

**DOPRAVNĚ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ NA VALECH, JAROMĚŘ  
ULICE NA VALECH, JAROMĚŘ**

**na parcelách č. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 201, 202,  
200/2, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 218/1, 218/2,  
218/3, 4115/1, 4116, 4118/2, 4118/5, 4118/6, 4118/11, k.ú. Jaroměř**

dokumentace pro územní řízení

**B                    SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum:            5/2015

## OBSAH:

B.1	Popis území stavby .....	3
B.1.a)	Charakteristika stavebního pozemku.....	3
B.1.b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
B.1.c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
B.1.d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
B.1.e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
B.1.f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
B.1.g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků funkce lesa .....	5
B.1.h)	Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) .....	5
B.1.i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice .....	5
B.2	Celkový popis stavby .....	6
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	6
B.2.2.a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	6
B.2.2.b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6	Základní technický popis staveb.....	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	9
B.2.7.1	Technická řešení .....	9
B.2.7.1.a)	Zdravotně technické instalace .....	9
B.2.7.1.b)	Vytápění .....	11
B.2.7.1.c)	Vzduchotechnika .....	8
B.2.7.1.d)	Elektroinstalace .....	11
B.2.7.1.e)	Elektroinstalace – slaboproud.....	14
B.2.7.2	Technologická zařízení.....	14
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení .....	14
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	15
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	15
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	15
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	15
B.4	Dopravní řešení .....	16
B.4.a)	Popis dopravního řešení.....	16
B.4.b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	16
B.4.c)	Doprava v klidu.....	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	17
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	20
B.6.a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	20
B.6.b)	Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	21
B.6.c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	21
B.6.d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	21
B.6.e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany.....	21
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	21
B.8	Zásady organizace výstavby .....	21
B.8.a)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	21
B.8.b)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	22
B.8.c)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	22
B.8.d)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	22

## B.1 Popis území stavby

### B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Území lokality Na Valech se nachází v těsné blízkosti historického centra města Jaroměř – náměstí Československé armády (náměstí ČSA), které je vystavěné na pahorku, kolem nějž protéká řeka Labe. Území se nachází severně od historického centra města Jaroměř. Městské domy kolem náměstí jsou specifické svými pavlačemi, které jsou orientovány mimo jiné do území Na Valech. Území lokality Na Valech je výškově cca 6,0 m pod úrovní plochy historického centra nyní nazývané náměstí ČSA. Lokalita je napojena průchodem z náměstí ve východní části. Nově bude napojena na budovanou přístupovou pasáž v domě č.p. 49. Stávající komunikace zajišťují dostupnost objektů pro bydlení a stávajících řadových garáží. Ve východní části je tato komunikace provizorně ukončena před vjezdem na bývalé autobusové nádraží slepě, pomocí provizorní zábrany z ocelového zábradlí. Ve východní části území se nachází rovněž stávající komunikace, propojující ulici Na Valech a průjezdní úsek silnice I/33 také pojmenovaný ulice Na Valech, která zajišťuje dostupnost pozemků parc. č. 209 a 208/5 a je provizorně ukončena zábranami CITYBLOC. Stávající doprava v klidu je řešena pouze v západní části podél nábřeží Labe formou parkovacího pásu na stávající místní komunikaci.

### B.1.b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Zaměření polohopisu a výškopisu stavby, (GSG, spol. s r.o., zak. číslo 180/2006 z 10.2006 )
- Geologický profil, svislý vrt č. 236197 - Stavoprojekt Hradec Králové 1977
- Radon v podloží, Georeport České geologické služby, 04/2015
- Program regenerace MPZ Jaroměř, aktualizace pro období 2014 - 2018



Výřez z mapové situace, místa vrtu geologického profilu

V rámci projektové přípravy stavby bylo provedeno ohledání pozemku a zaměření stávajících parcel a zeleně. Hydrogeologické poměry byly předběžně zjištěny z průzkumu, který probíhal na staveništi v roce 1977.

Staveniště se z geomorfologického hlediska nachází v oblasti Českého masivu - pokryvné útvary a postvarijské magmatity z období křídý. Povrch území je tvořen převážně hlinito kamennými navážkami, mocnost vrstvy 0 - 2,20 m, kvarterní tuhé náplavové hlinité sedimenty v 2,20 - 2,70m, v hloubce 2,70 - 4,50 kvarterní sedimenty písečno - štěrkové s max. velikostí částic 6cm, v hloubce 4,50 - 5,30 m se nacházejí ulehlé štěrky a hrubozrný písek, v hloubce 5,30 - 6m byla nalezena hornina prachovce a slínovce. Hladina podzemní vody byla navrtána v hloubce 2,7 m pod povrchem terénu. Staveniště se nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem.

### **B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Území na Valech je součástí MPZ (městské památkové zóny) Jaroměř, dokumentace bude projednána v rámci územního řízení a stavebního povolení s příslušnými orgány památkové péče. Nejsou známa žádná další ochranná pásma vyjma běžných ochranných pásem a inženýrských sítí nacházejících se na parcele a výškového omezení výstavby z důvodů blízkosti letiště.

### **B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází v záplavovém území Labe stanoveném v říčním km 988,86 - 1058,257 KÚ Královéhradeckého kraje č.j. 5710/ZP/2014-24 ze dne 8.10.2014, mimo aktivní zónu záplavového území. Řešené území se v západní části dotýká hranice záplavové čáry Q100, stavba není ohrožena 100 letou a nemá vliv na plánovanou stavbu. Území není zdrojem nerostných surovin a není poddolováno. V území výstavby se nachází podzemní voda - projekt je řešen s ohledem na tuto skutečnost.

### **B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní pozemky bude vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru minimální, resp. lze předpokládat, že se nijak negativně neprojeví. Stavební záměr nebude překračovat za hranici pozemků určených k jeho realizaci.

V průběhu stavby bude chráněna okolní výstavba, komunikace a vzrostlá zeleň. Hlavní příjezdové trasy povedou po veřejné komunikaci. Výstavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí v území, během stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hluchosti a prašnosti (zohlednění technologií). Odpad během stavby bude evidován, tříděn a odstraněn v souladu s platnými předpisy. Stavba bude produkovat běžné odpady, toxický odpad se nepředpokládá.

Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní obytné domy od 6.00 do 22.00 hodin.

Převážná část pozemku je rovinná, dešťová voda je vsakována do zelených ploch. Odtokové poměry se v území navrženou stavbou změní, odvodnění srážkových vod bude provedeno svedením do vodoteče řeky Labe a bude vybaveno lapolem. Dojde k rozšíření zpevněných ploch, parkovišť a chodníků. V území výstavby se nachází podzemní voda - projekt je řešen s ohledem na tuto skutečnost. Provozem objektu nebude docházet k průniku škodlivých látek do půdy.

Napojení na inženýrské sítě a odvodnění pozemku je navrženo přes obecní a státní pozemky formou nejdříve staveništních přípojek umístěných v místě budoucích přípojek.

Stavba bude probíhat během normálního provozu, zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku investora. Po dobu výstavby bude omezen přístup do objektů jenž jsou přístupné z komunikace p.č. 4115/5 ve vlastnictví města Jaroměře.

### **B.1.f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V současnosti se na parcelách stavby nenachází žádné stavby evidované v katastru nemovitostí. Všechny hodnotné stromy v území jsou zachovány, např. vzrostlé lípy u pošty. Ke kácení jsou navrženy pouze stromy jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí nedosahuje 80 cm. Stávající vzrostlé stromy nedotčené výstavbou budou po dobu výstavby chráněny a budou zachovány.

### **B.1.g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Některé z pozemků určených k výstavbě (p.č. 195, 196/2, 199, 200/2, 202, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 218/1, 218/3 ) jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. V souvislosti s žádostí o vyjádření odboru ŽP bude požádáno o souhlas s trvalým vynětím pozemku ze ZPF. Pozemky dotčené výstavbou neplní funkce lesa.

### **B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení lokality Na Valech na dopravní infrastrukturu je předpokládáno připojením stávající komunikaci u předmostí Tyršova mostu stykovou křižovatkou, která je i v současné době přetížená. S ohledem na přetíženost stávajícího výjezdu z centrálního náměstí přes Tyršův most na sil. I/33 a předpokládané využití řešeného území je navrženo další napojení řešeného území, a to páteřní komunikací (bude celou řešenou plochu rozdělovat na samostatné funkční celky) připojením na průjezdní úsek silnice I/33. Napojení bude s ohledem na význam a dopravní zatížení průjezdního úseku provedeno stykovou křižovatkou, pouze s pravým vjezdem a pouze pravým výjezdem z řešené lokality. S ohledem na předpokládané využití řešeného území k relaxaci, volnočasovým aktivitám a k umístění nekomerčních objektů, je preferováno plošné zklidnění celé lokality. Tím bude dosaženo dopravním režimem "Zóna 30". Pro zklidnění dopravy jsou navrženy vhodné návrhové prvky (minimální šířka vozovky 5,00 m, zvýšené křižovatkové plochy, vjezdy do zóny opatřené lichoběžníkovými prahy). Pro zklidnění lze použít i dalších prvků např. lokální zúžení dopravního prostoru, dopravní značení, apod. Území s navrženými komunikacemi pro motorovou dopravu bude vybaveno rovněž komunikacemi pro pěší, které budou zajišťovat průchozí trasy řešeným územím, i pěšinami uvnitř území, sloužícími pro volnočasové aktivity, relaxaci apod. Komunikace pro pěší jsou navrženy s takovými šířkovými parametry, aby umožnily většinou smíšený provoz chodců i cyklistů. V rámci řešení dopravy v klidu je kladen velký důraz na zajištění odpovídající kapacity, která bude jednak uspokojovat potřeby vlastní řešené lokality, jednak má posílit parkovací kapacitu centrálního náměstí ČSA v návaznosti na budovanou přístupovou pasáž v domě č.p. 49.

Napojení lokality Na Valech na technickou infrastrukturu je možno z ulice Na Valech. Území bude vyžadovat napojení na vedení NN do připojovacího místa pro cirkus, přeložku stávajícího vedení veřejného osvětlení v ulici Na Valech u pasáže navazující na dům č.p. 49, nové vedení veřejného osvětlení podél nově navržených parkovacích stání. Nové vybudování přípojek kanalizace a vodovodního řádu ve východní části, předpokládané k výstavbě objektu nekomerčního účelu i slaboproudých rozvodů. Podrobné údaje viz. PD koordinační situace. Na základě vyjádření správců sítí budou provedeny případně úpravy.

Stavební činností nedojde ke zmenšení krytí stávajících inženýrských sítí nad minimální přípustnou hranici.

### **B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Zahájení stavby proběhne po vydání územního povolení a výběru dodavatele. Předpoklad zahájení stavby po vydání územního rozhodnutí a výběru dodavatele.

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 8 měsíců. Stavba proběhne v jedné etapě. S realizací stavby se neváží žádné vyvolané a související investice.

Ve východní části lokality se nachází stávající kabelové vedení a rozvodný pilíř, který bude nutné přeložit mimo prostor plánovaných parkovacích stání. Navrženo je nové umístění cca 7m severně na kraji travnaté plochy. Zároveň bude nově realizována i související kabeláž v délce cca 25 a 42m, která

bude uložena v souladu s novým návrhem. Přeložka pilíře i kabeláže je podmiňující operací. Rozvodný pilíř bude přípojovacím bodem přípojky nové plánované výstavby, trvalého odběru. Vedení přípojky a umístění měření bude řešeno v rámci dokumentace budoucího objektu.

V západní části lokality se nachází stávající kabelové vedení JSEK, které bude navrhovanými úpravami ovlivněno. Ve dvou úsecích 80+ 80 m bude po upřesnění skutečného průběhu vedení pravděpodobně nutné trasu uložit do ochranného žlabu eventuelně vertikálně přeložit. Vedení bude uloženo v samostatném plastovém kabelového žlabu s mechanickými vlastnostmi betonového výrobku, který zajistí ochranu vedení i po dobu výstavby a je tedy podmiňující operací.

V blízkosti stávající TS 0632 se nachází stávající kabelové vedení VN, které budou navrhovanými úpravami ovlivněny. Ve dvou úsecích 13 a 40 m bude po upřesnění skutečného průběhu vedení pravděpodobně nutné trasu uložit do ochranného žlabu eventuelně vertikálně přeložit. Vedení bude uloženo v samostatném plastovém kabelového žlabu s mechanickými vlastnostmi betonového výrobku, který zajistí ochranu vedení i po dobu výstavby a je tedy podmiňující operací.

## INVESTICE ČEZ 009120031124- KOORDINACE

Ve východní části bude nutné koordinovat realizaci rekonstrukce kabelového vedení NN dle dokumentace 2/2014. Kabelové vedení má v délce cca 50m procházet projektovanou lokalitou a ústít do stávajícího rozvodného pilíře a časový harmonogram obou realizací je podmiňující operací.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem stavby bylo kultivování lokality Na Valech s ohledem na budoucí napojení k centrálnímu náměstí v návaznosti na nově budovanou pasáž domu č.p. 49. V lokalitě je nově navržena komunikace v ulici Na Valech napojená na silnici 1.tř. Na Valech, nově je navrženo 70 parkovacích stání, jako součást přípravné fáze regenerace náměstí ČKA, Programu regenerace MPZ Jaroměř, Aktualizované pro období 2014 - 2018. Území je nově vybaveno komunikací pro pěší a pro cyklisty. V lokalitě se uvažuje s pořádáním trhů společenských aktivit a s cirkusem, pro tyto účely je navrženo přípojně místo pro odběr NN a vody ve střední části parku taktéž v návaznosti na nově budovanou pasáž. Předpokládané užívání nově navrženého parku je převážně pro volnočasové aktivity a k relaxaci a ve východní části, která je rozdělená dopravním napojením na silnici 1.tř. je uvažováno umístění stavby k nekomerčním účelům, kde bude v rámci přípravy připraveno napojení objektu na inženýrské sítě. Provoz návštěvníků parku je celoroční bez omezení. Park je přístupný celoročně bez vymezené návštěvní doby, pohyb návštěvníků je předpokládán pěší a je možný jak po cestách tak po trávníku. Podél severní hranice pozemku je navržen protihlukový val výšky 3 m meandrovitého charakteru, který bude eliminovat negativní vlivy přilehlé komunikace 1.tř. Zemní těleso je ve střední nejkldnější části doplněno o amfiteátr s plachtovým zastřešením. V prostoru amfiteátru a na volných plochách je uvažováno pořádání příležitostné kulturní akce a oslavy. Veřejný prostor pro volnočasové aktivity je dále vybaven dětským hřištěm doplněným o mlhoviště, venkovním hřištěm k posilování a altánem.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistická koncepce území vychází z požadavku na revitalizaci oblasti a jejího začlenění zpět do městského organismu a dopravní struktury v návaznosti na nově budovanou pasáž. Cílem je využít potenciál hodnotného území a vytvoření atraktivního prostoru k životu. Návrh území vychází z požadavků města na dislokaci dostatečného počtu stání pro osobní vozidla, která by měla saturovat

úbytek v historickém náměstí centra města, přičemž by současně měla být dořešena návaznost na budovanou pasáž, dislokovány doplňkové funkce území a vyřešeno napojení lokality na stávající dopravní systém. Tyto požadavky, spolu s reflexí specifických podmínek území, které přiléhá k centrální části městské památkové zóny města Jaroměře. Obnova lokality Na Valech je součástí programu regenerace městské památkové zóny, aktualizované pro období 2014 - 2018.

Území je vymezeno nově navrženou alejí v ulici Na Valech a pokračující alejí v návaznosti na stávající alej při řece. Všechny hodnotné stromy v území byly zachovány, i když to např. v oblasti u pošty znamenalo změnu dopravního systému pro zachování lip.

### **B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonická koncepce byla založena na vybudování městského parku. Diagonální členění umožnilo multifunkční využívání prostoru a umístění různorodých aktivit, reagující na potřeby území. Prvotním impulzem danému řešení bylo odhlučnit park a navazující městskou zástavbu. Záměr byl podpořen doplněním alejí k okrasným ovocným dřevinám, typických pro polabskou krajinu, které lemují nově navržené dopravní uspořádání lokality.

Nově navržené dopravně urbanistické členění lokality Na Valech je navrženo tak, aby odpovídalo současným potřebám obyvatel, nejen v dotčené městské části, ale i v širším kontextu. Záměrem bylo vytvoření místa, s možností korzování, dětských her, sportu, rozjímání, relaxaci. Východní strana u autobusového nádraží, byla naopak pojata jako rezerva pro budoucí zástavbu, s nekomerční funkcí. Uvažován byl např. Domov dětí a mládeže, či kulturní dům, každopádně však objekt s takovou funkcí, která nebude konkurenční ke stávající obchodní infrastruktuře centrálního náměstí, ale bude skýtat jistou synergii ke stávající struktuře. V nejklidnější střední části meandru nově vybudovaného valu je situován amfiteátr, ocelová konstrukce kombinovaná s dřevěnými prvky (popřípadě betonová konstrukce s dřevěnými prvky), k auditoriu je navržen plachtový stínící systém. Povrch předprostoru amfiteátru je zpevněn z povrchu z litého polyuretanu (popřípadě mechanicky zpevněného kameniva). Předpokládá se využití prostoru i pro menší koncerty. Západní část parku byla pojata jako aktivní. Na zpevněné ploše z litého polyuretanu (popř. z mechanicky zpevněného kameniva) jsou situovány průlezky pro děti a mlhoviště. Aktivní zóna je podpořena instalací venkovních posilovacích strojů pro dospělé a seniory, povrch je částečně zpevněn zatravnovací dlažbou Checkerblock.

Mezi aktivní zónou a silnicí přiléhající k řece je navrženo piknikové místo, vybavené altánem s pítkem. Zastřešený otevřený prostor vybízející ke společenským aktivitám. Objekt altánu je navržen jako montovaná ocelová konstrukce. Povrch pod altánem bude proveden se zpevněného povrchu z litého polyuretanu (popř. z mechanicky zpevněného kameniva) analogicky jako pěšiny vně parku. Nově vybudované aktivní i pasivní stanoviště jsou propojeny cestami. Hlavní trasa prochází napříč územím a další dvě jí křížují a doplňují komunikace a přilehlé chodníky. Cesty jsou navrženy na pohodlnou chůzi se zpevněným povrchem z litého polyuretanu (popř. z mechanicky zpevněného kameniva). Barevné řešení bude projednáno v další fázi projektové dokumentace. Podél cest jsou navrženy odpočinkové lavičky další vybavení parku.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Území Na Valech je rozděleno do dvou částí komunikací jenž zajišťuje dopravní napojení na silnici I/33. První část navazující na nově navrženou alej podél břehu řeky pro relaxační funkci doplňující dostatečnou parkovací kapacitu při komunikaci Na Valech s přímým napojením prostřednictvím pasáže na historické jádro města. Území s navrženými komunikacemi pro motorovou dopravu bude vybaveno rovněž komunikacemi pro pěší, které budou zajišťovat průchozí trasy řešeným územím, i pěšinami uvnitř území, sloužícími pro volnočasové aktivity, relaxaci apod. Podél severní hranice pozemku byl navržen protihlukový val do výšky 3 m, val je ze strany komunikace I/33 osazen stromovou alejí navazující na alej podél břehu řeky. Vnitřní část protihlukového valu je využita k volnočasovým aktivitám

a ve střední části meandru je vybudován amfiteátr, který je doplněn o stínící plachtový systém. Území, kde bude vybudován park, bude vybaveno dětským hřištěm s mlhovištěm, které bude napojeno na vodovodní řád, na stokovou kanalizaci. Dopadová plocha v rámci dětského hřiště bude provedena v celé ploše z povrchu tlumícího dopad z litého polyuretanu v souladu s ČSN EN 1176-1. Barevné řešení bude projednáno v další fázi projektové dokumentace. Podél chodníku přiléhajícímu k parkovacím stáním ulice Na Valech bude nově přivedeno veřejné osvětlení a bude vybudováno přípojné místo pro cirkus. Východní strana u autobusového nádraží, byla naopak pojata jako rezerva pro budoucí zástavbu, s nekomerční funkcí, kde budou nyní přivedeny inženýrské sítě.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba a řešení přístupových ploch budou provedeny podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba svými parametry zajistí pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl. č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Bude vybavena prvky pro bezbariérové užívání jako např. přirozené a umělé vodící linie, varovnými a signálními pásy z reliéfní dlažby pro vyznačení míst pro přecházení a míst nebezpečných. Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost osob. Provoz stavby se bude řídit vlastním provozním a bezpečnostním řádem se zohledněním rizik spojených s funkční náplní parku a přilehlého dopravního řešení lokality Na Valech.

Dopadové plochy dětského hřiště budou provedeny z povrchu tlumícího dopad, v souladu s ČSN EN 1176-1. Všechny použité materiály budou vyhovovat požadavkům na protiskluznost, tzn. součinitel smykového tření povrchu musí vyhovět požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

**Stavební objekty:**

**SO 01 - Altán**

##### **Zásady stavebně konstrukčního řešení**

Venkovní samostatný objekt altánu je navržen jako ocelová montovaná konstrukce. Založení bude na patkách nebo zemních vrtech. Altán bude vybaven veřejným osvětlením a fontánou s pitnou vodou. pochází plocha bude z litého polyuretanu (z mechanicky zpevněného kameniva).

##### **Zásady technologického řešení**

Stavba bude vybavena technologiemi - vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení.

#### **SO 02 - Protihlukový val, amfiteátr**

Podél severní hranice pozemku je navržen protihlukový val, který má odhlučnit park a navazující městskou zástavbu ze strany komunikace I/33. Nove navržený násyp se tyčí do výšky 3 m. Vnitřní část protihlukového valu je využita k volnočasovým aktivitám, ve střední části meandru je vybudován amfiteátr, 4 výškové stupně navrženého amfiteátru z ocelové konstrukce kombinované s dřevěnými prvky (popřípadě betonová konstrukce s dřevěnými prvky), jsou doplněny 2-mi schodišti stupních k auditoriu je navržen plachtový stínící systém, uchycený na ocelových sloupcích.



### **SO 03 - Dětské hřiště**

Na zpevněné ploše dětského hřiště z litého polyuretanu (popř. z mechanicky zpevněného kameniva) budou situovány průlezky pro děti a mlhoviště. Hřiště je doplněno instalací venkovních posilovacích strojů pro dospělé a seniory, na částečně zpevněném povrchu ze zatravnovací dlažby Checkerblock. Stavební objekt bude napojen vodovodem, kanalizací a napojením na NN.

### **SO 04 - Dopravní řešení, zpevněné plochy a chodníky**

V území je navrženo nové dopravní řešení komunikací pro motorovou dopravu a dopravu v klidu a je vybaveno stezkami pro smíšený provoz chodců i cyklistů a pěšinami sloužícími pro volnočasové aktivity a relaxaci.

### **SO 05 - Sadové a zahradní úpravy**

Sadové a zahradní úpravy budou přesněji specifikovány v následujícím stupni projektové dokumentace, předpokládá se vybudování 2 alejí podél nově vybudovaných parkovacích stání a podél hranice lokality s řekou Labe a komunikací I/33.

### **Inženýrské objekty:**

#### **IO 01 Vodovodní přípojky, přeložky a prodloužení řadu**

Objekt řeší napojení veřejného pitka, mlhoviště a odběrné místo pro napojení cirkusu na pitnou vodu a přeložku vodovodního řadu v rekonstruované ulici Na Valech.

#### **IO 02 Přípojka splaškové kanalizace**

Objekt řeší napojení budoucího objektu na veřejnou kanalizaci.

#### **IO 03 Dešťová kanalizace**

Objekt řeší vybudování nové dešťové kanalizace, k odvodnění dešťových vod nově budovaných komunikací a budoucího objektu jenž je vyústěna do levého břehu řeka Labe.

#### **IO 04 Úprava, přeložka a návrh VO**

Inženýrský objekt řeší nové vedení veřejného osvětlení včetně výměny stávajícího osvětlení a přeložky u nově budované pasáže domu č.p 49.

#### **IO 05 Přípojky NN**

Objekt řeší připojení trvalého odběru NN, připojení dočasného odběru, přeložky a zvýšení krytí stávající trasy.

#### **IO 06 Přeložky a zvýšení krytí stávající trasy VN a JSEK**

Inženýrský objekt řeší přeložky VN, zvýšení krytí stávající trasy a přeložky a zvýšení krytí stávající trasy optické a metalické vedení JSEK, práce v ochranném pásmu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

#### **B.2.7.1 Technická řešení**

##### **B.2.7.1.a) Zdravotně technické instalace**

## Vodovod - Stávající stav

V dané lokalitě se nachází vodovod pro veřejnou potřebu PVC110, který je situovaný v jižní části zájmového území, tj. v rekonstruované ulici Na Valech. Podél západní části území (na levém břehu Labe) a na severní straně (v ulici Na Valech) je situován pak vodovod LT200. Vodovody jsou o dostatečné kapacitě pro možné zásobování dané lokality i pro vnější protipožární zajištění uvažované stavby domu dětí.

## Návrh

### IO 01 Vodovodní přípojky, přeložky a prodloužení řadu

Podél protipovodňové zdi na levém břehu je situován vodovod LT 200. Zde je navržené parkoviště a stromy, které zasahují do ochranného pásma vodovodu. Proto bude přeložen a to v délce cca 60 m. Přeložka vodovodu bude provedena z tlakových litinových trub vč. tvarovek.

Pro pítka, mlhoviště a pro možnost napojení cirkusu je třeba zajistit pitnou vodu. Na stávajícím řadu PVC110 bude provedena navrtávka vč. domovního šoupěte se zemní zákopovou soupravou pro přípojku. Přípojka o profilu DN32 bude zakončena ve vodoměrné šachtě. Z ní bude proveden rozvod do pítka a k mlhovišti. Na druhé větvi bude osazen podružný vodoměr a potrubí vedené východním směrem, kde bude zakončeno v šachtičce uzávěrem pro možnost napojení vody pro cirkus. Rozvody bude nutné na zimu vypouštět, ve vodoměrné šachtě. Způsob funkce mlhoviště bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Uvažuje se buď na tlačný ventil, nebo na pohybové čidlo, a elektroventil by na daný čas otevřel. V pítku bude osazen tlačný ventil.

Ve východní části lokality se pak uvažuje s výstavbou domu dětí. Aby nemusel být následný zásah do nové komunikace, bude v předstihu provedena přípojka se zaslepením na pozemku. Na stávajícím řadu PVC110 bude provedena navrtávka vč. domovního šoupěte se zemní zákopovou soupravou pro přípojku. Přípojky o profilu DN50 bude zakončena za chodníkem v zeleni se zaslepením. Domovní šoupě bude uzavřeno.

Materiálově jsou přípojky navrženy z tlakových trub PE vč. tvarovek.

Trasa přeložky vodovodu i umístění přípojek je patrna z přiložené situace.

### Rozsah

Vodovod	DN 200	TL 200	60 m
Vodovodní přípojka	DN 32	PE 40	1 ks
Vodoměrná šachta			1 sb
Vodovodní přípojka	DN 50	PE 63	1 ks

## Kanalizace - Stávající stav

V dané lokalitě se nachází oddílná kanalizace. Jedna kanalizace pro veřejnou potřebu (jednotná) je situována jižně od zájmového území do dvorků bytových domů, druhá pak severně v komunikaci Na Valech. Dešťová kanalizace pak odvodňuje plochu komunikací do řeky Labe. Trasy kanalizace nejsou přesně známé.

## Návrh

### IO 03 Dešťová kanalizace

Pro odvodnění srážkových vod z komunikací, chodníků a parkovacích stání je navržena nová dešťová kanalizace (trasa původní není zřejmá a tak bude vybudována kompletní nová). Trasa navržených stok je situována do komunikace s ohledem na průběh stávajících sítí. Stoka D je navržena o profilu DN 300 v délce cca 264,3 m, do které je pak napojena stoka D1 DN 300 39,8m. Do nich bude pomocí přípojek napojeno celkem 9 uličních vpustí pro odvodnění. Stoka D bude vyústěna do levého břehu řeky Labe v

místě stávajícího vyústění, které bude opraveno. Jelikož území je v záplavovém území, které je chráněno protipovodňovou hrází, bude na odtoku z revizní šachty D-1 osazeno stavitko s ručním ovládním a v případě vyšších stavů v korytě bude uzavřeno. Do kanalizace bude odvodněna vodoměrná šachta a pítka.

## IO 02 Přípojka splaškové kanalizace

Ve východní části lokality se pak uvažuje s výstavbou domu dětí. Aby nemusel být následný zásah do nové komunikace, budou v předstihu provedeny přípojky splaškové a dešťové kanalizace s ukončením revizními šachtami v zeleni. Do dešťové kanalizace bude napojen pouze havarijný přepad ze vsaku objektu. Splašková přípojka bude zaústěna do stávající betonové stoky DN400 na p.p.č. 8. Kanalizace i přípojky jsou navrženy z potrubí z plastických hmot. Revizní šachty budou z betonových prefabrikátů, uliční vpusti jsou navrženy typové betonové z prefabrikátů kryté litinovou mříží. Vpust' UV8 bude z důvodu situování stávajícího vodovodu podobrubníková.

### Rozsah

Kanalizace	stoka D	DN 300 plast	264,3 m
	stoka D1	DN 300 plast	39,8 m
	Revizní šachty		8 sb
	Uliční vpusti + přípojky	plast	9 ks
Kanalizační přípojky	dešťová od V3 a pítka DN 150	plast	12 m
Kanalizační přípojky	dešťová od DD DN 200	plast	10,8 m
Kanalizační přípojky	splašková od DD DN 200	plast	27,5 m

## PODKLADY

- dispoziční návrh a koordinace se spolupracujícími profesemi
- návaznost na stávající inženýrské objekty

Návrh vodovodu a kanalizace vychází z platné legislativy ČR, zejména pak:

- ČSN 75 5409 - Vnitřní vodovody
- ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb – Zásobování vodou
- ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
- ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 6110 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek (ČSN EN 752 – 1 až 7)
- ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod
- TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí
- ČSN 75 5401 - Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 75 5911 - Tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Dále pak z nařízení a vyhlášek :

Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Vyhláška 120/2011, kterou se mění vyhláška 428/2001 Sb. MZ, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů

### B.2.7.1.b) Vytápění

neuvažováno

### **B.2.7.1.d) Elektroinstalace - VO**

Stávající osvětlení je v návrhové situaci nevyhovující proto bude navrženo nové vedení veřejného osvětlení včetně výměny stávajícího osvětlení a přeložky u nově budované pasáže domu č.p 49 stávajícího. Lokalita Na valech bude vybavena svítidly Philips city spirit gen2 Classic LED.

Projekt se zabývá úpravou soustavy veřejného osvětlení v Jaroměři v souvislosti s rekonstrukcí lokality Na Valech. Výšky stožárů budou ověřeny světelnou zkouškou.

Rozsah kabelového zemního vedení : 500+370 m

Rozvodná soustava : 3+PEN, stř. 50Hz, 400/230V, TN-C

Ochrana proti přetížení a zkratu : pojistkami

Ochrana před úrazem el. proudem : automatickým odpojením od zdroje

## **VO - Stávající stav**

Jednostranná výbojková soustava na patcových stožárech. Napájení zajišťuje rozvaděč RVO

## **Návrh**

### **IO 04 Úprava, přeložka a návrh VO**

Křižovatka (8), komunikace (1), parkoviště (5)

Osvětlení bude modernizováno novými svítidly typu LED na bezpatcových stožárech. Svítidla budou instalována v montážní výšce 8m. Nové kabelové vedení a uzemnění bude napojeno do stávajícího rozvodu. Vedení bude uloženo v chodníkové skladbě, v blízkosti kořenových systémů a při křížení komunikace bude uloženo v chrániče DN110.

Svítidlo a zdroj : architektonické , zdroj typu LED 49W 4000 K

Stožár : 6x silniční třístupňový s výložníkem 1m

Instalace a rozteč : m.v. 8m/náklon 0-10°, rozestup cca 35 m

Ostatní komunikace a chodníky (1-13 mimo 1,5,8)

Osvětlení bude modernizováno novými svítidly typu LED na bezpatcových stožárech. Svítidla budou instalována v montážní výšce 5 m. Nové kabelové vedení a uzemnění bude napojeno do stávajícího rozvodu. Vedení bude uloženo v chodníkové skladbě, v blízkosti kořenových systémů a při křížení komunikace bude uloženo v chrániče DN110

Svítidlo a zdroj : architektonické , zdroj typu LED 15,25,28W 4000 K

Stožár : 26x sadový bezpatcový bez výložníku

Instalace a rozteč : m.v. 5m/náklon 0-10°, rozestup cca 35 m

Osvětlení altánu

Osvětlení bude zajištěno liniovými zdroji typu LED přisazenými na konstrukci dle architektonického řešení. Napojení a ovládání bude zajištěno ze systému VO.

## **Demontáž**

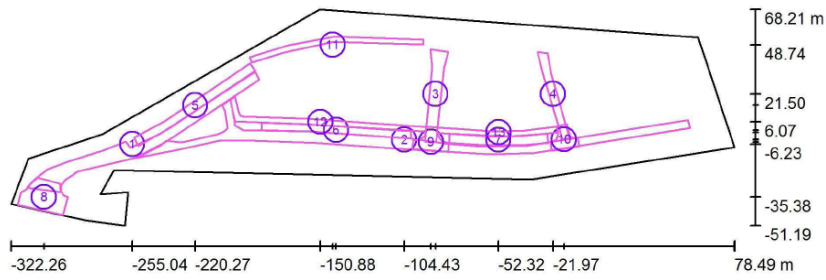
Dle dokumentace bude demontováno celkem 14 patcových stožárů včetně základů a kabeláže. Stožár na ulici Palackého bude po repasování znovu použit a osazen do nové pozice uprostřed ostrůvku. Stožáry a světla jsou majetkem technických služeb a budou nepoškozená předána vlastníkovi.

## **Montáž**

Dle dokumentace budou osazeny nové bezpatcové stožáry včetně napájení (CYKY4Jx16) a uzemnění.

## Světelně technické výsledky: Výpočtové plochy

### Venkovní scéna - Reálná situace / Výpočtové plochy (přehled výsledků)



Měřítko 1 : 2866

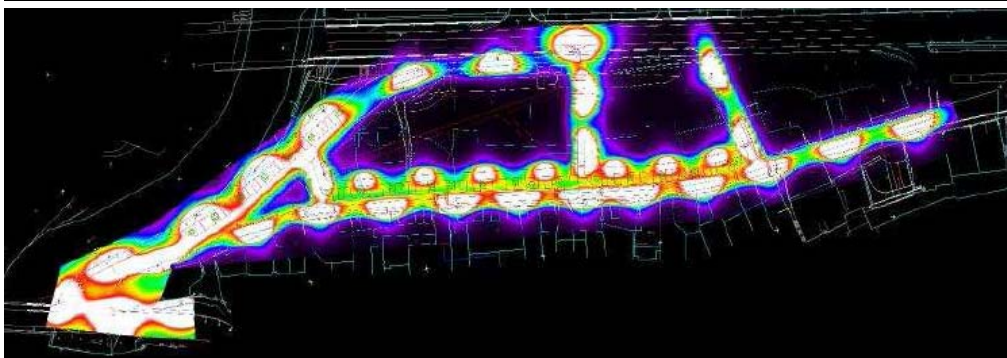
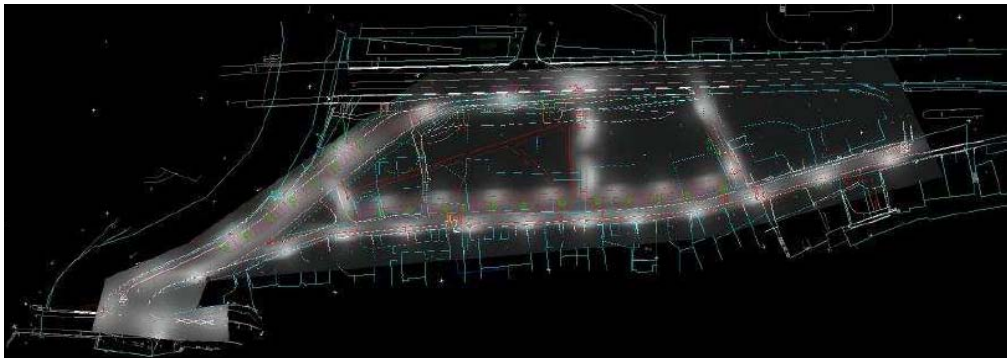
## 3D model +rendrování

### Seznam výpočtových ploch

Č.	Označení	Typ	Rastr	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	Výpočtová plocha - Cesta 1	horizontální	128 x 64	8.49	2.84	27	0.335	0.106
2	Výpočtová plocha - Cesta 2	horizontální	120 x 13	8.73	2.68	27	0.307	0.098
3	Výpočtová plocha - Cesta 3	horizontální	43 x 8	7.54	1.81	19	0.240	0.095
4	Výpočtová plocha - Cesta 4	horizontální	128 x 16	10	2.17	25	0.212	0.087
5	Výpočtová plocha - Parkoviště 1	horizontální	128 x 32	11	4.97	20	0.464	0.250
6	Výpočtová plocha - Parkoviště 2	horizontální	128 x 32	5.01	3.41	9.21	0.680	0.370
7	Výpočtová plocha - Parkoviště 3	horizontální	128 x 32	5.77	4.03	9.89	0.697	0.407
8	Výpočtová plocha - Křižovatka 1	horizontální	64 x 64	9.29	4.34	21	0.467	0.206
9	Výpočtová plocha - Křižovatka 2	horizontální	64 x 64	8.60	3.57	23	0.415	0.156
10	Výpočtová plocha - Křižovatka 3	horizontální	10 x 9	10	4.49	24	0.435	0.190
11	Výpočtová plocha - Chodník 1	horizontální	128 x 32	6.80	1.71	24	0.252	0.072
12	Výpočtová plocha - Chodník 2	horizontální	128 x 64	7.49	2.27	23	0.303	0.099
13	Výpočtová plocha - Chodník 3	horizontální	128 x 16	7.38	3.13	14	0.423	0.228

### Shrnutí výsledků

Typ	Pocet	Průměr [lx]	Min [lx]	Max [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
horizontální	13	8.23	1.71	27	0.21	0.06



Před zahájením prací musí dodavatel ověřit navržené řešení a nechat vytyčit stávající vedení. Umístění zařízení a kabeláže bude koordinováno se stávajícími rozvody. Před zahrnutím kabeláže bude provedena kontrola uložení a následně předáním správci včetně zaměření a revize .

### **B.2.7.1.e) Elektroinstalace**

#### **IO 05 Připojení NN**

Připojení trvalého odběru NN, připojení dočasného odběru, přeložky a zvýšení krytí stávající trasy. Ve východní části lokality se nachází stávající kabelové vedení a rozvodný pilíř, který bude nutné přeložit mimo prostor plánovaných parkovacích stání. Navrženo je nové umístění cca 7m severně na kraji travnaté plochy. Zároveň bude nově realizována i související kabeláž v délce cca 25 a 42m, které bude uloženo v souladu s novým návrhem.

Přeložka pilíře i kabeláže je podmiňující operací. Rozvodný pilíř bude přípojovacím bodem přípojky nové plánované výstavby, trvalého odběru. Vedení přípojky a umístění měření bude řešeno v rámci dokumentace objektu.

V západní části je pro napojení dočasného odběru a odběru mlhoviště připraven rozvodný pilíř, napojený cca 65m distribučním vedením z rozvaděče trafostanice (pokud distributor neurčí jinak ). Vedle bude umístěn pilíř měření spotřeby mlhoviště (dle technologie ), měření dočasného odběru bude součástí mobilního rozvaděče odběratele. K šachtě mlhovitě bude veden přívod cca 45m.

#### **IO 06 Přeložky a zvýšení krytí stávající trasy VN a JSEK**

##### **Přeložky VN a zvýšení krytí stávající trasy**

V blízkosti stávající TS 0632 se nachází stávající kabelové vedení VN, které budou navrhovanými úpravami ovlivněny. Ve dvou úsecích 13 a 40 m bude po upřesnění skutečného průběhu vedení pravděpodobně nutné trasu uložit do ochranného žlabu eventuelně vertikálně přeložit. Vedení bude uloženo v samostatném plastovém kabelového žlabu s mechanickými vlastnostmi betonového výrobku, který zajistí ochranu vedení i po dobu výstavby a je tedy podmiňující operací.

##### **Přeložky a zvýšení krytí stávající trasy optické a metalické vedení JSEK, práce v ochranném pásmu**

V západní části lokality se nachází stávající kabelové vedení JSEK, které bude navrhovanými úpravami ovlivněno. Ve dvou úsecích 80+ 80 m bude po upřesnění skutečného průběhu vedení pravděpodobně nutné trasu uložit do ochranného žlabu eventuelně vertikálně přeložit. Vedení bude uloženo v samostatném plastovém kabelového žlabu s mechanickými vlastnostmi betonového výrobku, který zajistí ochranu vedení i po dobu výstavby a je tedy podmiňující operací .

#### **INVESTICE ČEZ 009120031124- KOORDINACE**

Ve východní části bude nutné koordinovat realizaci rekonstrukce kabelového vedení NN dle dokumentace 2/2014. Kabelové vedení má v délce cca 50m procházet projektovanou lokalitou a ústít do stávajícího rozvodného pilíře a řasový harmonogram obou realizací je podmiňující operací.

### **B.2.7.2 Technologická zařízení**

Není navrženo technologické zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Pro daný případ se nezpracovává

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Pro daný případ se nezpracovává

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Zásobování vodou, splaškové vody:

Oblast bude napojena na rozvod pitné vody. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče do řeky Labe, východní část lokality bude napojena na splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Odpadové hospodářství:

Nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou. Odpady během provozu budou v rámci odpadového hospodářství pravidelně odváženy.

Akustika, hluk, vibrace:

Ochrana proti hluku v a vibracím z přilehlé komunikace bude zabezpečena pomocí protihlukového valu a osazením valu stromy.

Stavba bude splňovat požadavky definované právními předpisy ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů. Stavba se nenachází v blízkosti přírodních zdrojů

Během stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hlučnosti a prašnosti (plachty, kropení, zohlednění technologií). Stavební suť bude vyvezena na místně příslušnou skládku. Odpad během stavby bude tříděn dle Katalogu odpadů a shromažďován odděleně. Stavební odpad bude předán k recyklaci oprávněné firmě. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace ke kolaudaci stavby. Stavba bude produkovat běžné odpady, toxický odpad se nepředpokládá.

Veškeré stavební práce budou prováděny od 6.00 do 22.00 hodin.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Lokalita se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem.

Ochrana před technickou seizmicitou:

Zájmová lokalita není hodnocena jako seizmicky aktivní. Výrazné zatížení z dopravy nebo trhačí a důlní procesy se v okolí nevyskytují. Staveniště není zatíženo poddolováním.

Ochrana před hlukem:

Stavba bude chráněna proti zatížení hlukem z přilehlé komunikace I/33 vybudováním protihlukového valu a osazením zelení ze strany komunikace.

Protipovodňová opatření:

Stavba se nachází mimo aktivní zónu záplavového území. Řešené území se v západní části dotýká hranice záplavové čáry Q100, stavba není ohrožena 100letou a nemá vliv na plánovanou stavbu.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající území bude napojeno na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody).

V lokalitě Na Valech se nachází oddílná kanalizace. Jedna kanalizace pro veřejnou potřebu (jednotná) je situována jižně od zájmového území do dvorků bytových domů, druhá pak severně v komunikaci Na Valech. Dešťová kanalizace pak odvodňuje plochu komunikací do řeky Labe. Trasy kanalizace nejsou přesně známy. Telefonní a datová přípojka není součástí této dokumentace.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **B.4.a) Popis dopravního řešení**

#### Současný stav

Území Na Valech je napojeno na stávající dopravní systém a je vybaveno stávající místní komunikací ulice Na Valech, protínající území ve směru západ - východ, která je v západní části napojena na stávající místní komunikaci vedoucí z centrálního náměstí a přes Tyršův most na silnici I/33. Ve východní části je tato komunikace provizorně ukončena před vjezdem na bývalé autobusové nádraží slepě, pomocí provizorní zábrany z ocelového zábradlí. Ve východní části území se nachází rovněž stávající komunikace, propojující ulici Na Valech a ulici Na Valech (průjezdni úsek silnice I/33), která zajišťuje dostupnost pozemků parc. č. stavební 209 a 208/5 a je provizorně zaslepena zábranami CITYBLOC. Severní část řešeného území ohraničuje stávající silnice I/33 (průtah) ulice Na Valech. Stávající doprava v klidu je řešena pouze v západní části podél nábřeží Labe formou parkovacího pásu na stávající místní komunikaci.

### **B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

#### Návrh řešení

Upravené i nové komunikace budou zajišťovat dostupnost stávajících objektů pro bydlení a stávajících řadových garáží a rovněž musí zabezpečit dostupnost navrhovaného vybavení celé lokality. Využití, význam a napojení stávajících komunikací bude zachováno. Stávající připojení lokality na komunikaci u předmostí Tyršova mostu stykovou křižovatkou bude zachováno. S ohledem na přetíženost stávajícího výjezdu z centrálního náměstí přes Tyršův most na sil. I/33 a předpokládané využití řešeného území je navrženo další napojení řešeného území, a to páteřní komunikací (bude celou řešenou plochu rozdělovat na samostatné funkční celky) připojením na průjezdni úsek silnice I/33. Napojení bude s ohledem na význam a dopravní zatížení průjezdniho úseku provedeno stykovou křižovatkou, pouze s pravým vjezdem a pouze pravým výjezdem z řešené lokality. Upravené i nové komunikace budou zajišťovat dostupnost stávajících objektů pro bydlení a stávajících řadových garáží a rovněž musí zabezpečit dostupnost navrhovaného vybavení celé lokality. Využití, význam a napojení stávajících komunikací bude zachováno. S ohledem na předpokládané využití řešeného území k relaxaci, volnočasovým aktivitám a k umístění nekomerčních objektů, je preferováno plošné zklidnění celé lokality. Tím bude dosaženo dopravním režimem "Zóna 30". Pro zklidnění dopravy jsou navrženy vhodné návrhové prvky (minimální šířka vozovky 5,00 m, zvýšené křižovatkové plochy, vjezdy do zóny opatřené lichoběžníkovými prahy). Pro zklidnění lze použít i dalších prvků např. lokální zúžení dopravního prostoru, dopravní značení, apod. Území s navrhovanými komunikacemi pro motorovou dopravu bude vybaveno rovněž komunikacemi pro pěší, které budou zajišťovat průchozí trasy řešeným územím, i pěšinami uvnitř území, sloužícími pro volnočasové aktivity, relaxaci apod. Komunikace pro pěší jsou navrženy s takovými šířkovými parametry, aby umožnily většinou smíšený provoz chodců i cyklistů. V rámci řešení dopravy v klidu je kladen velký důraz na zajištění odpovídající kapacity, která bude jednak uspokojovat potřeby vlastní řešené lokality, jednak má posílit parkovací kapacitu centrálního náměstí ČSA v návaznosti na budovanou přístupovou pasáž v domě č.p. 49.



### Komunikace s motorovou dopravou

Šířka vozovek pro obousměrný provoz bude 5,00 m - 6,00 m. Před pozemky parc. č. 52 a 53 se zachovává stávající propojení území jednosměrným jedno pruhovým pásem o šířce cca 3,50 m.

Šířkové parametry vozovek a parametry poloměrů kružnicových oblouků okrajů jízdních pruhů jsou navrženy a byly prověřeny vlečnými křivkami pro směrodatné vozidlo N2. Povrch pojezděných komunikací bude asfaltový. Zvýšené lichoběžníkové prahy a zvýšené křižovatkové plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Jsou navrženy podél jízdních pruhů a parkovacích pásů a budou napojeny na stávající systém chodníků. Komunikace jsou navrženy jednak jako zvýšené chodníkové pásy kolem nově navržených komunikací. Pěšiny šířky 1,7 m vně parku budou provedeny ze zpevněného povrchu z litého polyuretanu (popř. z mechanicky zpevněného kameniva). Komunikace pro pěší o šířce 2,50 a 3,00 m jsou navrženy pro smíšený provoz cyklistů a pěších. Povrch chodníků bude z betonové dlažby v kombinaci Best Karo a Mozaik.

Komunikace budou ohraničeny obrubníky v betonovém loži s betonovou opěrou. příjezdové obrubníky navrhujeme 100/15/150cm s převýšením 2 cm, obrubníky oddělující komunikační zpevnění od přilehlého terénu 100/15/25 cm. V trase pohybu chodců je uvažováno s bezbariérovou úpravou a s dodržím požadavků na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V součásti dopravního řešení je i návrh dopravního značení s navrženým umístěním.

### **B.4.c) Doprava v klidu**

Součástí navrhovaného území je i nové vybudování 70 parkovacích stání pro osobní vozidla. Režim stání bude s kolmým i podélným řazením, stání budou umístěna na parkovacích páslech mimo jízdní pruhy. Základní šířka podélných stání bude 2,00 m, délka stání bude 6,75 m. Základní šířka kolmých stání bude 5,00 m, šířka bude 2,75 m (s ohledem na šířku vozovky 5,00 m). Jsou navržena 4 stání pro osoby s omezeným pohybem a orientací. Kolmá parkovací stání pro imobilní budou mít šířku 3,50 m, s přímým bezbariérovým napojením na chodník. Povrch bude ze betonových dlaždic BEST KARO o rozměrech 200x200x80.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **SOUČASNÝ STAV DŘEVIN NA ŘEŠENÉ LOKALITĚ**

Podrobná inventarizace dřevin v řešeném nebyla prozatím provedena, dřeviny byly pouze orientačně zhodnoceny, geodeticky zaměřeny a zakresleny do celkové situace.

V řešeném území se nachází převážně dřeviny listnaté, jehličnaté pouze bodově. Ve všech položkách byly nalezeny běžné taxony všech věkových kategorií. V sortimentu výrazně převažují mladé náletové dřeviny, a to například několik jedinců *Betula pendula* – bříza bělokorá či *Robinia pseudoacacia* – trnovník akát. V řešeném území se dále vyskytují tyto taxony: *Fraxinus sp.* – jasan, *Acer negundo* – javor jasanolistý, *Picea sp.* - smrk a několik vzrostlých hodnotných jedinců *Tilia cordata* – lípa srdčitá, které návrh zachovává. V hodnoceném území se také lokálně nacházejí ovocné dřeviny, konkrétně *Malus sp.* – jabloň.



*Fotografie stávajícího stavu řešené lokality*

Obr. 1 – Stávající skupina hodnotných lip určených k zachování

Obr. 2 – Centrální nekvalitní travnatá plocha v pozadí s náletovými dřevinami určenými k probruce a asanaci

Obr. 3 – Přestárle ovocné dřeviny

Obr. 4 – Ojedinelé jehličnany

## CELKOVÁ KONCEPCE VEGETACE - NAVRHOVANÉ SADOVÉ ÚPRAVY

Návrh vychází z přírodních charakteristik okolní krajiny Jaroměřského Polabí, přičemž respektuje polohu řešené plochy v urbánním území a městské památkové zóně města Jaroměře. Návrh rostlinné skladby je zpracován za pomoci Atlasu podnebí ČR a Biogeografického členění ČR.

Základem prostoru se stává rozlehlý travnatý parter členěný cestní sítí, jejíž hlavní a nejdelší trasa pomyslně dělí park na dvě části. Severní část je stinnější s novými výsadbami dřevin a protihlukovým zemním valem s doplněním vyššího travinobylinného společenstva a volně rostoucích keřů, aby byla podpořena jeho protihluková funkce. Tato část parku je také nově doplněna třemi soliterami *Tilia cordata* – lípy srdčité, tedy druhu, který se v řešeném území již vyskytuje.

Přirozenou protiváhu severní části potom tvoří jižní otevřená prosluněná část, která je záměrně ponechána jako volná travnatá plocha k multifunkčnímu využití.

Plochy parkovacího stání po obvodu parku jsou rytmicky doplněny výsadbami okrasných jablek *Malus* 'Evereste'. Navržené dřeviny jsou nízkého vzrůstu, čímž zachovávají důležité výhledy do města a jeho okolí a zároveň vytváří velmi malé plody, tudíž jsou k výsadbám k parkovacímu stání velmi vhodné. Musí být však vysoce vykmeněné pro zachování pohodlného pohybu chodců i automobilů pod nimi.

## NAVRŽENÉ DRUHY DŘEVIN

ME *Malus 'Evereste'* – okrasná jablň

specifikace opadavý listnatý strom domácího původu  
vytváří velmi malé, jen okrasné plody – vhodný druh k parkovacím stáním

velikostní parametry nutná výška nasazení koruny min. 2 – 2,5 m – podchodná výška  
předpokládaná výška dřeviny v dospělosti cca 4-5 m  
předpokládaná šířka koruny v dospělosti cca 2,5-3 m



TC *Tilia cordata* – lípa srdčitá

specifikace opadavý listnatý strom domácího původu

velikostní parametry nutná výška nasazení koruny min. 2 – 2,5 m – podchodná výška  
předpokládaná výška dřeviny v dospělosti cca 15-25 m  
předpokládaná šířka koruny v dospělosti cca 10-15 m



VO *Viburnum opulus* – kalina obecná

specifikace opadavý listnatý keř domácího původu

velikostní parametry předpokládaná výška dřeviny v dospělosti cca 2-4 m  
předpokládaná šířka dřeviny v dospělosti cca 2-4 m



CM *Cornus mas* – dřín obecný

specifikace opadavý listnatý keř domácího původu

velikostní parametry předpokládaná výška dřeviny v dospělosti cca 3-6 m



předpokládaná šířka dřeviny v dospělosti cca 3-6 m



SS *Swida sanguinea* – svída krvavá

specifikace  
velikostní parametry

opadavý listnatý keř domácího původu  
předpokládaná výška dřeviny v dospělosti cca 3-5 m  
předpokládaná šířka dřeviny v dospělosti cca 2-4 m



Sadové a zahradní úpravy budou přesněji uvedeny v projektu pro povolení stavby, předpokládá se nové ozelenění volných ploch a nová výsadba stromů.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

### B.6.a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

#### Hluk:

Navrhované řešení území nebude zatěžovat okolí nadlimitním hlukem.

#### Podzemní vody, kontaminace půdy:

Stavba nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody.

#### Odpady během provozu objektu:

Odpady během vlastního provozu budou v rámci odpadového hospodářství objektu budou pravidelně odváženy.

Během provozu bude produkován převážně běžný komunální odpad (skupina 20 01 a 20 03), jehož vyvážení bude zajištěno v rámci areálového svozu komunálního odpadu firmou, která likvidaci odpadků provádí.

Skupina katalogu odpadů přílohy č. 1 Vyhlášky 381/2001 Sb. :

- 20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru
- 20 01 - Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 01 - Papír a lepenka
- 20 01 39 - Plasty
- 20 03 - Ostatní komunální odpady
- 20 03 01 - Směsný komunální odpad

- 15 - Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 15 01 - Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 01 01 - Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 - Plastové obaly

Podle § 6 odst. 3 zákona o odpadech se směsný komunální odpad nezařazuje do kategorie nebezpečný a původce a oprávněná osoba nejsou povinni s ním nakládat jako s nebezpečným, i když splňuje podmínky uvedené v § 6, odstavec 1 nebo 2, zákona o odpadech.

#### **B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavby neovlivní přírodu a krajinu a nepřeruší vazby v krajině.

#### **B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba je bez vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **B.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Z hlediska zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, záměr „Dopravně urbanistické řešení lokality Na Valech“ nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Charakter navrhovaného objektu nevyžaduje stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Na řešené území nejsou kladeny žádné požadavky civilní obrany.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **B.8.a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba bude probíhat na pozemcích investora. Stavba bude realizována dodavatelsky. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích investora. Plocha pozemku je rovinná.

Pro dopravu materiálu na stavbu bude využita stávající komunikace. Další podrobnosti budou předmětem následujícího stupně PD.

Pro potřeby stavby během její realizace bude odebírána voda a elektrická energie formou staveništních přípojek ze stávajících odběrných míst. Bude instalováno měření odběru.

Stavba nesmí ohrozit stávající inženýrské sítě. Všechny inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny a ochráněny dle základních obecných požadavků jednotlivých správců sítí. Stavební činností nesmí dojít ke zmenšení minimálního krytí stávajících inženýrských sítí.

Při křížení nebo souběhu upravovaných nebo nových inženýrských sítí s jinými inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

#### **B.8.b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Záměr svými negativními vlivy nebude překračovat za hranice pozemků určených k jeho realizaci. Výstavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí v území. Navržené stavební materiály jsou běžné, technologické postupy standardní.

Během realizace stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hluchnosti a prašnosti (plachty, klopení, zohlednění technologií s ohledem na snížení hluchnosti, dodržování nočního klidu). Bude provedeno veškeré možné opatření pro ochranu stávající zeleně a podzemních vod. Činnosti v dotyku s komunikací budou prováděny s ohledem na požadavky zajištění bezpečnosti provozu. Případné dopravní značení při provádění prací bude zajištěno dodavatelem stavby. Dodavatel zajistí pravidelné čištění komunikace, pokud bude docházet k jejímu znečištění.

V době čekání vozidel a mechanismů budou vypínány motory. Po dobu provádění stavby budou dle §2 odst.5 nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dodržovány stanovené limity hluku. Použité materiály a technologie nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní obytné domy od 6.00 do 22.00 hodin.

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění Vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb a č.383/2001 Sb, a dále místních vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště bude oploceno, toto oplocení bude využito pro zabránění přístupu nepovolaným osobám. Pro potřeby pracovníků stavby bude v rámci zařízení staveniště postaveno mobilní WC a v mobilních buňkách zřízena šatna s umývárnu. Jedna z buněk bude využita jako kancelář stavbyvedoucího.

Plocha staveniště bude provedena tak, aby nedocházelo k stékání vody na cizí pozemky. Odvodnění bude prováděno do stávající kanalizace v území s využitím staveništních odlučovačů pevných částic, aby nedocházelo k zanesení stávající kanalizace.

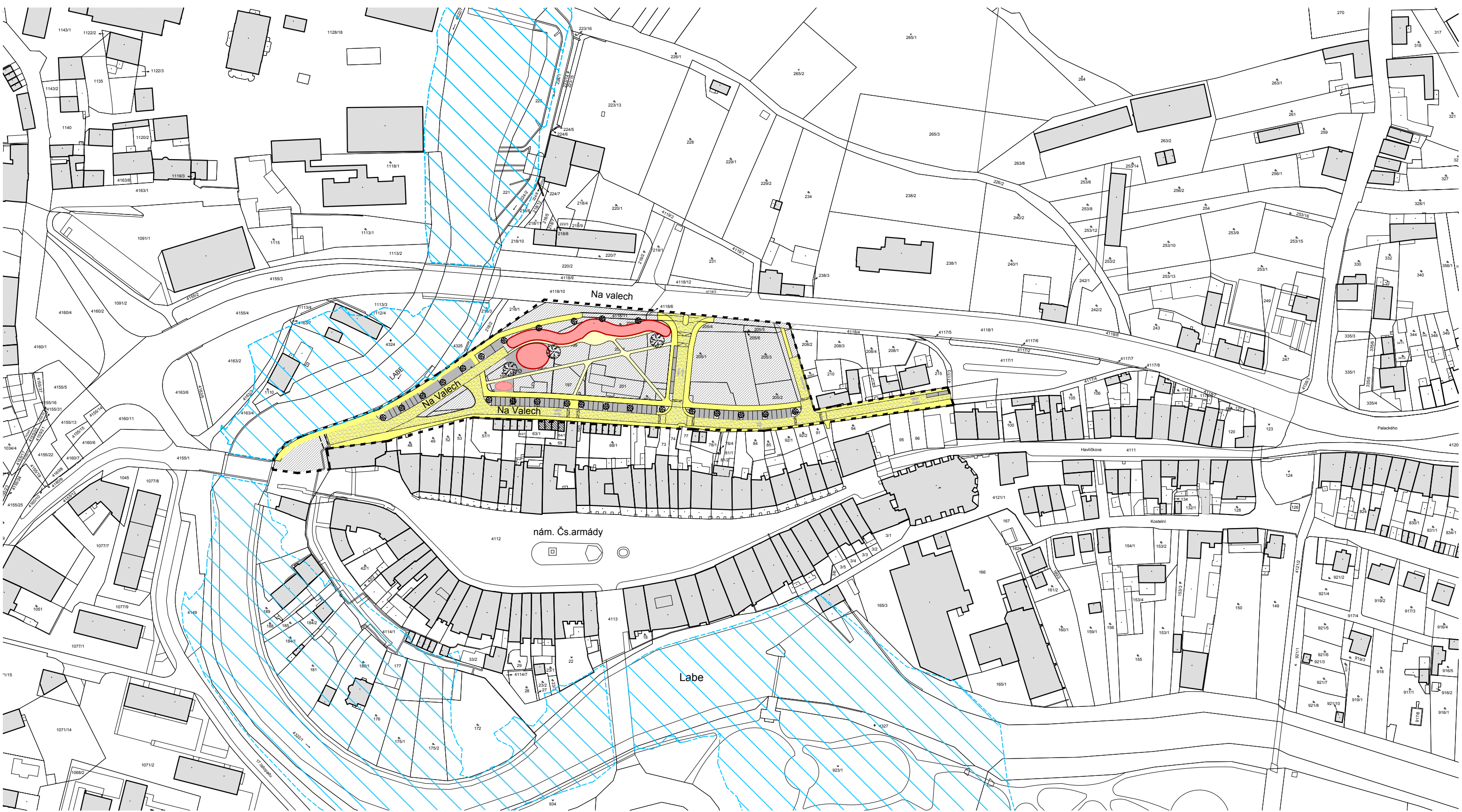
#### **B.8.c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Samotné staveniště bude situované na pozemcích investora, zábory se nepřepokládají.

#### **B.8.d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací celé výstavby bude pravděpodobně vyrovnaná. Navržené terénní úpravy na vybudování valu předpokládají potřebu zemin 1 500 m<sup>3</sup>. Ornice bude sejmuta, deponována na pozemku investora a použita následně k zahradním úpravám. Vytěžená zemina bude deponována na pozemku investora v průběhu stavby a následně bude použita v rámci terénních a sadových úprav pozemku.





**LEGENDA:**

- UMÍSTOVANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- BOURANÉ OBJEKTY
- NOVÉ KOMUNIKACE  
OPRAVY STÁV. KOMUNIKACÍ
- NOVÉ CHODNÍKY
- NOVÉ PĚŠINY
- NOVÁ PARKOVACÍ STÁNI
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÁ ČARA Q100

±0,000 = 255.95 m. n. m.

kótováno v m  
polohopisný systém: JTSK  
výškopisný systém: Bpv



**DRNH**

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 60200 Brno 542215008, atelier@drnh.cz
vypracoval:	Ing. arch. Lenka Kolarčíková	
investor:	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř	
stavba:	Dopravně urbanistické řešení lokality Na Valech, Jaroměř	stupeň dokumentace: DUR
díl:	C Situační výkresy	datum: 5/2015
obsah:	<b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	formát: 2 x A4
		měřítko: 1 : 2000
		číslo výkresu: <b>C.01</b>