

## TEXTOVÁ ČÁST

### PŘIHLÁŠKY DO SOUTĚŽE STAVBA ROKU STŘEDOČESKÉHO KRAJE 2016

#### A) ÚDAJE O STAVBĚ

##### **Služebna městské policie, Rakovník**

Předmětný objekt se nachází v samém centru městské památkové zóny a stavebně navazuje na nemovitou kulturní památku, měšťanský dům č. p. 30. Současně stojí na nádvoří radnice, tvořené celkem čtyřmi nemovitými kulturními památkami. Je tedy zřejmé, že na jeho rekonstrukci byly kladeny vysoké nároky z hlediska památkové péče a pod jejím dohledem rekonstrukce probíhala.

Dům je ukázkou, jak lze vytvořit moderní, plně funkční prostředí, vybavené veškerou nezbytnou technikou, aniž by současně bylo nutné narušit historicky hodnotný dům. Původní využití domu na garáž a skladové prostory, bylo změněno na důstojné zázemí městské policie, složené ze služebních místností, výslechové místnosti, kanceláří, skladů, trezoru, prostorných šaten, posilovny, vše plně splňující požadavky specifického provozu. Nechybí ani kotce pro odchycené psy. To vše se obešlo bez necitlivých zásahů do vzhledu domu, pouze byl vytvořen nízký vikýř a osazena střešní okna. Vše ovšem v souladu s požadavky památkové péče.

Město Rakovník je přesvědčeno, že jím provedená rekonstrukce je názornou ukázkou citlivé přestavby objektu, ukázkou vzorové spolupráce projektanta, památkáře a budoucího provozovatele. Může tedy posloužit jako návod pro obdobné úpravy objektů v historických centrech měst, kde podobné úpravy vyžadují zvlášť citlivý přístup a respekt k historickým stavbám a nejbližšímu historickému okolí.

Lokalizace: budovy stojí na části pozemku 33/1 v k. ú. Rakovník (výměra 4827m<sup>2</sup>), a nemají vlastní číslo popisné. Budovy se nachází ve vnitrobloku MěÚ Rakovník a spadají pod č. p. 27/I, kde sídlí MěÚ Rakovník.

Funkční určení: budova občanské vybavenosti, služby pro širokou veřejnost

Doba výstavby: zahájeno 8. 9. 2015, dokončeno 31. 5. 2016, předání do užívání 16. 6. 2016

##### Popis stavby, konstrukčního a stavebního řešení:

Areál radnice Rakovník je situován v centrální části města, v jižní části Husova náměstí. Dotčené budovy stávající Služebny se nacházejí v západní části uzavřeného dvorního traktu radnice. Jedná se o navazující hospodářské křídlo, které bylo před rekonstrukcí téměř nevyužívané. Jedná se o historický objekt, který je rozdělen na dvě základní hmoty. Objekt „E“ - zděný jednopodlažní objekt s pultovou střechou a objekt „F“ - zděný dvoupodlažní objekt s pultovou střechou. Objekty spolu sousedí, a nyní jsou spolu funkčně propojeny. Část patra a podkroví byly nevyužívané. Objekt byl původně vystaven jako provozní a technická budova ve dvoře historické radnice.

Po provedení stavebních úprav objekt slouží převážně pro provoz městské policie Rakovník.

Předmětem přihlašovaného projektu byla opatření týkající se zlepšení provozních vlastností budovy, úprava povrchů a technického vybavení při zachování urbanistického řešení. Stavební úpravy zahrnují úpravu vnitřních dispozic, technických standardů a TZB, výměnu výplní otvorů, novou fasádu, výměnu střešní krytiny, doplnění střešních oken a vikýře na objektu „E“ spolu s úpravou podkroví. Z jižní strany je ke štítu přistaven přístřešek pro dvě osobní auta.

Architektonicky byly veškeré úpravy prováděny v souladu s materiálovým, tvarovým i technologickým řešením původní stavby.

### Provedení stavby:

Původní vstupy do objektů zůstaly zachovány. Za vstupem bylo vytvořeno zádveří, ústící na chodbu se schodištěm a hygienickým zázemím. Původní garážová vrata byla nahrazena vstupní prosklenou stěnou, navazující na prosklené zádveří a přijímací halu. Z haly je přístup na chodbičku s invalidním WC a úklidovou komorou a do služebny Městské policie. Služebna dále přímo navazuje na místnosti skladů a kuchyňku a je propojena s chodbou se schodištěm. Ze schodišťového prostoru ve druhém podlaží je přístupná kancelář velitele, sklad a propojovací chodba, která spojuje oba objekty (F a E). Z místnosti velitele je možné vstoupit do zasedací místnosti. V prostoru vedlejšího objektu „E“ jsou umístěny šatny. Zasedací místnost i šatny jsou rovněž přístupné z výše zmíněné spojovací chodby. Městská policie využívá též jižní část přízemí objektu „E“ (sklad a kotce pro služební psy). Zbylá část přízemí objektu „E“, včetně části podkroví, kde se nacházela VZT jednotka, byla zachována a je nadále využívána pro zázemí radničního dvora. Zachována zůstala též garáž, nacházející se uprostřed dispozice objektu „E“. Z jižní strany je ke štítu budovy F přistaven přístřešek pro dvě osobní auta.

### B) ÚDAJE O TVŮRČÍM TÝMU STAVBY:

INVESTOR: Město Rakovník, Husovo náměstí č.p 27, 269 18 Rakovník

AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Karel Zuska, ČKA 01542

Architekt s mnohaletou praxí a zkušenostmi. Jeho služby v projekční oblasti investor v případě této stavby využil na základě nejen vlastních kladných referencí. Se svými díly a návrhy se již p. Zuska několikrát účastnil minulých ročníků soutěže Stavba roku.

PROJEKTANT: A1 spol. s r.o., Lannova 16/13, 370 01 České Budějovice

DODAVATEL: KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha - Vokovice

- hlavní stavbyvedoucí: Miroslav Zbuzek, ČKAIT 0009299

Firma Konsit a.s. působí na trhu od roku 1991 a podstatnou součástí činnosti firmy jsou rekonstrukce historicky významných objektů. Tato firma vzešla jako vítězný uchazeč o veřejnou zakázku, zadávanou v zadávacím řízení dle zákona o veřejných zakázkách.