

DOPRAVNĚ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ NA VALECH, JAROMĚŘ

ULICE NA VALECH, JAROMĚŘ

na parcelách č. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 201, 202, 200/2, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 218/1, 218/2, 218/3, 4115/1, 4116, 4118/2, 4118/5, 4118/6, 4118/11, k.ú. Jaroměř

dokumentace pro územní řízení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 5/2015

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území	4
A.3.a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
A.3.b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
A.3.c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.d)	Údaje o odtokových poměrech	5
A.3.e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a úkoly územního plánování.....	5
A.3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
A.3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
A.3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
A.3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	7
A.4	Údaje o stavbě.....	13
A.4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
A.4.b)	Účel užívání stavby	13
A.4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	13
A.4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	13
A.4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání staveb.....	13
A.4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	14
A.4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	14
A.4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha...)	14
A.4.i)	Základní bilance stavby	14
A.4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	16
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	16

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Dopravně urbanistické řešení území Na Valech,
Jaroměř**

Na Valech, Jaroměř

Místo stavby: Řešené území je vymezeno parcelami č. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 201, 202, 200/2, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 218/1, 218/2, 218/3, 4115/1, 4116, 4118/2, 4118/5, 4118/6, 4118/11 vše v k.ú. 657 336, Jaroměř

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro územní řízení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Město Jaroměř, nám. Československé armády 16,
55101 Jaroměř

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel dokumentace, generální projektant: Architektonická kancelář DRNH -
zastoupen: Doc. Ing. arch. Antonín Novák,
Absolonova 29, Brno, IČO: 15496143
provozovna a korespondenční adresa:
Průchodní 2, Brno 60200
tel. 542 211 881, mob: 603 452 067,
email: atelier@drnh.cz

Projektanti částí :

Architektonicko-stavební řešení

Architektonická kancelář DRNH -
Doc. Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

Textová část

Ing. arch. Lenka Kolarčíková

Výkresová dokumentace

Ing. arch. Lenka Kolarčíková

Požárně-bezpečnostní řešení:

Ing. Zdeněk Čejka

Dopravní řešení:

Miloslav Kučera

Veřejné osvětlení, přípojka NN:

Ing. Zdeněk Zbirovský

Přípojka vodovod a kanalizace:

Ing. Jan Maurer

Zahradní úpravy:

Ing. Klára Stachová

Autorská práva:

Dílo je duševním majetkem autorů a vztahují se na něj příslušná ustanovení platného Autorského zákona. Tato dokumentace je zpracována jako podklad pro územní řízení. Veřejné šíření této dokumentace a další publikování je podmíněno souhlasem autorů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Územní plán města Jaroměř
- Program regenerace MPZ Jaroměř, Aktualizace pro období 2014-2018
- Zaměření polohopisu a výškopisu stavby, (GSG, spol. s r.o., zak. číslo 180/2006 z 10.2006)
- Geologický profil, svislý vrt - Stavoprojekt Hradec Králové 1977

V rámci projektové přípravy stavby byla provedena prohlídka pozemku a zaměření. K měření byl použit přístroj Trimble 3603DR a Leica Sprinter 100M. Souřadnicový systém je S-JTSK, výškový Bpv.

A.3 Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dopravně urbanistické řešení lokality Na Valech je situováno v katastrálním území Jaroměř. Území lokality Na Valech se nachází v těsné blízkosti historického centra města Jaroměř – náměstí Československé armády (náměstí ČSA), které je vystavěné na pahorku, kolem něž protéká řeka Labe. Území se nachází severně od historického centra města Jaroměř. Městské domy kolem náměstí jsou specifické svými pavlačemi, které jsou orientovány mimo jiné do území Na Valech. Území lokality Na Valech je výškově cca 6,0 m pod úrovní plochy historického centra, nyní nazvané náměstí ČSA.

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti se na parcelách stavby nenachází žádné stavby evidované v katastru nemovitostí. Dotčené území je v současné době převážně definováno jako zahrady nebo vymezené plochy trvalého travního prostu doplněné o plochy komunikací. Lokalita je připojena na komunikaci u předmostí Tyršova mostu stykovou křižovatkou.

V současné době je území vybaveno stávající ulicí Na Valech, protínající území ve směru západ-východ, která je v západní části napojena na stávající místní komunikaci vedoucí z centrálního náměstí a přes Tyršův most na silnici I/33. Stávající komunikace zajišťují dostupnost objektů pro bydlení a stávajících řadových garáží. Ve východní části je tato komunikace provizorně zaslepena před vjezdem na bývalé autobusové nádraží. Pomocí provizorní zábrany z ocelového zábradlí. Ve východní části území se nachází rovněž stávající komunikace, která zajišťuje dostupnost pozemků parc. č. stavební 209 a 208/5 a je provizorně zaslepena zábranami CITYBLOC. Komunikace také propojují ulici Na Valech a průjezdní úsek silnice I/33, který se nazývá taktéž ulice Na Valech. Lokalita je napojena průchodem z náměstí ve východní části. Nové bude napojena na budovanou přístupovou pasáž v domě č.p. 49. Severní část řešeného území ohraničuje stávající silnice I/33 (průtah) ulice Na Valech. Stávající doprava v klidu je řešena pouze v západní části podél nábřeží Labe formou parkovacího pásu na stávající místní komunikaci.

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

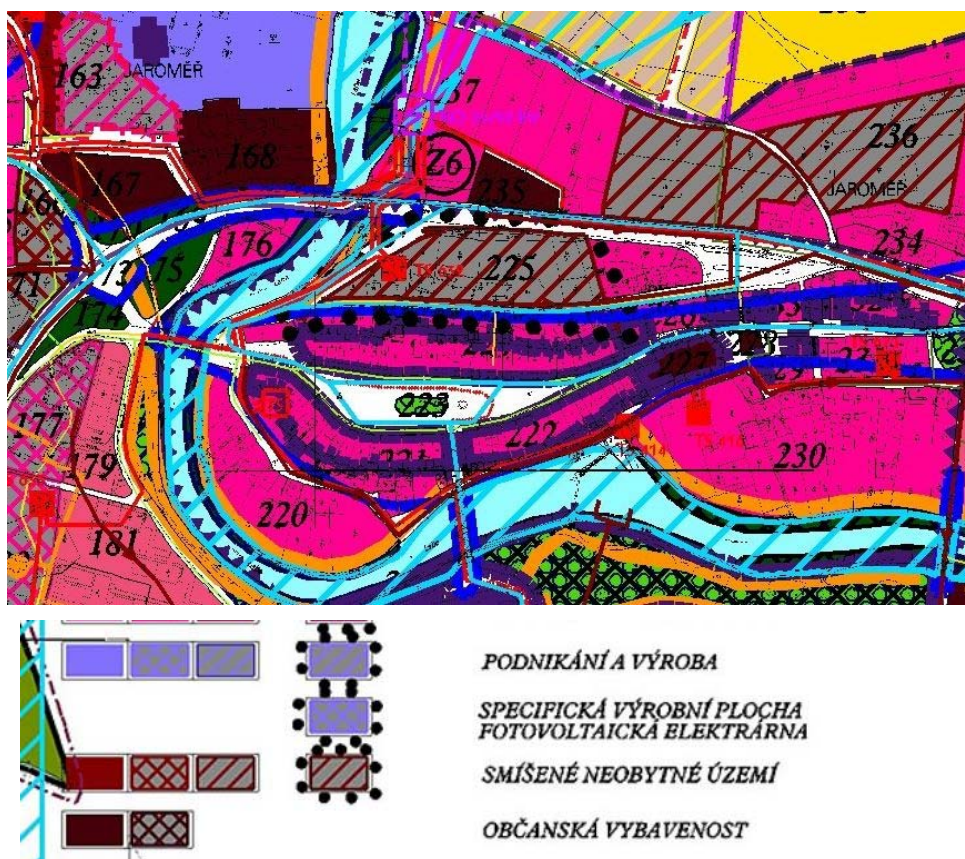
Území Na Valech je součástí městské památkové zóny (MPZ) Jaroměř, dokumentace bude projednána v rámci územního řízení a stavebního povolení s příslušnými orgány památkové péče. Nejsou známa jiná ochranná pásma vyjma běžných ochranných pásem a inženýrských sítí nacházejících se na parcele a výškového omezení výstavby z důvodů blízkosti letiště.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Převážná část pozemku je rovinná, dešťová voda je vsakována do zelených ploch. Oproti stávajícímu stavu dojde k rozšíření zpevněných ploch nově navržených komunikací, parkovacích stání a chodníků. Odtokové poměry v území se navrženou stavbou změní, odvodnění srážkových vod bude provedeno svedením do vodoteče do řeky Labe. Západní i východní část lokality bude napojena na stokovou kanalizaci z ulice Na Valech.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Podle Územního plánu města Jaroměře jsou plochy parcel č. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 201, 202, 200/2, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 218/1, 218/2, 218/3, 4115/1, 4116, 4118/2, 4118/5, 4118/6, 4118/11 a k.ú. Jaroměře funkčně definováno jako zahrada, ostatní plocha a plocha trvalého travního porostu. Dle územního plánu se jedná o území sloužící pro smíšené neobytné účely. Navrhovaná stavba parku a nového dopravního řešení lokality Na Valech svoji náplní splňuje funkční i prostorové požadavky platného územního plánu.



Výřez z hlavního výkresu územního plánu

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Město Jaroměř je obec s rozšířenou působností, která na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vykonává v přenesené působnosti územně plánovací činnost pro území obce a na základě žádosti i pro obce ve svém správním obvodu. Pro katastrální území města Jaroměře území na Valech je v současné době platnou územně plánovací dokumentací územní plán města

Jaroměře, schválený 4.12. 1998 a ve znění pozdějších změn. Navrhovaná stavba splňuje funkční i prostorové požadavky platného územního plánu.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Soulad navrženého dopravního řešení, terénních úprav a nově navrženého řešení v území bude projednán formou žádostí o vyjádření a stanoviska s dotčenými orgány státní správy a úřady chránící zájmy v území. Vznesené požadavky budou zohledněny v dokumentaci předložené stavebnímu úřadu. Jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části PD.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bude podána žádost o souhlas ŘSD s odchylným řešením napojení lokality Na Valech v Jaroměři na silnici I. tř. č. I/33 od ČSN.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Ve východní části lokality se nachází stávající kabelové vedení a rozvodný pilíř, který bude nutné přeložit mimo prostor plánovaných parkovacích stání. Navrženo je nové umístění cca 7m severně na kraji travnaté plochy. Zároveň bude nově realizována i související kabeláž v délce cca 25 a 42m, která bude uložena v souladu s novým návrhem. Přeložka pilíře i kabeláže je podmiňující operací. Rozvodný pilíř bude přípojovacím bodem přípojky nové plánované výstavby, trvalého odběru. Vedení přípojky a umístění měření bude řešeno v rámci dokumentace budoucího objektu.

V západní části lokality se nachází stávající kabelové vedení JSEK, které bude navrhovanými úpravami ovlivněno. Ve dvou úsecích 80+ 80 m bude po upřesnění skutečného průběhu vedení pravděpodobně nutné trasu uložit do ochranného žlabu eventuálně vertikálně přeložit. Vedení bude uloženo v samostatném plastovém kabelového žlabu s mechanickými vlastnostmi betonového výrobku, který zajistí ochranu vedení i po dobu výstavby a je tedy podmiňující operací.

V blízkosti stávající TS 0632 se nachází stávající kabelové vedení VN ,které budou navrhovanými úpravami ovlivněny. Ve dvou úsecích 13 a 40 m bude po upřesnění skutečného průběhu vedení pravděpodobně nutné trasu uložit do ochranného žlabu eventuálně vertikálně přeložit. Vedení bude uloženo v samostatném plastovém kabelového žlabu s mechanickými vlastnostmi betonového výrobku, který zajistí ochranu vedení i po dobu výstavby a je tedy podmiňující operací.

INVESTICE ČEZ 009120031124- KOORDINACE

Ve východní části bude nutné koordinovat realizaci rekonstrukce kabelového vedení NN dle dokumentace 2/2014. Kabelové vedení má v délce cca 50m procházet projektovanou lokalitou a ústít do stávajícího rozvodného pilíře a časový harmonogram obou realizací je podmiňující operací.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**Dotčené pozemky:**

pozemek	plocha m ²	druh pozemku	využití	majitel
p.č. 200/1	859	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 205/1	1978	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 199	538	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 201	639	ostatní plocha	jiná plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 197	299	ostatní plocha	jiná plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 204	623	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 205/3	544	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 205/2	405	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 205/5	57	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 205/4	286	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 203	247	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 4118/5	215	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 4118/6	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 202	214	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

p.č. 4118/11	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 218/2	151	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 198	87	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 193	309	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 194	108	ostatní plocha	jiná plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 195	174	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 196/1	355	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 196/2	269	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 4118/2	3721	silnice	ostatní plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 218/1	247	trvalý travní porost		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 4115/1	2735	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 4116	403	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č.200/2	142	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č.205/6	4	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
p.č. 218/3	139	trvalý travní porost		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

Sousední pozemky:

pozemek	plocha m ²	druh pozemku	využití	majitel
4118/15	9	zastavěná plocha a nádvoří	vod.dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
4118/10	1311	ostatní plocha	silnice	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
4118/1	4946	ostatní plocha	silnice	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha
208/2	250	zahrada		SJM Kašpar Václav a Kašparová Alena, Na Valech 213, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
208/5	33	zahrada		Jarkovská Eva, Na Valech 212, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
209	263	zastavěná plocha a nádvoří		SJM Kašpar Václav a Kašparová Alena, Na Valech 213, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
211	214	zastavěná plocha a nádvoří		Jarkovská Eva, Na Valech 212, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
212/1	106	zbořeniště		Jarkovská Eva, Na Valech 212, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
212/2	103	zbořeniště		SJM Kudrnovský Emil a Kudrnovská Marta, č.p. 13, 54472 Dolní Brusnice
213	178	zastavěná plocha a nádvoří		Kudrnovská Marta, č.p. 13, 54472 Dolní Brusnice
215	242	zahrada		Dvorská Ludmila, Na Valech 209, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
4117/3	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., Třebovská 330, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí
4117/4	334	ostatní plocha	ostatní komunikace	ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., Třebovská 330, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí
4117/1	1696	ostatní plocha	ostatní komunikace	ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., Třebovská 330, Hylváty, 56203 Ústí nad Orlicí
99	258	zastavěná plocha a nádvoří		Benedová Blahoslava, Troilova 440/6, Malešice, 10800 Praha 10, Ježek Miloslav, Havlíčkova 5, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
98	244	zastavěná plocha a nádvoří		Poláková Jiřina, Vysocká 563/13, Moravské Předměstí, 50011 Hradec Králové
97	387	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	Pekárková Jaroslava, Havlíčkova 207, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
96	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
95	232	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

94	289	zahrada		Římskokatolická farnost - děkanství Jaroměř I, nám. Československé armády 1, 55101 Jaroměř
91	76	zahrada		SJM Vachek Oldřich a Vachková Soňa, Přemyslova 478, 54401 Dvůr Králové nad Labem
92/2	92	zahrada		Schuhová Věra, nám. Československé armády 64, 55101 Jaroměř
92/1	133	zahrada		SJM Vít Jiří a Vítová Věra, Vít Jiří, Na Studánkách 782, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, Vítová Věra, nám. Československé armády 63, 55101 Jaroměř
87	391	zastavěná plocha a nádvoří		Králová Irena, nám. Československé armády 62, 55101 Jaroměř, Perutková Romana, nám. Československé armády 62, 55101 Jaroměř
85	68	zahrada		Králová Irena, nám. Československé armády 62, 55101 Jaroměř, Perutková Romana, nám. Československé armády 62, 55101 Jaroměř
84	159	zahrada		Mikešová Jiřina, nám. Československé armády 61, 55101 Jaroměř
78/4	16	zahrada		1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., Holušická 2221/3, Chodov, 14800 Praha 4
81/1	183	ostatní plocha	manipulační plocha	1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s., Holušická 2221/3, Chodov, 14800 Praha 4
78/1	112	zahrada		Špringer Richard Mgr., nám. Československé armády 58, 55101 Jaroměř, SJM Špringer Richard Mgr. a Špringerová Dagmar, nám. Československé armády 58, 55101 Jaroměř
78/2	24	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	SJM Lhotský Jiří a Lhotská Marie, Na Vrších 413, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
78/3	24	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Hofman Libor, Na Vinicích 92, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
77	107	ostatní plocha	jiná plocha	Houšková Marie, Radlická 316, 25401 Jílové u Prahy, Vodáková Věnceslava, č.p. 138, Líšnice
74	71	ostatní plocha	ostatní komunikace	Dušková Renata, Na Studánkách 337, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, Jindra Vojtěch, Svat. Čecha 660, Pražské Předměstí, Jindrová Marie, nám. Československé armády 56

73	96	ostatní plocha	manipulační plocha	Janská Jarmila, Jílovská 1158/57, Braník, 14200 Praha 4, Janský Petr MUDr., U kříže 633/28, Jinonice, 15800 Praha 5, Renčová Jarmila Ing., Jílovská 1153/47, Braník, 14200 Praha 4
69	91	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Resl Čeněk, Smetanova 727, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
70	384	zastavěná plocha a nádvoří		Antoňová Ludka, Slezská 1356/18, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, Burešová Lidmila, Javorová 557, 25242 Jesenice, Haschková Lenka, Matouše Václavka 1188, 75501 Vsetín, Tesnerová Jaroslava, Adolfa Opálky 371, Trnová, 53009 Pardubice, Vlasáková Anna, č.p. 19, 54101 Trutnov
68/1	344	zahrada		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
68/2	21	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Bulín Jaromír, 28. října 854, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Popelka Karel, třída Edvarda Beneše 1430/7, Nový Hradec Králové, 50012 Hradec Králové, Popelková Květomila, Palackého 168, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř, Siberová Eva, Na Zavadilce 648, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř, esaříková Březinová Eva Mgr., Na úlehli 130/24, Michle, 14100 Praha 4
68/3	21	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	SJM Šída Roman a Šídová Eva, Smetanova 726, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
68/4	21	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	SJM Huňáček Petr a Huňáčková Pavla, nábřeží 17. listopadu 808, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
68/5	21	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Lelek Ladislav, V Hruštičkách 422, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
68/6	21	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Dítě Jan, Na Studánkách 936, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
65/2	23	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
65/1	334	zastavěná plocha a nádvoří		Kábrtová Magdalena, Pod lesem 715, 55203 Česká Skalice
64/5	22	ostatní plocha	jiná plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
62	790	zastavěná plocha a nádvoří	čp.49 - pasáž	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
64/1	29	ostatní plocha	jiná plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

64/2	21	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Novák Tomáš, Velichovská 208, Cihelny, 55101 Jaroměř, Novák Vít, Slovenská 91, Cihelny, 55101 Jaroměř
63/2	22	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Bečák Jakub, nábřeží 17. listopadu 805, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
63/1	104	ostatní plocha	jiná plocha	SJM Kratochvíl Jan a Kratochvílová Pavla Ing., V Hruštičkách 549, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř, Malota Martin, Na Valech 192, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř, Malotová Martina, Na Valech 192, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
63/5	25	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Blau Rafael Elias, Zacisze 4, 58-200 Dzierżoniów, Polsko
63/6	25	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	SJM Šimek Pavel a Šimková Jana, nábřeží 17. listopadu 804, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
58/3	25	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	SJM Huňáček Petr a Huňáčková Pavla, Huňáček Petr, nábřeží 17. listopadu 808, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
58/2	25	zastavěná plocha a nádvoří	garáž	Grepel Jakub, č.p. 67, 54401 Hřibojedy, Greplová Lenka, Jana Beneše 416, Josefov, 55102 Jaroměř
57/2	33	zastavěná plocha a nádvoří	stavba tech. vybavení	ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
57/1	286	zahrada		SJM Žďárek Miloš Ing. a Žďárková Dagmar Mgr., V Zahradách 376, Jakubské Předměstí, 55101 Jaroměř
55	432	zastavěná plocha a nádvoří		Turková Olga, Labská 206, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř
53	139	zahrada		Bui Ngoc Minh, Gen. Svobody 191, 50304 Černožice
52	124	zahrada		Bui Ngoc Minh, Gen. Svobody 191, 50304 Černožice
49	203	zahrada		Honc Miloslav, nám. Československé armády 41, 55101 Jaroměř
48	144	zahrada		SJM Malík Jiří a Malíková Mirka Ing., Štěp. Bendy 588, 27746 Veltrusy
46	147	zastavěná plocha a nádvoří		Schmidtová Hana, nám. Československé armády 39, 55101 Jaroměř
45	387	zastavěná plocha a nádvoří		Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
4322/20	48	zastavěná plocha a nádvoří	vod.dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

4322/37	24634	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
4118/14	1	ostatní plocha	jiná plocha	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
4325/3	20	zastavěná plocha a nádvoří	vod.dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
4325/1	467	ostatní plocha	neplodná půda	Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu navazující na dokončené stavby.

A.4.b) Účel užívání stavby

Jedná se o novostavbu parku, odlehčovacích parkovacích ploch, komunikací a chodníků v lokalitě Na Valech. Návrh souvisí s plánovaným řešením úpravy sítí a povrchů náměstí ČKA a je součástí problémových okruhů MPZ Jaroměř, pro období 2014 - 2018, kde se mimo jiné zmiňuje i neuspokojivý stav místních komunikací a inženýrských sítí. Lokalitu znehodnocuje hluk z přilehlé komunikace 1. tř., proto byl navržen protihlukový val do výšky 3 m podél severní hranice pozemku. Dopravní napojení na páteřní komunikaci (silnice I/33) rozdělilo území na dva nestejně velké celky, přičemž ten první přiléhající k řece je navržen pro relaxační funkci doplňující dostatečnou parkovací kapacitu při komunikaci Na Valech s přímým napojením prostřednictvím pasáže na historické jádro města. Území s navrženými komunikacemi pro motorovou dopravu bude vybaveno rovněž komunikacemi pro pěší, které budou zajišťovat průchozí trasy řešeným územím, i pěšinami uvnitř území, sloužícími pro volnočasové aktivity, relaxaci apod. Východní strana u autobusového nádraží, byla naopak pojata jako rezerva pro budoucí zástavbu, s nekomerční funkcí.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na pozemku se nenacházejí stavební objekty. Na pozemek ani budoucí stavbu se nevztahuje ochrana zvláštních právních předpisů.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh stavby v podrobnosti dokumentace k územnímu řízení zohledňuje podmínky obecných požadavků na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Návrh stavby předjímá podmínky vyhlášky

268/2009 Sb., O technických požadavcích, v plném rozsahu však bude řešeno až v následujícím stupni projektové dokumentace. Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace pro územní řízení bude projednána s dotčenými orgány a organizacemi. Vznesené požadavky budou zohledněny v dokumentaci předložené stavebnímu úřadu. Jednotlivá vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části PD.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bude podána žádost o souhlas ŘSD s odchylným řešením od ČSN napojení lokality Na Valech v Jaroměři na silnici I. tř. č. I/33.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Terénní úpravy - protihlukový násyp	1500 m ³
Pochozí dlažba v trávniku	111 m ²
Parkovací stání - betonová dlažba	1000 m ²
Zastavěná plocha objektu altánu - litý polyuretan/mlat	35 m ²
Plocha dětského hřiště - litý polyuretan/mlat	213 m ²
Zastavěná plocha komunikací pro motorová vozidla	2400 m ²
Zvýšená plocha komunikací pro motorová vozidla - dlažba	400 m ²
Zastavěná plocha komunikací v parku - litý polyuretan/mlat	530 m ²
Zastavěná plocha komunikací pro pěší - dlažba	2500m ²

A.4.i) Základní bilance stavby (spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti, apod)

- BILANCE POTŘEBY PITNÉ VODY

Voda nebude v navrhované lokalitě trvale odebírána. Na vodovod bude instalována fontána v altánu, mlhoviště a připravena přípojka pro možnost napojení cirkusu. Odběr bude velice nepravidelný, odhad do 200 m³/rok.

Potřeba vnější požární vody pro dům dětí. Hydrant na potrubí min DN 100 mm vzdálen do 150 m od objektu, zajištěno stávajícími hydranty.

- HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Dešťové vody

srážka			205 l/s/ha	0,60 m3/m2	
Druh povrchu	plocha S m ²	Souč. odtoku	plocha Sred m ²	Qmax l/s	Qrok m3/rok
komunikace-asfalt	1991	0,8	1592,8	23,9	955,7
parkoviště-zátravní dlažba	894	0,4	357,6	5,4	214,6
chodník-zámková dlažba	2090	0,6	1254	18,8	752,4
Celkem	2984		1611,6	48,1	967,0

Splaškové vody – do splaškové kanalizace nebudou žární vody odváděny.

- ELEKTRICKÉ ENERGIE - VO

úprava soustavy veřejného osvětlení

Rozsah kabelového zemního vedení : 500+370 m

Rozvodná soustava : 3+PEN, stř. 50Hz, 400/230V, TN-C

Ochrana proti přetížení a zkratu : pojistkami

Ochrana před úrazem el. proudem : automatickým odpojením od zdroje

Křižovatky, komunikace a parkoviště budou osazeny novými svítidly typu LED na bezpaticových stožárech. Svítidla budou instalována v montážní výšce 8m. Nové kabelové vedení a uzemnění bude napojeno do stávajícího rozvodu. Vedení bude uloženo v chodníkové skladbě, v blízkosti kořenových systémů a při křížení komunikace bude uloženo v chrániče DN110.

Svítidlo a zdroj : architektonické, zdroj typu LED 49W 4000 K

Stožár : 6x silniční třístupňový s výložníkem 1m

Instalace a rozteč : m.v. 8m/náklon 0-10°, rozestup cca 35 m

Chodníky pro pěší a ostatní komunikace budou osazeny novými svítidly typu LED na bezpaticových stožárech. Svítidla budou instalována v montážní výšce 5 m. Nové kabelové vedení a uzemnění bude napojeno do stávajícího rozvodu. Vedení bude uloženo v chodníkové skladbě, v blízkosti kořenových systémů a při křížení komunikace bude uloženo v chrániče DN110.

Svítidlo a zdroj : architektonické, zdroj typu LED 15,25,28W 4000 K

Stožár : 26x sadový bezpaticový bez výložníku

Instalace a rozteč : m.v. 5m/náklon 0-10°, rozestup cca 35 m

Osvětlení altánu bude zajištěno líniovými zdroji typu LED přisazenými na konstrukci dle architektonického řešení. Napojení a ovládání bude zajištěno ze systému VO.

- **ODPADY, EMISE**

Během stavby

Náležitosti ohledně nakládání s odpadem budou souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů a o změně vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů, atd.

Stavba bude produkovat běžné odpady, které budou likvidovány v souladu se zákonnými předpisy a vyhláškami. Investorovi bude předáno potvrzení o likvidaci stavebního odpadu. Toxický odpad se nepředpokládá.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby proběhne po vydání územního povolení a výběru dodavatele. Předpoklad zahájení stavby po vydání územního rozhodnutí a výběru dodavatele.

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 8 měsíců. Stavba proběhne v jedné etapě.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 - Altán

SO 02 - Protihlukový val, amfiteátr

SO 03 - Dětské hřiště

SO 04 - Dopravní řešení, zpevněné plochy a chodníky

SO 05 - Sadové a zahradní úpravy

Inženýrské objekty:

IO 01 Vodovodní přípojky, přeložky a prodloužení řadu

IO 02 Přípojka splaškové kanalizace

IO 03 Dešťová kanalizace

IO 04 Úprava, přeložka a návrh VO

IO 05 Přípojky NN

IO 06 Přeložky a zvýšení krytí stávající trasy VN a JSEK