍHO MUZEA V KOLÍNĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
PREZENTACE PROJEKTU

ČERVEN 2018

ZÁMĚR PROJEKTU

Cílem rekonstrukce domu č.p.8 na Karlově náměstí je rehabilitovat významnou historickou stavbu, nacházející se na Kolínském Karlově náměstí, oživit parter budovy navazující na prostor náměstí, a zároveň vytvořit vyhovující zázemí pro provoz Regionálního Muzea v Kolíně a prostor pro uložení nejohroženějších částí sbírek muzea a jejich prezentaci. Projekt využívá stopy historické zástavby v prostoru dvora, nalezené v historické dokumentaci, vytvoření třípodlažní novostavby objektu depozitáře, zahrnujícího úložiště nejceněnějších sbírek muzea, badatelský a multifunkční sál. Ve stávajícím objektu jsou umístěny výstavní prostory, administrativa, a zázemí pro návštěvníky. Oba objekty jsou spojeny štíhlým hranolem krčku výtahu, vymezujícím prostor dvora na jeho západní straně.

STRUČNÁ HISTORIE OBJEKTU

Dům č.p. 8, rovněž zvaný Weigertovský, se nachází na Karlově náměstí v Kolíně. Jedná se o původně dva středověké domy, jejichž dispozice se dodnes dochovala v úrovni podzemních podlaží. Výraznou přestavbou prošel tento objekt v období renesance (z tohoto období se dochovaly klenby zejména na úrovni přízemí) a následně baroka (tato přestavba se týkala zejména průčelí domu, které je dodnes do jisté míry zachováno). Další úpravy proběhly v době klasicismu (dvorní přístavek s WC), a dále pak v 2. pol. 19. století (vznik jednoho štítu a nový krov místo původních dvou barokních krovů a štítů a nové domovní schodiště). Další zásahy pak probíhaly v průběhu 20. století (neúspěšné statické zajištění, odstranění původních trámových stropů, aj.). V roce 1989-1990 byla započata generální rekonstrukce objektu, která zůstala nedokončena.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU

Stavební pozemek:

- Parcela číslo: 62
- Výměra: 634 m²
- Druh pozemku: zastavěná plocha a zeleň s omezeným přístupem
- Budova na parcele: č.p.8
- Vlastnické právo: Regionální muzeum v Kolíně/ Středočeský kraj

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú17788/2-747.

Plocha stavebních parcel (katastrální území Kolín, okres Praha-západ):

parcelní číslo 62	714m ²
Nadzemní podlaží – zastavěná plocha celkem:	610m ²
Podzemní podlaží - zastavěná plocha podzemních podlaží – celkem	610m ²
Nadzemní části – obestavěný prostor celkem	7861m ³
Podzemní části – obestavěný prostor celkem – celkem	1179m ³

Navrhované kapacity:

Výstavní plochy	553,13m ²
Multifunkční sál	82,88m ²
Kavárna	54,02m ²
Obchodní plochy	79,87m ²
Kancelářské plochy	226,32m ²
Depozitáře muzea	69,34m ²
Knihovna muzea	54,40m ²

Celkem čisté podlahové plochy:

1119,96m²

FUNKČNÍ, STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je rozdělen na tři funkční celky – stávající budovu, objekt depozitáře, a spojovací krček. Řešení stávající budovy v maximální možné míře respektuje její historické uspořádání včetně stavebních materiálů, prvků, a detailů. Novostavba depozitáře a krčku je řešena jako monolitická železobetonová konstrukce, opláštěná profilovaným sklem. Spodní stavba depozitáře je vzhledem k požadavkům na kontrolu klimatu, vodotěsnost, a složité zakládací podmínky řešena jako tzv. bílá vana z vodotěsného betonu. Novostavba je opatřena nízkoúdržbovou střechou z rozchodníků, snižující přehřívání a zlepšující retenční poměry v prostoru dvora.

Stavební povolení bylo vydáno v roce 2012. Stavba byla zahájena v červenci 2014 a stavební část dokončena v říjnu roku 2016. V roce 2017 byla zprovozněna galerie v 1PP. V tomto roce bylo rovněž uvedeno do provozu městské informační centrum a expozice bitvy u Kolína.

Stavba je prezentována jako příklad úspěšné realizace moderní novostavby v přímé návaznosti na historickou zástavbu a památkově chráněný objekt v exponované části městské památkové zóny. Stavba rovněž řeší prostorově i funkčně náročný stavební program v historických prostorách a rehabilituje nevhodné zásahy z minulého staletí. Je obnovou stávající hlavní budovy v duchu jejího historického vývoje, a zároveň zcela soudobou novostavbou vytvářející rozsáhlé technické zázemí muzea v historickém jádru města. Tyto dvě její části vytváří plně propojený, harmonický celek.

TVŮRČÍ TÝM STAVBY

Autor konceptu/ studie: Irena Hrabincová, Dipl. Arch.

Zpracovatel dokumentace pro stavební povolení: IHARCH s.r.o./ Irena Hrabincová, Dipl. Arch.

Zpracovatel prováděcí dokumentace: Archicraft s.r.o., IHARCH s.r.o.

Autorský dozor/ spolupráce při realizaci: IHARCH s.r.o./ Irena Hrabincová, Dipl. Arch.

Hlavní dodavatel: Geosan Group, a.s.

V Praze, červen 2018

zpracoval:

IHARCH s.r.o.

Irena Hrabincová, Dipl. Arch.

