

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - TEXTOVÉ VYJÁDŘENÍ NÁVRHU

ZÁKLADNÍ PROVOZY

provoz výstavní činnosti areálu

- vytvoření kompaktního výstavního prostředí v historickém místě, integrovaného kvalitněji do městského prostoru
- navýšení čisté kryté výstavní plochy přístupné z parteru na 60.000 m², nové pavilony M a R a přestavba pavilonu H
- posílení vstupů a vjezdů z obslužných komunikací, možnost zónování areálu při souběžných akcích
- využití pavilonů a volných ploch podle režimu a velikosti výstavní akce s použitím mobilních prvků oplocení - variabilita využití areálu a pavilonů
- odbavení návštěvníků a vystavovatelů v nových moderních vstupních terminálech
- rotunda pavilonu A se vrátí do původního stavu - vznikne v ní vstupní terminál a rozcestník pro odbavení návštěvníků a vystavovatelů
- Králíkův rohlík se v podnoži stavby upraví a vznikne propojení veřejného prostoru symbolickou bránou - průchozí „propyleje“ v kontextu původního soutěžního návrhu arch. Kalouse z roku 1924

provoz původních historických pavilonů

- trvale přístupné památkově chráněné pavilony z veřejného prostoru
- obnovení funkce divadla v Králíkově budově
- pavilony Morava, Brno, Janák, Gočár, Starý naplněny galerijní a kulturní funkcí

provoz servisní činnosti areálu

- nová výstavba kapacity 25.000 m² servisních, výrobních a skladových hal při obslužné komunikaci na jižní straně areálu
- servis a výroba umístěná vně areálu trvale nezatěžuje vnitřní provoz výstaviště a je využívána komerčně i jinými subjekty v době nevyužití výstavištěm
- odstavná a manipulační plocha pro kamiony navazuje na mimoúrovňovou křižovatku VMO a přístup od dálnice
- nová požární stanice městských hasičů s napojením na VMO

provoz EXPOCITY

- v místě rezervy, která od vzniku výstaviště nebyla pro posílení výstavní funkce využita

- umístění významných funkcí spojených s výstavním areálem - Kongresové centrum se sálem pro 2.500 osob s hotelem, komplex obchodního centra, bank a obchodních institucí a ve vyšších podlažích rezidenční bydlení
- v podnoží dvoupodlažní krytá parkovací zóna (pro BVV a pro Expocity)
- výšková dominanta Expotower v kompoziční ose areálu
- vstup do výstavního areálu přes dva vstupní terminály

provoz rekreační a sportovní zóny Riviéra / Antropos

- bezbariérová dostupnost Riviery, cyklostezek v lesoparku a sportovišť u Anthroposu pěšími a cyklistickými trasami od města
- umístění multifunkční sportovní haly v kompoziční ose areálu
- posílení parkovacích kapacit, parkovací dům

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

bezbariérové pěší a cyklistické propojení města s rekreační zónou

- 1. trasa: od „propylejí“ ve směru urbanistické osy a jejího prodloužení pod VMO k nové sportovní hale, do areálu Riviéra a do lesoparku Červený kopec
- 2. trasa: od „propylejí“ ve směru urbanistické osy a jejího prodloužení na parter Expocity a mimoúrovňově po lávce k Anthroposu a sportovnímu areálu Střelnice
- 3. trasa: od ulice Lipová po parteru Expo City mimoúrovňově po lávce přes VMO do areálu Riviéra a do lesoparku Čertův kopec

snížení tělesa tramvaje Hlinky na úroveň zastávky Pisárky a komunikací výstaviště

- mimoúrovňové propojení komunikace a pěších tahů od Lipové, zkvalitní pěší parter na ulici Hlinky
- mimoúrovňové přístupy přes kolejiště tramvaje do areálu z ulice Hlinky

okružní obslužná komunikace

- propojení ulice Hlinky od Lipové po terénu pod Expocity s VMO - zajišťuje obslužnost Expocity a výstavního areálu
- jižní obslužná komunikace (prodloužení ulice Křížkovského) - zajišťuje dopravní obslužnost skladů a výroben technického zázemí výstaviště, propojení na obslužnost Riviéry a sportovní haly (pod nájezdem na mimoúrovňovou křižovatku před plánovaným tunelem)
- zajišťuje a posiluje trasy MHD (autobus/trolejbus)

lanovka

- atraktivní dráha, která propojí univerzitní kampus v Bohunicích s pisáreckým údolím

ETAPIZACE

1. fáze proměny - vize do roku 2022

- zpřístupnění historické části areálu veřejnosti - prostupnost vstupního objektu - revitalizace památkově chráněných původních pavilonů
- vytvoření nového vstupního terminálu do výstavního areálu v rotundě pavilonu A
- posunutí oplocení a zřízení mobilního systému posuvného oplocení
- otevření areálu v historické ose a její prodloužení směrem k řece - vytvoření průchodu pavilonem E a druhého vstupního terminálu do výstavního areálu
- na místě velodromu vybudování nového pavilonu M a provozního objektu
- vybudování sportovní haly s propojením do lesoparku Červený kopec
- na místě benzinové pumpy výstavba patrových garáží (s benzinkou v parteru)
- výstavba objektu hasičů a propojení na VMO
- založení obslužné komunikace podél Bauerovy
- vybudování areálu Vodácký kanál
- revitalizace parku Antropos se sportovním a dětským areálem Střelnice

2. fáze proměny - vize do roku 2025

- zapuštění tělesa tramvaje podél ulice Hlinky
- výstavba nových pavilonů R a H
- výstavba dalších servisních a skladovacích hal při jižní obslužné komunikaci
- vytvoření Parku Zámeček
- dokončení obslužné komunikace podél Bauerovy a výstavba obslužné komunikace od Lipové na VMO
- vybudování dvoupodlažního parkovacího parteru a vytvoření plata pro Expocity, vč. mimoúrovňových lávek s propojením: na ulici Hlinky + na Riviéru a do lesoparku Čertův kopec + k parku Antropos
- otevření areálu ve druhé historické ose a její prodloužení směrem k budoucímu Expocity - vytvoření třetího vstupního terminálem do výstavního areálu
- výstavba lanovky směrem k univerzitnímu kampusu a bohunické nemocnici

3. fáze proměny - vize do roku 2028 - 100. výročí od Výstavy soudobé kultury 1928

- výstavba Kongresového centra a polyfunkčních objektů EXPOCITY
- výstavba VMO s mimoúrovňovou křižovatkou a tunelem pod Červeným kopcem