



Stavba roku 2019

Krytá ledová plocha Na Stínadlech, Teplice

Přihlašovatel: SYNER, s.r.o.

Obsah

Příhláška 3-4

Registrace 5-6

Textová část

Údaje o stavbě 7-9

Údaje o tvůrčím týmu 10

Průkaz energetické náročnosti 11

Seznam výkresů 12

Fotodokumentace 13

Přihláška



ZÁVAZNÁ PŘIHLÁŠKA DO SOUTĚŽE

27. ročník veřejné neanonymní soutěže.

Dbejte na správnost uvedených údajů. Údaje uvedené v této části přihlášky budou použity na webu, tiskových zprávách soutěže, diplomech, katalogu, výstavě a budou dány k dispozici mediálním partnerům soutěže. Prosíme, uvádějte celá jména včetně akademických titulů.

Název stavby / Title of the Building	Krytá ledová plocha Na Stínadlech, Teplice
Autor / Author	Ing. Arch. Petr Sedláček
Projektant/ Designer	Ing. Arch. Zdeněk Dřevěný
Investor / Investor	Statutární město Teplice
Dodavatel / Contractor	SYNER, s.r.o.
Lokalita - adresa +GPS Location - address + GPS	Na Stínadlech 3280, Teplice, 415 01, 50°38'24.3"N 13°48'53.1"E
Přihlašovatel / Entered by	SYNER, s.r.o.
Doba výstavby / Construction period Rok / rok	2017/2019
Délka stavby u liniových staveb / Built up area	

Prohlašuji, že osoby uvedené v tabulce jsou uvedeny správně a souhlasí se zveřejněním na prezentačních materiálech soutěže Stavba roku (katalog, web, diplomy, výstava atd.)

PŘIHLAŠOVATEL:	
Jméno:	SYNER, s.r.o.
Vztah ke stavbě (označte vhodné)	investor ☐ projektant ☐ dodavatel ☒ uživatel ☐
Adresa sídla:	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
Fakturační adresa (je-li odlišná od sídla):	
IČ:	48292516
DIČ:	CZ48292516
Jméno kontaktní osoby:	Ondřej Paclt
Telefon:	+420 731 547 730
e-mail:	pacit@syner.cz
Jméno statutárního zástupce přihlašovatele:	Ing. Dalibor Kobrle



STAVBA ROKU 2019

Podáním této přihlášky do soutěže přihlašovatel potvrzuje souhlas s podmínkami soutěže STAVBA ROKU 2019 a zároveň žádá o vystavení a zaslání faktury na částku 29 000 Kč + 21% DPH za výše uvedenou stavbu. Přihlašovatel může požádat Nadaci ABF v odůvodněných případech (např. nízké investiční náklady a pod.) o snížení přihlašovacího poplatku. Rozhodnutí o snížení je pouze v kompetenci organizátora Nadace ABF a není na něj právní nárok.

Přihlašovatel prohlašuje, že je oprávněn udělit jménem všech vlastníků autorsko-majetkových práv souhlas se zpracováním dodaných podkladů na www.stavbaroku.cz, do katalogu soutěže, v partnerském tisku dalších médiích a v elektronickém archivu Národní knihovny České republiky případně při další prezentaci oceněných staveb, a že podáním přihlášky do soutěže neporušuje autorská či jiná práva třetích osob. Přihlašovatel prohlašuje, že zajistí vstup poroty soutěže do přihlášené stavby. Přihlašovatel souhlasí se zpracováním údajů a zahrnutím do ratingu Nadace ABF, který je průběžně aktualizován, veřejně vyhlášen a zpřístupněn na www.rabf.cz.

V souvislosti s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/697, směrnice 95/46/ES a související zákon č. 101/2000 Sb., přihlašovatel souhlasí se zpracováním osobních údajů obsažených v dokumentaci soutěže a jejich archivováním pro potřeby soutěže.

V případě odhlášení stavby v průběhu 14 a více dní před uzavěrkou přihlášek získáte zpět 100% ceny přihlašovacího poplatku. Při odhlášení 7 – 14 dní před termínem uzavěrky získáte zpět 50% ceny. Pokud se odhlásíte méně než 7 dní před uzavěrkou přihlášek, či pokud se neúčastníte bez odhlášení, není možné platbu vrátit. Odhlášení z přihlášky musí být provedeno písemně (e-mailem, jehož přijetí je potvrzeno pořadatelem) nebo telefonicky přímo s pořadatelem.

Datum: 4.6.2019

Podpis (razítko) statutárního zástupce přihlašovatele

(pozn.: Prezenční poplatek je nákladovou položkou.)

Vyplněnou přihlášku zašlete podepsanou (a orazítkovanou) včas jako poštovní zásilku, nebo elektronickou poštou na adresu organizátora soutěže:

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY
A STAVITELSTVÍ
Václavské nám. 833/31, 110 00 Praha 1

KONTAKTNÍ ÚDAJE
tel.: 224 228 910
e-mail: stavbaroku@stavbaroku.cz
číslo účtu: 1661687 / 0300

UZÁVĚRKA PŘEDLOŽENÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE JE 10. 6. 2019.

Přihlášku včetně kompletní požadované dokumentace je nutno doručit nejpozději do 10. 6. 2019 do 16,00 hod. na adresu Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství nebo do 24:00 zaslat emailem na adresu stavbaroku@stavbaroku.cz. V případě úhrady prezenčního poplatku v den uzavěrky soutěže je nutné provést platbu v hotovosti.

Registrace



STAVBA ROKU 2019

REGISTRACE DO SOUTĚŽE

(základní údaje o stavbě a partnerech jejího zhotovení)

ÚDAJE ZDE UVEDENÉ BUDOU ZÁVAZNÉ PRO PREZENTOVÁNÍ STAVBY A JEJÍCH TVŮRČŮ NA INTERNETU, V TISKU, NA DIPLOMECH A DALŠÍCH MATERIÁLECH. ÚDAJE PÍŠTE VČETNĚ VELKÝCH A MALÝCH PÍSMEN.

NÁZEV STAVBY Krytá ledová plocha Na Stínadlech, Teplice			
Lokalita	50°38'24.3"N 13°48'53.1"E	Adresa stavby	Na Stínadlech 3280, Teplice, 415 01
Příhlašovatel je (vyberte vhodné označení)	investor ☐	dodavatel ☒	projektant ☐ uživatel ☐

PARTNEŘI STAVBY	
INVESTOR (plné jméno organizace dle registrace) Statutární město Teplice	
Adresa	náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice
Kontaktní jméno	Bc. Šárka Marešová
E-mail	maresova@teplice.cz
Telefon	417 510 725

DODAVATEL (plné jméno organizace dle registrace (název sdružení)) SYNER, s.r.o.	
Členové sdružení	
Adresa	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
Kontaktní jméno	Ing. Ondřej Paclt
E-mail	info@syner.cz
Telefon	+420 731 547 730
Autorizovaný stavbyvedoucí	Ing. Petr Urban
E-mail	urbanp@syner.cz
Číslo autorizace	ČKAIT - 0402135
Jméno statutárního zástupce	Ing. Dalibor Kobrle

PROJEKTANT	
A. AUTOR (autoři, fyzické osoby uplatňující své autorství dle autorského zákona, jména a příjmení bez titulů, v určeném pořadí k uvedení)	
MISE s.r.o. Teplice, Petr Sedláček	
B. PROJEKTANT (fyzická či právnická osoba, zajišťující na základě obchodní smlouvy zhotovení projektové dokumentace)	
Plné jméno dle registrace SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.	
Adresa	U Besedy 8/414, 460 01 Liberec 3
Kontaktní jméno	Ing. Zdeněk Dřevěný
E-mail	sial@sial.cz
Telefon	+420 485 104 880
Autorizovaná osoba projektanta dle zákona 360/92 Ing. Zdeněk Dřevěný	
E-mail	dreveny@sial.cz
Číslo autorizace	ČKAIT - 0500007
DALŠÍ projektový partner (určení formy partnerství: inženýrská společnost, uživatel, subdodavatel, zpracovatel vybraného stupně, národní úpravy projektové dokumentace apod.)	
Plné jméno fyzické nebo právnické osoby dle registrace	
Adresa	
Kontaktní jméno	
E-mail	
Telefon	
Autorizovaná osoba projektanta dle zákona 360/92	
E-mail	
Číslo autorizace	

ÚDAJE O STAVBĚ

Kategorie stavby	novostavba ☒ rekonstrukce ☐ dostavba a jiné ☐		
Typologický druh stavby (bytová stavba, administrativa, dopravní stavba, technická stavba veřejné prostranství, občanská infrastruktura, průmyslová stavba a jiné)	občanská vybavenost: zimní stadion		
Rok zahájení investorské a projektové přípravy	2015		
Obestavěný prostor	41670 m ²	Zastavěná plocha	3487 m ²
Plocha pozemku	10963 m ²	Užitková plocha	4847 m ²
Počet a druh účelových jednotek	471 sedadel, 10 šaten pro ženy	Celkové náklady stavby bez DPH	188 479 705,89 Kč
Způsob financování (soukromé prostředky, veřejné prostředky, dotační prostředky a jejich výše)	Veřejné prostředky, žádné dotační prostředky		
Použití BIM v přípravě nebo realizaci stavby (200 znaků včetně mezer)	Ne		
Energetická náročnost budovy (A, B, C, D, E...)	B	Byla zpracována EIA?	ANO
Bylo zpracováno posouzení trvalé udržitelnosti stavby a její certifikace a jaká (do 100 znaků včetně mezer)	Ne		
Stavebně konstrukční řešení (do 200 znaků včetně mezer)	Zimní stadion je proveden jako železobetonový monolitický skelet se svislými želez.-beton. stěnami. Materiálové a technické řešení (do 200 znaků včetně mezer)		
Historická a kulturní souvislosti, jsou-li významné (do 200 znaků včetně mezer)	Město Teplice neprojevilo zájem o koupi tehdejšího zimního stadionu. Vedení avizovalo, že chce vybudovat krytou ledovou plochu (do 200 znaků včetně mezer)		
Umístění stavby, vztah k veřejnému prostranství (do 200 znaků včetně mezer)	Zimní stadion navazuje na západní straně na objekt sportovní haly, z východní strany je ohraničen tréninkovým fotbalovým polem (do 200 znaků včetně mezer)		
Vztah k dopravní obsluze a technické infrastruktuře (do 200 znaků včetně mezer)	Nový sportovní areál a přilehlé hromadné parkinky jsou napojeny na ulici Sportovní, která je místní komunikací IV. třídy (do 200 znaků včetně mezer)		
Ekologické souvislosti, jsou-li významné (do 200 znaků včetně mezer)	Provozem zimního stadionu bude vznikat pouze tzv. běžný komunální odpad. Chlazení ledové plochy zajišťuje kompresní stanice (do 200 znaků včetně mezer)		
Řešení bezbariérovosti (do 200 znaků včetně mezer)	Objekt spadá do kategorie občanské vybavenosti – stavba pro sport a proto odpovídá obecným technickým požadavkům (do 200 znaků včetně mezer)		
Použité výrobky a technologie, které významným způsobem ovlivnily charakter stavby, nebo představují zajímavou inovaci.	Očekává se uvedení 2-5 příkladů: LLD - obloukové lepené vazníky cca 52mb		
Název výrobku – technologie	LLD - obloukové lepené vazníky cca 52mb	Název výrobku – technologie	Střešní systém Kalzip
Výrobce	HASSLACHER NORICA TIMBER	Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie	TAROS NOVA s.r.o.
Název výrobku – technologie	Kalzip GmbH	Název výrobku – technologie	Polykarbonátový panel DANPALON
Výrobce	Kalzip GmbH	Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie	KOVOS, spol. s r.o.
Název výrobku – technologie	Dan Pal	Název výrobku – technologie	Kovové profily spol. s r.o.
Výrobce	Dan Pal	Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie	
Název výrobku – technologie		Název výrobku – technologie	
Výrobce		Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie	
Název výrobku – technologie		Název výrobku – technologie	
Výrobce		Dodavatel, prodejce, výrobku – technologie	

ÚDAJE O DOKUMENTACI

Počet fotografií	9	Počet výkresů	6
Počet stran textu rozvádějící uvedené údaje	3	Jiné podklady (BIM, video apod.)	video - fasáda

Textová část

Údaje o stavbě

Stavebně konstrukční řešení

Zimní stadion je založen na vrtaných hlubinných pilotách. Objekt je konstrukčně proveden jako železobetonový monolitický skelet se svislými železobetonovými stěnami a sloupy a železobetonovými stropními deskami doplněnými stropními trámy.

Schodišťová ramena jsou železobetonová prefabrikovaná / monolitická. Tribuny pro diváky jsou taktéž prefabrikované železobetonové.

Nosná střešní konstrukce je tvořena příčnými dřevěnými obloukovými lepenými vazníky se ztužujícími prvky ve vodorovném i příčném směru.

Proti zemní vlhkosti je objekt celoplošně odizolován PVC fólií, která zároveň tvoří i ochranu proti radonu.

Materiálové a technické řešení konstrukcí odpovídá typu sportovního objektu a respektuje náročný vnitřní provoz z hlediska „užitného“ zatížení zároveň s důrazem na kvalitní prostředí sportovních aktivit.

Zděné nenosné konstrukce jsou převážně z režného (neomítaného) zdiva Liapor v různých konstrukčních tloušťkách.

Dělicí konstrukce jsou v omezeném rozsahu zhotoveny jako lehké sádkartonové příčky a předstěny (převážně v ubytovací části). Výplně vnitřních otvorů jsou z ocelových a hliníkových profilů.

Podlahy jsou provedeny jako těžké plovoucí s nášlapnou vrstvou odpovídající danému provozu (keramické dlažby, stěrky, pryžové koberce, vinylové povlaky, apod.).

Pod ledovou plochou o rozměru 26x56 metrů je speciální skladba podlahové konstrukce, ve které jsou osazeny chladicí a topné okruhy technologického chlazení.

Povrchové úpravy svislých konstrukcí jsou provedeny dle účelu provozu (režné zdivo, keramické obklady, omítané zdivo, malby na SDK, zateplovací systém apod.). Stropní konstrukce jsou tvořeny přiznaným TR plechem / betonovou konstrukcí popř. jsou doplněny hladkými sádkartonovými a rastrovými podhledy.

Fasády jsou tvořeny několika materiálovými variantami. Kontaktní zateplovací systém na fasádách „břitu“, lakovaným AL plechem Kalzip (střecha + fasáda obloukové části), polykarbonátovým obkladem Danpalon u štítové stěny a obkladem plechovými kazetami ve „výřezech“.

Tepelné izolace tvoří desky na minerální bázi. Výplně vnějších otvorů jsou hliníkové s přerušeným tepelným mostem, střešní okna jsou dřevěná s vnitřním PUR lakem, střešní světlíky jsou systémové se zateplenými podsadami.

Nad hlavní plochou haly je provedena jednoplášťová střešní konstrukce s AL střešním plechem Kalzip, střecha břitu je jednoplášťová se střešní mPVC fólií.

Prostor haly je pojatý jako „hangár“ se střechou o dvou poloměrech zakřivení. Kovový plášť tvoří zároveň fasádu Zimního stadionu na severní a jižní straně objektu. Dešťové vody a sníh stékají bez svodů a žlabů po konstrukci pláště do podélného žlabu v chodníku u paty haly. Vrcholový světlík v nejvyšším místě oblouku je jediným „oknem“ přirozeného osvětlení v tomto hangáru. Do čisté, kompaktní plochy pláště haly jsou zařízeny na severní straně dvě prosvětlovací terasy k ubytovacím místnostem a na jižní straně 2 únikové východy.

Dispoziční a provozní řešení

Hlavní vstupy do objektu jsou na úrovni 1.NP z jižní strany a na úrovni 1.PP ze severní strany. Vstupní část objektu vytváří „břit“ oddělující prostor stávající sportovní haly od nového zimního stadionu. Zde vede schodiště propojující 1.PP s 1.NP a ústí sem i vstupy z obou sportovních objektů.

V 1.PP se nachází veškeré hlavní provozní části: ledová plocha o rozměru 26x56 m, šatny, sociální zázemí pro hráče, místnosti trenérů a rozhodčích, šatna a sociální zázemí pro veřejné bruslení, půjčovna, servis, bufet, místnost personálu, ošetrovna, technické místnosti VZT, ÚT, strojovna chlazení, prostor pro techniku na úpravu ledu a sklady.

V jižní části se nachází tribuny pro sedící diváky, v severním bloku je schodiště umožňující přístup do ubytovací části objektu.

V 1.NP je v jeho jižní části vytápěný mamabox, místnost pro hlasatele a sociální zázemí pro diváky. V severní části jsou ubytovací prostory se sociálním zázemím, technické místnosti VZT, ÚT a elektro.

Oba bloky spojuje ochoz po obvodu ledové plochy.

Historické a kulturní souvislosti

V lázeňském městě Teplice byl v 70. letech minulého století postaven reprezentativní zimní stadion s kapacitou 6000 diváků. Dospělý hokej však nikdy nepřekročil úroveň třetí nejvyšší tuzemské soutěže, proto v Teplicích v roce 2007 skončil. Po dalších čtyřech letech z města odešla i mládež a sportovní stánek zchátral. Město Teplice o velký zimní stadion nikdy neprojevilo zájem a tehdejší majitel jej nechal zbourat. Vedení města avizovalo, že chce pro občany vybudovat krytou ledovou plochu a rozhodlo se záměr realizovat nedaleko fotbalového stadionu a to technologickým i faktickým napojením na sportovní halu.

Koncentrace dvojice objektů rozdílného sezónního využívání je přínosná i pro lepší naplnění ubytovacích a gastronomických kapacit. Další nespornou výhodou jsou vybudovaná dopravní zařízení.

Umístění stavby, vztah k veřejnému prostranství

Stavební pozemek navazuje na západní straně na objekt sportovní haly, z východní strany je ohraničen tréninkovým fotbalovým hřištěm FK Teplice a z jižní a severní strany je lemován místními účelovými komunikacemi. Vzhledem k příbuznému charakteru staveb, tj. nově

zbudovaného zimního stadionu a dříve dokončené sportovní haly, bylo v architektonickém řešení a výrazu zvoleno návazné řešení a vzájemný soulad.

Vztah k dopravní obsluze a technické infrastruktuře

Nový sportovní areál a přilehlé hromadné parkinky jsou napojeny na ulici Sportovní, která je místní komunikací IV. třídy se smíšeným provozem. Šířka jízdního pásu je minimálně 6,0 m, jednostranně je lemována chodníkem šíře 2,0 m. Druhým směrem je objekt přístupný po ulici Na Stínadlech, která vede k fotbalovému stadionu a má 6 m široký jízdní pás.

Ekologické souvislosti, jsou-li významné

Provozem zimního stadionu bude vznikat pouze tzv. běžný komunální odpad - převážně směsné komunální odpady, odpady z činnosti správy budovy, hygienického zázemí a šatních prostorů. Za provozu mohou vznikat i různé typy nebezpečných odpadů, např. baterie, upotřebená výpočetní technika apod. Z hlediska nebezpečných složek komunálních odpadů lze předpokládat, že většina těchto odpadů bude vrácena jako výrobky v rámci zpětného odběru (baterie, zářivky, elektrická a elektronická zařízení jako drobné elektrické spotřebiče, počítače apod.); popř. budou nebezpečné složky komunálních odpadů odevzdány ve sběrném dvoře.

Chlazení ledové plochy zajišťuje kompresorové chladicí zařízení. To je energetickým zařízením, které při provozu neprodukuje žádné škodliviny či nebezpečné odpadní látky a nezatěžuje životní prostředí. K možným únikům pracovních látek může dojít jen mimořádně při poruše těsnosti přírubových spojů, případně ucpávek armatur. Za odpad je však možno pokládat opotřebený olej z chladivových kompresorů, který se odevzdává k ekologické likvidaci nebo recyklaci. Toto zajišťuje dodavatel nebo odborná servisní firma.

Strojovna chlazení je navržena s nepropustnou podlahou, odolnou vůči vodě, oleji i čpavku. V případě havárie technologického chlazení bude čpavek / čpavková voda jímána v prostoru technologie chlazení do bezodtoké záchytné jímky, odkud bude následně přečerpána do sběrných nádob a odvezena k odborné likvidaci oprávněnou osobou. Vzhledem k tomu, že objekt je zásobován teplem ze stávající výměňkové stanice umístěné ve sportovní hale, nebudou provozem objektu vznikat nové emise.

Řešení bezbariérovosti

Objekt spadá do kategorie občanské vybavenosti – stavba pro sport a proto odpovídá obecným technickým požadavkům zabezpečující bezbariérové užívání. Přístup do zimního stadionu je vytyčen umělými a přirozenými vodícími liniemi, vstupy do budovy umožňují bezbariérový přístup, bezbariérově je řešen i vstup do všech společných prostor užívaných veřejností. Upravené jsou vybrané záchodové kabiny, v mamaboxu je instalováno zařízení umožňující indukční odposlech, orientační systém je zhotoven ve vizuálním i hmatném provedení. Z celkem 198 parkovacích míst je 10 stání vyhrazeno pro handicapované, stejně tak v hledišti je prostor pro osoby na vozíku.

Údaje o tvůrčím týmu

Investor

Statutární město Teplice
náměstí Svobody 2
415 01 Teplice
Kontaktní osoba: Bc. Šárka Marešová
Kontaktní e-mail: maresova@teplice.cz
Kontaktní telefon: 417 510 725

Autor

MISE s.r.o.
J. K. Tyla 1096
415 01 Teplice
Kontaktní osoba: Ing. Arch. Petr Sedláček
Kontaktní e-mail: misearch@volny.cz
Kontaktní telefon: 485 104 880

Projektant

SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.
U Besedy 8/414
460 01 Liberec 3
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Dřevěný
Kontaktní e-mail: sial@sial.cz
Kontaktní telefon: 485 104 880

Dodavatel

SYNER, s.r.o.
Dr. Milady Horákové 580/7
460 01 Liberec 4
Kontaktní osoba: Ing. Ondřej Paclt
Kontaktní e-mail: paclt@syner.cz
Kontaktní telefon: 731 547 730

Průkaz energetické náročnosti

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydávý podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Na Stínadlech, parc.č. 3793/3**

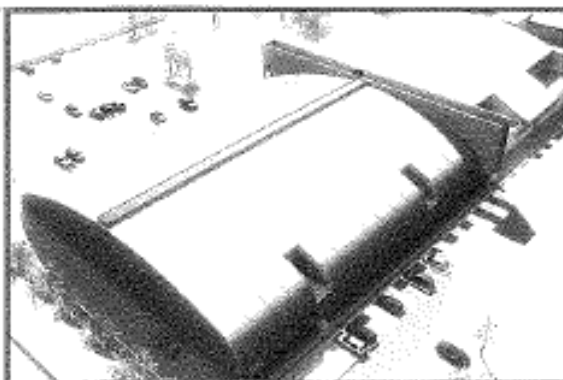
PSČ, místo: **415 01, Teplice**

Typ budovy: **Zimní stadion**

Plocha obálky budovy: **6053,54 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,16 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **5101,27 m²**

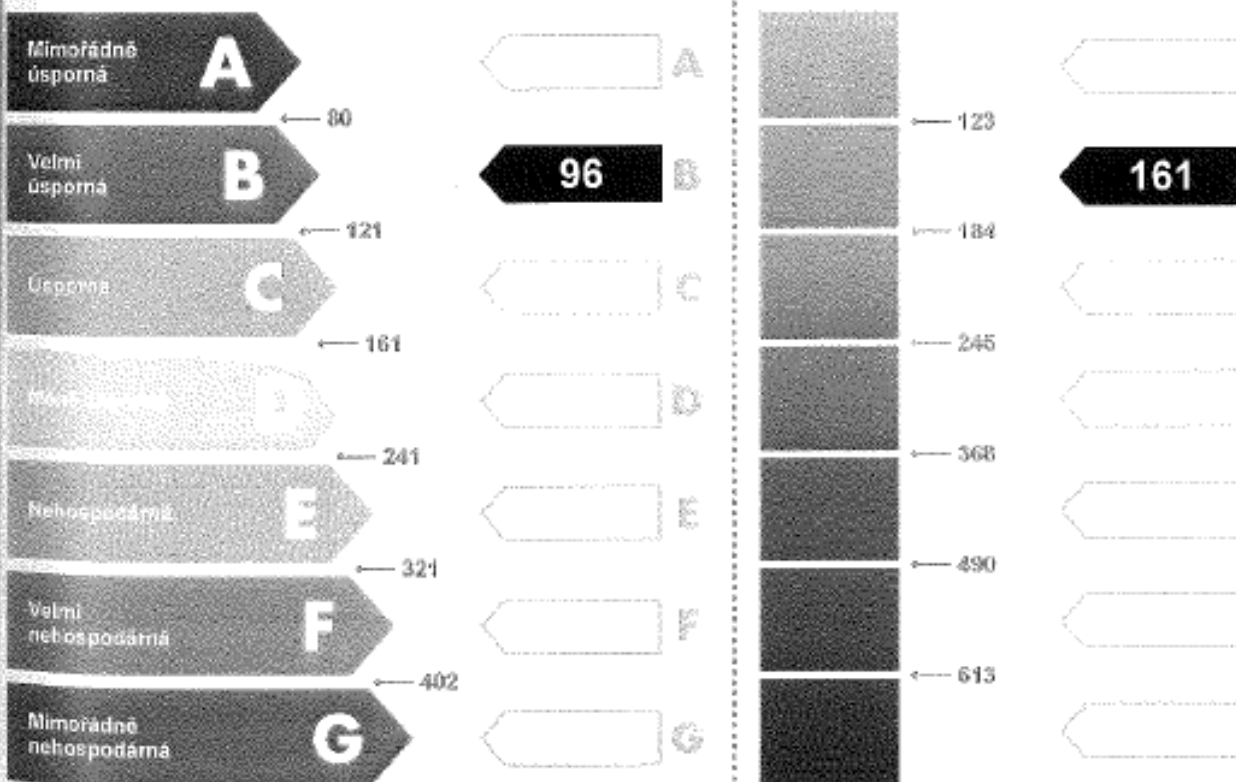


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

489,0

822,8

Seznam výkresů

Katastrální situační výkres	001
Koordinační situační výkres	002
Půdorys 1.PP	003
Půdorys 1.NP	004
Pohledy severní, východní, jižní, západní	005
Řezy 1-1, 2-2, 3-3	006

Fotodokumentace

