

Domov seniorů Uhlířské Janovice

1) ÚDAJE O STAVBĚ

Základní popis stavby

Stavba se nachází v jižní části Uhlířských Janovic – okrese Kutná Hora v klidném prostředí mimo rušné centrum, avšak v jeho snadném dosahu. Objekt je využíván pro poskytování sociálních služeb, a to pro služby Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem. Domov zde naleznou lidé v seniorském věku, kteří se ocitli v nepříznivé životní situaci pro svou sníženou soběstačnost z různých důvodů. Kromě ubytování jsou v objektu obyvatelům poskytovány služby rehabilitace, vodoléčby, kadeřníka či pedikérky. V objektu nachází ubytování celkem 154 klientů v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Každý pokoj má své vlastní sociální zařízení.

Konstrukční a stavební řešení

Jedná se o třípodlažní objekt ve tvaru „L“ s využitým podkrovím a suterénem. Na konci každého křídla je schodiště a evakuační výtah. Dva výtahy a centrální schodiště, které jsou umístěny v centrální části v křížení na sebe kolmých traktů. Celkové architektonické řešení zapadá do stávajícího rázu a je výrazným prvkem, uplatňujícím se pohledově při příjezdu do Uhlířských Janovic ve směru od dálnice.

Vstup do objektu je ze zpevněné plochy bezbariérovým způsobem. Venkovní komunikace a zpevněné odpočinkové plochy jsou řešeny s ohledem na klienty se sníženou schopností pohybu a orientace.

Objekt je členěn do třech částí – A, B, C a 3 nadzemních a jednoho podzemního podlaží. V podzemním podlaží je umístěno technické zázemí včetně rehabilitace, vodoléčby a aktivizačních činností pro klienty Domova. V prvním nadzemním podlaží se nachází gastronomická část a prádelna, centrální odpočinková část a zároveň oddělení pro klienty trpící Alzheimerovou demencí a či jinými formami demence. V druhém a třetím nadzemním patře se nachází pokoje klientů. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází kancelářské zázemí, kaple a kotelna.

V centrální části jsou v každém patře umístěny místnosti pro personál, zdravotní sestry i jídelny, které slouží rovněž jako společenské místnosti.

Celkový počet pokojů je 66, z toho 9 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Historie výstavby objektu

O rozhodnutí výstavby současného objektu Domova seniorů v Uhlířských Janovicích bylo rozhodnuto již v roce 1997 v souvislosti s rozhodnutím o navrácení objektu Domova v Ratajích nad Sázavou v restituci. Výstavba domova pro seniory začala již v roce 1999. V roce 2001 byla však na základě rozhodnutí Okresního úřadu zastavena a bylo podáno trestní oznámení na tehdejšího zhotovitele stavby pro podezření ze zpronevěry. V této fázi na dlouhou dobu stavba skončila a až do roku 2014 nebyla provedena žádná úprav hrubé stavby. Na základě zrušení Okresních úřadů, přešlo vlastnictví budovy na Středočeský kraj, který postupně rozhodl o dokončení původního záměru a začal připravovat dostavbu Domova pro seniory. Byla vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení pro dostavbu, následně pro výběr zhotovitele a dokumentace pro provedení stavby. 21.7.2014 bylo staveniště předáno stavební firmě HOCHTIEF CZ, a.s. a stavba byla předána zpět investorovi 30.6.2015.

Celková cena stavebních prací a technologického vybavení (bez DPH): 121 620 304 Kč

Současně s výstavbou probíhal i projekt na realizaci interiérového vybavení – hlavním dodavatelem byla společnost HOSPIMED, s.r.o.

Celková cena interiérového vybavení (bez DPH): 57 668 734 Kč

Doba výstavby:

Zahájení stavebních prací: 21.7.2014

Ukončení stavebních prací – předání investorovi: 30.6.2015

Zahájení zkušebního provozu: 15.7.2015

Ukončení zkušebního provozu – kolaudace: 27.10.2015

Zahájení prací na interiérovém vybavení: 3.6.2015

Ukončení prací na interiérovém vybavení – předání investorovi: 31.7.2015

Důvod přihlášení do soutěže:

Samotná budova Domova seniorů je velmi živým objektem, který je moderní i když zároveň slouží občanům – seniorům. Poskytuje maximální pohodlí s využitím moderních technologií. Citlivé zasazení do okolní krajiny včetně barevného sladění interiéru působí optimistickým způsobem na své obyvatele. Celkové pojetí budovy navozuje pozitivní atmosféru klidného a pokojného žití.

Výrobky – konstrukce ovlivňující charakter stavby:

Balkonová konstrukce: v rámci stavební části byly použity balkóny zavěšené s podlážkou ze slzičkového plechu

Lomené podhledy s led pásky: lomené podhledy byly použity ve společných prostorech, kde určují charakteristický ráz místností včetně osvětlení pomocí led pásků

Tapety: tapetové obložení stěn vytváří barevné zdůraznění a odlišnost jednotlivých pater, čímž napomáhá orientaci klientů i návštěvníků domova. V návaznosti na barevné odlišení jednotlivých pater si klienti uvědomují svou polohu a je jim tímto umožněna snadnější orientace v Domově.

2) ÚDAJE O TVŮRČÍM TÝMU STAVBY

Investor – stavební část: **Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace**

Topolová 918, Uhlířské Janovice

Investor – interiérová část: a) **Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace**

Topolová 918, Uhlířské Janovice

b) Středočeský kraj

Zborovská 11, Praha

Projektant stavební části – dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele: Centroprojekt, a.s.

Projektant stavební části – dokumentace pro provedení stavby: Ateliér Velehradský, s.r.o.

Projektant interiérové části: Ateliér Velehradský, s.r.o.

Generální dodavatel stavební části: HOCHTIEF CZ, a.s.

Vedoucí projektového týmu: Ing. Tomáš Tvrdík

Dodavatel interiérového vybavení: HOSPIMED, s.r.o.

Vedoucí realizace: Tomáš Bumba

V Uhlířských Janovicích dne 14.7.2016

Ing. Jana Pivoňková, ředitelka Domova seniorů Uhlířské Janovice